

טיוטא

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, החליטה ביום 16/06/15 מועצת עיריית הרצליה להטיל בתחומי עיריית הרצליה בשנת 2016 את הארנונות המפורטות להלן.

לתשומת הלב: תעריפים וסעיפים, שנצמחה בהם הפנייה להצרת שוליים, כפופים לאישור השרים. עד לקבלת האישור, יחולו התעריפים כאמור בהצרת השוליים.

פרק המבוא

1. כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
2. התעריפים הנקובים בצו זה הינם ליום 1.1.2016.
3. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים שבתחום שיפוט העיר וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, האיזור וסוג הבניין.
4. מבנה שמחזיק עושה בו, במקביל מספר שימושים, יסווג בהתאם לשימוש העיקרי שעושה בו המחזיק. אין האמור מתייחס למבנה המפורט בפרק 2 בסעיף 2.6 להלן, ולמבנה המפורט בפרק 12 בסעיף 12.4 להלן.
5. **מטר מרובע** - בצו זה כל חלק של מטר מרובע ייחשב לצורך המס כמטר מרובע שלם.
הבהרה:
בהתאם לקבוע בפסק הדין בית משפט העליון רע"א 2453/13 עמר נ' ע. חדרה בנושא עיגול שטחים, החל מיום 1.1.16 על הרשות לחייב בארנונה את הנכסים, לגביהם יש בידיה נתונים מדויקים, לפי השיטה המדויקת (שתי ספרות אחרי הנקודה). עד ליום 31.12.17, יש לפעול לסיוס המדידות ועדכון כל נתוני השטחים לפי השטח המדויק (שתי ספרות אחרי הנקודה), כאשר החל מיום 1.1.18 יש לחייב כל הנכסים על פי שטחים מדויקים כאמור.
6. העיר מחולקת ל - 7 אזורים לצורך הארנונה הכללית לבנייני מגורים למעט בתי אבות (פרק 1) ול- 2 אזורים לצורך ארנונה כללית לבנייני מסחר, שרותים ועסקים (כמפורט בפרק 2 סעיף 2.1 ו - 2.2 להלן).

הגדרת שטח דירת מגורים כמפורט בפרק 1 סוגים 2 - 7 ודירה כמפורט בפרק 2 סעיף 2.6

7.

א. כשטח דירה יחושב: שטח הפנים שלה, כולל חדר שירות, ממ"ד ומרפסות

סגורות ולמעט כל אלה:

1. קירות חיצוניים ופנימיים.
2. מרפסות פתוחות.
3. חדר מדרגות משותף בבית דירות.
4. מרתף משותף בבית דירות.
5. חדר כביסה.
6. מקלט.
7. מחסן שאינו מהווה חלק מן הדירה.
8. מוסך לחניה.

לעניין סעיף זה ייחשב "בית דירות" כבניין שיש בו שלוש יחידות דיור או יותר ולהן חדר מדרגות משותף.

ב. מרפסת סגורה: מרפסת הסגורה ע"י חלונות.

ג. בית מגורים בודד:

בית מגורים בודד וכל אחת משתי יחידות מגורים המחוברות ביניהן אך ורק בחדר המדרגות, בחדר כביסה, במרתף, במקלט, במחסן, במוסך לחניה פרטית, ביסודות המבנה או כל חיבור בחלק מן המבנה שלא חלה עליו חובת תשלום הארנונה לפי צו זה, יראוהו לעניין תשלום הארנונה כבית מגורים בודד.

ד. על אף האמור לעיל, שטח דירה במלון דירות או פנסיון המסווג כסוג 1 בפרק 1 לצו, יחושב כשטח הפנים כולל חדרי שירות פנימיים ומרפסות סגורות, וללא קירות חיצוניים בלבד.

הגדרת שטח מבנה שאינו משמש למגורים לפרק 1 סעיף 1.4 ולפרקים 7-2, 11-12 ולמעט סעיף 2.6 בפרק 2

8.

שטח מבנה שאינו משמש למגורים כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים. שטחים משותפים בכל חלקי המבנה, יחולקו בין המחזיקים, ויהיו חלק אחד מן השטח הכולל של המבנה שבהחזקת כל מחזיק.

9. הגדרת שטח משרד, חנות ועסק בבית מלון, במלון דירות, פנסיון, בית הארחה ואכסניה

שטח משרד, חנות או עסק בבית מלון או במלון דירות או בפנסיון או בית הארחה או אכסניה המוחזק כיחידה נפרדת, יחושב שטח הפנים בכל הקומות כולל חדרי שירות פנימיים ומרפסות סגורות וללא קירות חיצוניים בלבד.

10. הגדרת שטח בית מלון, מלון דירות פנסיון, בית הארחה ואכסניה

שטח בית מלון, מלון דירות, פנסיון, בית הארחה או אכסניה כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחייה מקורות, חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, למעט דירות שסווגו בפרק 1 סוג 1 להלן, למעט משרד, חנות ועסק כמוגדר בסעיף 9 לעיל, ולמעט שטחים בלתי מקורים (כמו: בריכות שחייה ומגרשי טניס).

11. יום התשלום

הארנונה המפורטת בצו זה תשולם לעיריית הרצליה ביום 1 בינואר 2016 או ב-6 תשלומים דו חודשיים שווים הנושאים הפרשי הצמדה בלבד, כמפורט להלן: 1.01.2016, 1.03.2016, 1.05.2016, 1.07.2016, 1.09.2016 ו- 1.11.2016.

12. הנחה לבעלי הוראת קבע

בעל הוראת קבע לתשלום הארנונה, באמצעות הרשאה לחיוב חשבון הבנק (לא באמצעות כרטיס אשראי) יהא זכאי להנחה של 1% בכל תשלום, על סכום הארנונה השוטף בלבד.

13. הנחה למשלמים מראש

הנחה בשיעור של 2% תינתן לאזרחים ותיקים המשלמים את מלוא הארנונה השנתית עד 31/01/2016.

פרק 1 : - ארנונה כללית על בנייני מגורים

1.1 אזורים

לצורך חישוב הארנונה הכללית על בנייני מגורים חולק תחום שיפוט העיר הרצליה לאזורים הבאים :

איזור א : כל הנכסים המצויים בצידו המערבי של רח' רמות ים, באיזור המרינה וכן חלקה 400 בגוש 6517.

איזור ב : כל הנכסים המצויים ממערב לכביש חיפה (כביש החוף) למעט אלה שבאיזור א', למעט הנכסים בשכ' נוף ים הנכללים באיזור ו' ולמעט הנכסים בכפר רשף ובמעברת נוף-ים שנכללים באיזור ז'.

איזור ג : הנכסים המצויים בשכונות :

הרצליה הצעירה
לרבות גוש 6539, גוש 6540, גוש 6541, גוש 6542 (למעט חלקות 52-75), גוש 6543, גוש 6545, גוש 6546 (למעט חלקות 851-837).

גני הרצליה
לרבות גוש 6544.

נוה אמירים
לרבות גוש 6546 חלקות 540, 542-544, 546-551, 554-555, 615-618, 721-723, 772, 774.

הרצליה ב'
הנכסים המצויים מזרחית לכביש חיפה עד מסילת הרכבת בגושים : 6519, 6520, 6521, 6522, 6523 ו- 6666.

איזור ד : מרכז העיר וכל שאר הנכסים אשר לא נכללו באזורים א, ב, ג, ה, ו, ז.

איזור ה : הנכסים המצויים בשכונות :

נחלת עדה
גושים : 6672, 7648, 7927.

גן רש"ל
גוש 6663, למעט הנכסים ברח' הדקל, האתר וגן ורחוב האילנות מזרחית לרח' יסוד המעלה. גוש 6664.

מעונות שרה
גוש 6538 חלקות : 258, 388-391, גוש 6535 חלקות 115-120, גוש 6534 חלקה 111.

שיכון דרום ושיכון משה"ב
גוש 6546 חלקות : 837-851, 479-468, 481, 485-487, 498, 528-533.

<u>איזור 1 :</u>	הנכסים המצויים בשכונות :
נוה עמל	גושים 6557, 6558, 6559, 6560, 6577 חלקות : 9 - 28.
נוה ישראל	גוש 6424 למעט חלקות : 53, 54, 148, 150-157 וגוש 7291.
נוף ים	בניינים דו קומתיים שבהם 4 יחידות דיור או יותר ולהם חדר מדרגות משותף בגושים 6669 ו - 6670 אשר בנייתם נסתיימה עד 1.1.94.
שכ' ויצמן	גוש 6527 חלקות : 219-225, 230-234, 236-246, 248, 256, 257, 345-347, גוש 6535 חלקות : 78 - 83.

<u>איזור 2 :</u>	הנכסים המצויים בשכונות :
כפר רשף	גוש 6682 חלקה 1 והצריפים במעברת נוף ים.
יד התשעה (שביב)	גוש 6577 למעט חלקות 9-28.
שכ' גורדון	גוש 6542 חלקות : 52-75.

1.2 חלוקה לסוגי בניינים

לצורך חישוב הארנונה הכללית על בנייני מגורים סווגו הבניינים שנבנו בכל סוגי חומר בנייה, לסוגים דלהלן :

סוג 1 : דירה בבית מלון או במלון דירות או בפנסיון בכל שטח שהוא המוחזקת כיחידה נפרדת, משמשת למגורי מחזיקה הקבוע בלבד, ולא נעשה בה כל שימוש בעל אופי מסחרי.

סוג 2 : בית מגורים בודד וכן פנטהאוז ששטחם מעל 125 מ"ר.

סוג 3 : בית מגורים בודד וכן פנטהאוז ששטחם מעל 90 מ"ר ועד 125 מ"ר.

סוג 4 : בית מגורים בודד וכן פנטהאוז ששטחם עד 90 מ"ר.

סוג 5 : דירה בבית שיש בו יותר מיחידת דיור אחת ששטחה מעל 90 מ"ר, למעט פנטהאוז.

סוג 6 : דירה בבית שיש בו יותר מיחידת דיור אחת ששטחה מעל 70 מ"ר ועד 90 מ"ר, למעט פנטהאוז.

סוג 7 : דירה בבית שיש בו יותר מיחידת דיור אחת ששטחה עד 70 מ"ר, למעט פנטהאוז.

1.3 קביעת סכום הארנונה :

הארנונה הכללית בגין בנייני מגורים נקבעת בזאת בהתאם לאזורים ולסוגים אשר פורטו לעיל.

הסכומים המופיעים להלן מבטאים את שיעורי הארנונה בש"ח לכל מטר מרובע משטח הדירה ומפורטים בהתאם לאזור בו נמצא הבניין וסוג הבניין, הכל בהתאם לנתונים הקבועים לעיל בצו זה.

- דירה באזור א' מכל הסוגים. 115.88 ש"ח למ"ר

- דירה מסוג 1 בכל האזורים. 115.88 ש"ח למ"ר

סוג 7	סוג 6	סוג 5	סוג 4	סוג 3	סוג 2	
34.26	46.01	61.61	61.61	74.20	81.63	אזור ב'
34.26	45.27	60.67	60.67	73.02	80.31	אזור ג'
34.26	44.32	59.37	59.37	71.51	78.60	אזור ד'
34.26	42.94	57.50	57.50	69.23	76.11	אזור ה'
34.26	42.30	56.60	56.60	68.16	74.96	אזור ו'
34.26	34.26	34.26	34.26	34.26	34.26	אזור ז'

63.30 ש"ח למ"ר

1.4 בתי אבות

שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר

פרק 2: משרדים שירותים ומסחר

319.90	2.1 חנויות לרבות רשתות שיווק ומרכולים לכל מ"ר ב - 1,000 מ"ר ראשונים, עסקים, מסעדות, בתי קפה, מעבדות, מרפאות, אולמות שמחה, דוכנים, בתי מרקחת וכן כל מבנה שלא פורט בצו זה, למעט מבנים אלה, המצויים בשכונות המפורטות בסעיף 2.2.
	2.1.1 ¹עסקים חדשים במע"ר (מרכז עסקים ראשי) שמתקיימים בהם כל התנאים המפורטים להלן:
	1. משמשים בפועל כבתי קפה, מסעדות, גלריות לאמנות, חנויות לממכר ספרים, בגדים, נעלים או תכשיטים. 2. החלו לפעול החל מ- 1.1.2015 ברחובות סוקולוב, שד' ח"ן ובן גוריון - בקטע שבין רח' סוקולוב ועד רח' הרב קוק צפון (להלן: "המע"ר"). 3. הם עסקים חדשים (שלא פעלו קודם לכן במע"ר) או עסקים קיימים, שהעתיקו את מיקומם למע"ר. 4. שטחם בקומת מפלס הרחוב עולה על 25 מ"ר.
	יהיו זכאים לתעריף מדורג הנקוב בסעיף 2.1, בשלוש שנות פעילותם הראשונות במע"ר, כמפורט להלן:
159.96 239.92 271.92	בשנה הראשונה לפעילות בשנה השנייה לפעילות בשנה השלישית לפעילות
122.20	2.2 המבנים המפורטים בסעיף 2.1 בשכונות הבאות: נוה ישראל גוש 6424 וגוש 7291 לרבות חלקה 409 בגוש 6538, נחלת עדה גוש 7648, 6672 ו-7927, שכי' רוגובין (גורדון) גוש 4444 וגוש 6542 חלקה 56, יד התשעה (שביב) גוש 6577, מעברת נוף-ים גוש 6888, מרכז מסחרי נוף-ים גוש 6670 חלקות 270-269, מרכז מסחרי שכי' ויצמן גוש 6538 חלקה 243, שכונת גן רש"ל גוש 6663 (למעט רח' הבריגדה היהודית), במרכז מסחרי שיכון דרום העסקים הפונים לרח' רבי עקיבא גוש 5555 וגוש 6546 חלקה 478, והעסקים המצויים בשכונת נוה עמל גוש 6558 וגוש 6557 (למעט אלה שברח' דרך ירושלים).
262.84	2.3 חנויות לרבות רשתות שיווק ומרכולים, לכל מ"ר מעל 1000 מ"ר ראשונים.

¹ סעיף 2.1.1 עסקים במע"ר – מותנה באישור השרים. עד לקבלת אישור השרים יגבה התעריף המאושר 319.90 ש"ח.

שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר

2.4	משרד המוחזק על ידי מחזיק אחד, יחויב בגין השטח הכולל המוחזק על ידו לאותו השימוש בתעריפים הבאים, בהתאם לדירוג המפורט להלן, כאשר כל מדרגה מצטברת על קודמתה:	
	לכל מ"ר עד 5,000 מ"ר	319.90
	מ - 5,001 ועד 10,000 מ"ר	307.19
	מ - 10,001 ומעלה	247.89
2.5	שטחים המשמשים למעבר בלבד, בתוך מרכז קניות מקורה וסגור (קניון), אשר שטחם הכולל של המעברים לא יפחת מ-400 מ"ר.	159.97
2.6	דירה המשמשת לעסק ולמגורים: דירה בכל שטח שהוא, המשמשת בעיקר למגורי מחזיקה ובנוסף מתנהלת בה פעילות עסקית מכל סוג שהוא.	112.76
2.7	בתי קולנוע.	66.48
2.8	מבנים וסככות של תחנת דלק.	371.26
2.9	בתי ספר פרטיים או כל מוסד חינוכי פרטי אחר אשר נמצא בפיקוח משרד החינוך והתרבות.	263.40
2.10	בתי ספר פרטיים או כל מוסד חינוכי פרטי אחר שאינו נמצא בפיקוח משרד החינוך והתרבות.	286.04
2.11	גני ילדים פרטיים ופעוטונים אשר נמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות.	133.35
2.12	גני ילדים פרטיים ופעוטונים שאינם נמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות.	257.43
2.13	תחנות אוטובוסים ותחנות רכבת.	66.48
2.14	מתקני חשמל.	130.65

פרק 3 : בנקים וחברות ביטוח

1337.09	3.1	בנקים ומבנים המשמשים את הבנק, לרבות סניפים ומשרדים.
656.83	3.2	מבנים המשמשים כמשרדי הנהלת בנק בלבד כגון הנהלה ראשית או אזורית, לא כולל הנהלת סניף.
452.06	3.3	חברות ביטוח.

פרק 4 : תעשייה

	4.1	מבנה תעשייה, לרבות חלק ממבנה המשמש בפועל לתעשייה, מוחזק על ידי מחזיק אחד ואשר השטח הכולל, המוחזק על ידו לאותו שימוש, עולה על 5,000 מ"ר, יחויב בהתאם לדירוג המפורט להלן, כאשר כל מדרגה מצטברת על קודמתה:
130.65		לכל מ"ר עד 5,000 מ"ר
82.75		² לכל מ"ר מ- 5,001 מ"ר ומעלה:
	4.2	מבנה תעשייה, המשמש בפועל לתעשייה, שסעיף 4.1 אינו חל עליו.
130.65		
	4.3	מבנים לייצור נשק ותחמושת.
111.09		

שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר

² התעריף שלעיל מותנה באישור השרים. עד לקבלת אישור השרים, יגבו התעריפים המאושרים שלהלן:	
לכל מ"ר עד 5,000 מ"ר:	130.65 ₪
לכל מ"ר מ- 5,001 מ"ר ועד 10,000 מ"ר:	124.10 ₪
לכל מ"ר מ- 10,001 ומעלה	120.84 ₪

פרק 5: בתי מלון, מלון דירות, בתי הארחה, אכסניות ופנסיונים

119.35	5.1	בית מלון ומלון דירות.
111.57	5.2	בתי הארחה, אכסניות ופנסיונים.

פרק 6: מלאכה

130.65		מבנה מלאכה, המשמש בפועל למלאכה.
--------	--	---------------------------------

פרק 7: מבנה חקלאי

44.16		מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות.
-------	--	--

פרק 8: אדמה חקלאית

0.03695		קרקע חקלאית - מחיר לדונם: 36.95 ₪
---------	--	-----------------------------------

פרק 9: קרקעות

21.32	9.1	קרקע תפוסה (למעט קרקע כמפורט בסעיף 9.2 - 9.6 להלן).
99.36	9.2	קרקע המשמשת תחנת דלק למעט הקרקע עליה עומד המבנה.
21.32	9.3	שטח חלקת אדמה עליה עומד בניין שאינו בניין מגורים והוא אחד מהבניינים המפורטים בפרקים 2 עד 6, פרקים 11 עד 12 להלן, למעט פרק 4, והשטח משמש בניין כגינה או חצר או לכל צורך אחר של אותו בנין, עד 10 דונם, למעט קרקע המשמשת לתחנת דלק.
19.84	9.4	שטח חלקת אדמה עליה עומד בניין שאינו בניין מגורים והוא אחד מהבניינים המפורטים בפרק 4 סעיפים 4.1 - 4.2 והשטח משמש לבנין כגינה או חצר או לכל צורך אחר של אותו בנין, עד 10 דונם.
36.53	9.5	מגרשים בלתי מקורים המשמשים למטרות מסחריות כמקומות שעשועים, מגרשי משחק ומגרשי ספורט.
28.58	9.6	קרקע המשמשת לעריכת אירועים.

- 9.7 קרקע למפעל ליצור נשק ותחמושת, כהגדרתו בסעיף 274 ב 1 (א) לפקודת העיריות.
- 16.84 (א) אם שטח הקרקע עד וכולל 3,499 דונם.
- 1.29 (ב) אם שטח הקרקע הוא 3,500 דונם לפחות אך לא יותר מ-5,499 דונם.
- 0.130 (ג) אם שטח הקרקע הוא 5,500 דונם ומעלה.

פרק 10 : קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו ייצור חשמל, מים, ביוב או תקשורת אם מתקיים :

- (1) שטח הקרקע התפוסה, ביחד עם השטח הבנוי לרבות סככות, מיכלים, שנאים ומתקנים המוחזקים בידי מפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.
- (2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.
- 6.55

פרק 11 : חניונים ושטחים המשמשים לחנייה

- 11.1 חניון מקורה, הפתוח לציבור הרחב, אשר החנייה בו נעשית תמורת תשלום.
- 42.70
- 11.2 חניון שאינו מקורה, הפתוח לציבור הרחב, אשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.
- 42.70
- 11.3 כל חניון, בין מקורה ובין שאינו מקורה, שמתקיימים לגביו התנאים הבאים :
- (1) פתוח לציבור הרחב כל ימות השבוע, או בכל ימות השבוע למעט שבת.
- (2) החנייה בו נעשית חינם, שלא תמורת תשלום.
- פטור
- 11.4 שטחים באחד מן הבניינים המפורטים בפרק 2 סעיפים 2.1 - 2.4 ופרקים 3 - 6 המשמשים לחנייה ושאינם פתוחים לציבור הרחב.
- 65.03

ארנונה כללית לשנת 2016

פרק 12: נכסים אחרים

12.1	מוסדות ציבוריים שלא למטרות רווח (מלכ"ר לפי אישור משלטונות המס).	38.07
12.2	בתי חולים פרטיים.	254.73
12.3	בתי חולים סעודיים.	61.83
12.4	(א) מחסנים (למעט ברח' סוקולוב):	
132.33	(1) מבנה המשמש אך ורק לאחסנה ולא מתבצעת בו פעילות עסקית.	132.33
132.33	(2) מבנה המשמש מחסן לחנות והרשום בלשכת רישום המקרקעין כחלקה נפרדת או כחלקת משנה נפרדת.	132.33
	(ב) מחסנים ברח' סוקולוב:	
132.33	(1) מבנה המשמש אך ורק לאחסנה ולא מתבצעת בו פעילות עסקית, הנמצא בקומת מרתף, או בעורף הבניין שאיננו בחזית סוקולוב.	132.33
312.76	(2) כל יתר המחסנים.	312.76
12.5	מבנה משתלה, המשמש גם למכירה במקום, לכל השטח ש13,706.97	
12.6	מבנים מקורים המשמשים למטרות מסחריות כמקומות שעשועים, משחקים או ספורט.	147.15
12.7	(1) בריכות שחיה הפועלות יותר מ- 7 חודשים בשנה.	134.21
	(2) בריכות שחיה הפועלות 7 חודשים בשנה או פחות.	90.47

הנחות בארנונה למגורים לתושבי העיר

הגדרות

א. חוק הביטוח הלאומי - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשכ"ח – 1968.

ב. גמלאי אזרח ותיק – תושב ישראל שמלאו לו 67 שנה או תושבת שמלאו לה 62 שנה.

אחוז ההנחה

1. גמלאי אזרח ותיק

א. **המקבל קיצבת זיקנה**, קיצבת שאירים או קצבת תלויים 25% בהגבלת שטח עד 100 מ"ר. או קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה עפ"י חוק הביטוח הלאומי.

ב. **המקבל גימלת הבטחת הכנסה** בנוסף לקיצבות עפ"י פיסקת משנה (א) לעיל. 100% בהגבלת שטח עד 100 מ"ר.

2. נכה

א. **תושב הזכאי לקיצבה** חודשית מלאה כמשמעה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.

ב. **תושב נכה** אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה עפ"י סעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי.

ג. **תושב נכה** אשר דרגת נכותו המוכחת על פי כל דין היא 90% ומעלה, ומי שטרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור. 40%

ד. **תושב נכה הזכאי לתגמולים** עפ"י חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל - 1970. 66% למשפחה עד 4 נפשות ההנחה לשטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות ההנחה לשטח עד 90 מ"ר.

ה. **בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס הזכאי** לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי, ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה. 33% בהגבלת שטח עד 100 מ"ר.

אחוז ההנחה

ארנונה כללית לשנת 2016

3. תושב אסיר ציון, הזכאי לתגמול לפי הכנסה, כמשמעותו בסעיף 11

בהגבלת שטח

של עד 100 מ"ר.

לחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב - 1992, וכן בכפוף להגשת התביעה לקבלת התגמול הנ"ל, השתלמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה בעד תקופה של 6 חודשים לפחות.

66% משפחה עד 4 נפשות ההנחה לשטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות ההנחה לשטח עד 90 מ"ר.

4. **תושב הזכאי לגמלה** כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב - 1992, או לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים התשי"ז - 1957, או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (B. E. G.) מהשנים 1953 - 1965, או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (VUW) או לגמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי (OFG), או גמלת נכות המשולמת משנת 1954 ע"י ממשלת בלגיה לקרבנות האזרחיים מהשנים 1940-1945, או מקבלי קצבה לפי קרן סעיף 2, או מקבלי גמלת הבטחת הכנסה לקשישים ניצולי שואה, למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית.

5. **פטורים והנחות עפ"י פרק ה' 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993, ינתנו למחזיק שהינו:**

100% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר.

(1) א. **חייל** - כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.

100% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות הנחה עד 90 מ"ר.

ב. **הורה של חייל** המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום מארנונה לפי פסקת משנה (א).

100% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר.

ג. **מתנדבת בשירות לאומי** - כל עוד משרתת.

100% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות ההנחה עד 90 מ"ר.

ד. **משרת בשירות אזרחי** - במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז - 2007 (להלן: "תקנות שירות אזרחי") - כל עוד הוא משרת.

100% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות ההנחה עד 90 מ"ר.

ה. **משרת בשירות האזרחי המשמר** במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות במוצא בתקופה של 12 חודשים - כל עוד הוא משרת.

50% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות ההנחה עד 90 מ"ר.

(2) א. **משרת בשירות אזרחי במסלול מפוצל** כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי - כל עוד הוא משרת.

50% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות ההנחה עד 90 מ"ר.

ב. **משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל** הכולל שירות של 20 שעות שבועיות במוצא בתקופה של 24 חודשים - כל עוד הוא משרת.

אחוז ההנחה

- (3) א. **נכה הזכאי לתגמולים** או למענק עפ"י חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט – 1959.
- ב. **נכה הזכאי לתגמולים** לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד – 1954.
- ג. **זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה** (נכים ונספים), התשמ"א – 1981.
- ד. **בן משפחה של חייל שנספה** במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי" – 1950.
- ה. **זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר** (נכים ונספים) התשמ"א – 1981.
- ו. **זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה**, התש"ל – 1970.
6. **תושב בעל תעודת עוור** לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח – 1958. 90%
7. **תושב עולה חדש** שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי" – 1950, וכן מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה ממשרד הקליטה. ההנחה למשך 12 חודשים בלבד מתוך 24 החודשים המתחילים מיום שנרשם כעולה או קבלת התעודה.
8. **תושב המקבל אחת הגמלאות המפורטות להלן:**
- (א) **גמלה להבטחת הכנסה** לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980, ובלבד שזכאותו החלה לפני 1.1.03 ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים ויותר בזכאותו לגימלה. 70%
- (ב) **תשלום לפי חוק המזונות** (הבטחת תשלום) התשל"ב – 1972, ובלבד שזכאותו החלה לפני 1.1.03 ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים ויותר בזכאותו לגימלה. 70%
- (ג) **גמלת סיעוד** לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי. 70%
9. **תושב הורה עצמאי** כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי התשנ"ב – 1992. 20% בהגבלת שטח עד 100 מ"ר.
10. **תושב שהוכר כ"חסיד אומות העולם"** בידי רשות הזיכרון "יד ושם" לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו. 66%
11. **הנחה למבקש "נזקק"**
- ועדת הנחות תהא מוסמכת עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993 פרק ד' להעניק הנחה למבקש "נזקק". על מבקש ההנחה להגיש בקשה חתומה ע"ג טופס אותו ניתן לקבל במח' הגבייה.
- לעניין זה "נזקק" - מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:
- א. טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו.
- ב. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

ארנונה כללית לשנת 2016

בעל הכנסה חודשית ממוצעת כמפורט בתוספת הראשונה לתקנות, לפי מספר

הנפשות

המתגוררות איתו בנכס, לרבות ילד במשפחת אומנה - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת הנ"ל.

המונחים "הכנסה" ו"הכנסה חודשית ממוצעת" – כאמור בתקנה 2 (8) ב' לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993.

אחוז ההנחה

13. **אזרח ותיק**, כהגדרתו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן - 1989, יהא זכאי להנחה בארנונה בשיעור ובתנאים הקבועים בחוק.
14. **אזרח ותיק**, כהגדרתו בחוק אזרחים ותיקים, **המקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי**, יהא זכאי להנחה בארנונה בשיעור ובתנאים הקבועים בחוק.
15. **הנחה מארנונה במתחם פינוי ובינוי**
מחזיק בדירת מגורים שהזכויות בה התקבלו כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת ליזם, במתחם פינוי ובינוי או במתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי (להלן - "הדירה החלופית") יהא זכאי להנחה בשל דירה חלופית אחת בלבד בעד שטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית, לבין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת, קודם מכירת הזכויות בה, וזאת עד תום 4 שנים מהמועד שבו ניתן להטיל ארנונה על הדירה החלופית (להלן: "המועד הקובע"). בהנחה זו "יזם", "יחידת מגורים", "מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי" כהגדרתם בסעיף 49 יט (א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשכ"ג - 1963.

עד תום שנה מהמועד הקובע	100%
עד תום שנתיים מהמועד הקובע	75%
עד תום 3 שנים מהמועד הקובע	50%
עד תום 4 שנים מהמועד הקובע	25%

הנחות כלליות:

1. **הנחה לבנין חדש וריק** למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש וריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה.
2. **למחזיק של בנין ריק** שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, תינתן הנחה במשך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ-30 ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות. מתן ההנחה מותנה בבדיקה הנכס ו/או המצאת ראיות אחרות להנחת דעתה של העירייה.

תנאים למתן הנחות:

1. . לסעיפים 1-14 : הזכאי להנחה יהא תושב העיר בגין הדירה המשמשת למגוריו בלבד.
2. . זכאי להנחה, המחזיק בדירה יחד עם משפחת הבן/הבת או משפחה אחרת שאינם זכאים להנחה כלשהי, יזוכה בהנחה במחצית משיעורה בלבד.
3. . זכאי תושב העיר ליותר מהנחה אחת בגין אותו נכס, יקבל את ההנחה הגבוהה מביניהן.
4. . ניתנה הנחה בנכס למחזיק אחד, לא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף באותו נכס.
5. . מתן ההנחה מותנה בצירוף מסמכים המאמתים את העובדות.
6. . תנאי לקבלת ההנחה הוא כי ישולם כל חוב הארנונה הקיים ביחס לנכס בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר, להנחת דעתה של העירייה.
7. . מי שהחזיק בנכס בחלק מן השנה, זכאי להנחה באופן יחסי.
8. . תושב העיר הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד 31.12.2016, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיווסף ליתרת הארנונה.