

טיוטת ארנונה כללית לשנת 2025

*סעיפים בהם יש הפניות להערות שוליים ו/ או כוכביות, כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, החליטה ביום 18/6/2024 מועצת עיריית הרצליה להטיל בתחומי עיריית הרצליה בשנת 2025 את הארנונות המפורטות להלן.

פרק המבוא

1. כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
2. התעריפים הנקובים בצו זה הינם ליום 1.1.2025.
3. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים שבתחום שיפוט העיר וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, האיזור וסוג הבניין.
4. מבנה שמחזיק עושה בו, במקביל מספר שימושים, יסווג בהתאם לשימוש העיקרי שעושה בו המחזיק. אין האמור מתייחס למבנים המפורטים בפרק 2 בסעיף 2.6 ובסעיף 2.17 להלן.
5. **מטר מרובע** – בצו זה, כל חלק של מטר מ-0.51 מ"ר יעוגל כלפי מעלה וייחשב לצורך המס כמטר מרובע שלם. כל חלק של מטר מרובע עד וכולל 0.50 מ"ר יעוגל כלפי מטה. הכל כאמור בסעיף 8 (ב1) (2) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992.
6. העיר מחולקת ל - 7 אזורים לצורך הארנונה הכללית לבנייני מגורים למעט בתי אבות (פרק 1) ול- 2 אזורים לצורך ארנונה כללית לבנייני מסחר, שירותים ועסקים (כמפורט בפרק 2 סעיף 2.1 ו - 2.2 להלן).

7. הגדרת שטח דירת מגורים כמפורט בפרק 1 סוגים 2 - 7 ודירה כמפורט בפרק 2 סעיף 2.6

א. כשטח דירה יחושב: שטח הפנים שלה, כולל חדר שירות, ממ"ד ומרפסות סגורות ולמעט כל אלה:

1. קירות חיצוניים ופנימיים.
 2. מרפסות פתוחות.
 3. חדר מדרגות משותף בבית דירות.
 4. מרתף משותף בבית דירות.
 5. חדר כביסה.
 6. מקלט.
 7. מחסן שאינו מהווה חלק מן הדירה.
 8. מוסך לחניה.
- לעניין סעיף זה ייחשב "**בית דירות**" כבניין שיש בו שלוש יחידות דיור או יותר ולהן חדר מדרגות משותף.

ב. מרפסת סגורה: מרפסת הסגורה ע"י חלונות.

ג. בית מגורים בודד:

בית מגורים בודד וכל אחת משתי יחידות מגורים המחוברות ביניהן אך ורק בחדר המדרגות, בחדר כביסה, במרתף, במקלט, במחסן, במוסך לחניה פרטית, ביסודות המבנה או כל חיבור בחלק מן המבנה שלא חלה עליו חובת תשלום הארנונה לפי צו זה, יראוהו לעניין תשלום הארנונה כבית מגורים בודד.

טיוטת ארנונה כללית לשנת 2025

*סעיפים בהם יש הפניות להערות שוליים / או כוכביות, כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר

ד. על אף האמור לעיל, שטח דירה במלון דירות או פנסיון המסווג כסוג 1 בפרק 1 לצו, יחושב כשטח הפנים כולל חדרי שירות פנימיים ומרפסות סגורות, וללא קירות חיצוניים בלבד.

8. הגדרת שטח מבנה שאינו משמש למגורים לפרק 1 סעיף 1.4 ולפרקים 2-7, 11-12 ולמעט

סעיף 2.6 בפרק 2

שטח מבנה שאינו משמש למגורים כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים. מפלס בקומה המהווה יציע/גלריה ייכלל בשטח הנכס אם גובהו עלה על 1.70 מ' וקיים בו מתקן קבוע לעליה. שטחים משותפים בכל חלקי המבנה, יחולקו בין המחזיקים, ויהיו חלק אחד מן השטח הכולל של המבנה שבהחזקת כל מחזיק.

9. הגדרת שטח משרד, חנות ועסק בבית מלון, במלון דירות, פנסיון, בית הארחה ואכסניה

שטח משרד, חנות או עסק בבית מלון או במלון דירות או בפנסיון או בית הארחה או אכסניה המוחזק כיחידה נפרדת, יחושב שטח הפנים בכל הקומות כולל חדרי שירות פנימיים ומרפסות סגורות וללא קירות חיצוניים בלבד.

10. הגדרת שטח בית מלון, מלון דירות פנסיון, בית הארחה ואכסניה

שטח בית מלון, מלון דירות, פנסיון, בית הארחה או אכסניה כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחייה מקורות, חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים. מפלס בקומה המהווה יציע גלריה ייכלל בשטח הנכס אם גובהו עלה על 1.70 מ' וקיים בו מתקן קבוע לעליה. למעט דירות שסווגו בפרק 1 סוג 1 להלן, למעט משרד, חנות ועסק כמוגדר בסעיף 9 לעיל, ולמעט שטחים בלתי מקורים (כמו: בריכות שחייה ומגרשי טניס).

11. יום התשלום

הארנונה המפורטת בצו זה תשולם לעיריית הרצליה ביום 1 בינואר 2025 או ב-6 תשלומים דו חודשיים הנושאים הפרשי הצמדה בלבד, כמפורט להלן: 1.01.2025, 1.03.2025, 1.05.2025, 1.07.2025, 1.09.2025 ו- 1.11.2025.

12. הנחה לבעלי הוראת קבע

בעל הוראת קבע לתשלום הארנונה, באמצעות הרשאה לחיוב חשבון הבנק (לא באמצעות כרטיס אשראי) יהא זכאי להנחה של 1% בכל תשלום, על סכום הארנונה השוטף בלבד.

13. הנחה למשלמים מראש

הנחה בשיעור של 2% תינתן לאזרחים ותיקים המשלמים את מלוא הארנונה השנתית עד 31.1.2025.

טיוטת ארנונה כללית לשנת 2025

*סעיפים בהם יש הפניות להערות שוליים ו/ או כוכביות, כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר

פרק 1 : ארנונה כללית על בנייני מגורים

1.1 אזורים

תחום שיפוט העיר חולק לאזורים כמפורט במפה המצורפת **כנספח 1**, והמהווה חלק בלתי נפרד מצו זה וכמפורט להלן :

איזור א : כל הנכסים המצויים בצידו המערבי של רח' רמות ים, באיזור המרינה וכן חלקה 400 בגוש 6517.

איזור ב : כל הנכסים המצויים ממערב לכביש חיפה (כביש החוף) למעט אלה שבאיזור א', למעט הנכסים בשכ' נוף ים הנכללים באיזור ו' ולמעט הנכסים בכפר רשף ובמעברת נוף-ים שנכללים באיזור ז'.

איזור ג : הנכסים המצויים בשכונות:

לרבות גוש 6539, גוש 6540, גוש 6541, גוש 6542 (למעט חלקות 75-52), גוש 6543, גוש 6545, גוש 6546 (למעט חלקות 837-851).	הרצליה הצעירה
לרבות גוש 6544.	גני הרצליה
לרבות גוש 6546 חלקות 540, 542-544, 546-551, 554-555, 615-618, 721-723, 772, 774.	נוה אמירים
הנכסים המצויים מזרחית לכביש חיפה עד מסילת הרכבת בגושים : 6519, 6520, 6521, 6522, 6523 ו- 6666.	הרצליה ב'

איזור ד : מרכז העיר וכל שאר הנכסים אשר לא נכללו באזורים א, ב, ג, ה, ו, ז.

איזור ה : הנכסים המצויים בשכונות:

גושים : 6672, 7648, 7927.	נחלת עדה
גוש 6663, למעט הנכסים ברח' הדקל, האתר ורחוב האילנות מזרחית לרח' יסוד המעלה. גוש 6664.	גן רש"ל
גוש 6538 חלקות : 258, 388-391, גוש 6535 חלקות 115-120, גוש 6534 חלקה 111.	מעונות שרה
גוש 6546 חלקות : 837-851, 468-479, 481, 485-487, 498, 528-533.	שיכון דרום ושיכון משה"ב

טיוטת ארנונה כללית לשנת 2025

*סעיפים בהם יש הפניות להערות שוליים ו/ או כוכביות, כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר

הנכסים המצויים בשכונות: איזור ו :

גושים 6557, 6558, 6559, 6560, 6577 חלקות: 9, 11-28, וחלקה 253.	נוה עמל
6424 למעט חלקות: 6, 10, 12, 16, 37, 40, 46, 49, 51, 52, 53, 54, 60, 61, 63, 66, 69, 148, 150-157, וגוש 7291.	נוה ישראל
בניינים דו קומתיים שבהם 4 יחידות דיור או יותר ולהם חדר מדרגות משותף בגושים 6669 ו- 6670 אשר בנייתם נסתיימה עד 1.1.94.	נוף ים
גוש 6527 חלקות: 219-225, 230-234, 236-246, 248, 256, 257, 345-347, גוש 6535 חלקות: 78 - 83.	שכ' ויצמן

הנכסים המצויים בשכונות: איזור ז :

גוש 6682 חלקה 1 והצריפים במעברת נוף ים.	כפר רשף
גוש 6577 למעט חלקות: 9, 11-28 וחלקה 253.	יד התשעה (שביב)
גוש 6542 חלקות: 52-75.	שכ' גורדון

טיוטת ארנונה כללית לשנת 2025

*סעיפים בהם יש הפניות להערות שוליים ו/ או כוכביות, כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר

1.2 חלוקה לסוגי בניינים

לצורך חישוב הארנונה הכללית על בנייני מגורים סווגו הבניינים שנבנו בכל סוגי חומר בנייה, לסוגים דלהלן:

סוג 1 - דירה בבית מלון או במלון דירות או בפנסיון בכל שטח שהוא המוחזקת כיחידה נפרדת, משמשת למגורי מחזיקה הקבוע בלבד, ולא נעשה בה כל שימוש בעל אופי מסחרי.

סוג 2 - בית מגורים בודד וכן פנטהאוז ששטחם מעל 125 מ"ר.

סוג 3 - בית מגורים בודד וכן פנטהאוז ששטחם מעל 90 מ"ר ועד 125 מ"ר.

סוג 4 - בית מגורים בודד וכן פנטהאוז ששטחם עד 90 מ"ר.

סוג 5 - דירה בבית שיש בו יותר מיחידת דיור אחת ששטחה מעל 90 מ"ר, למעט פנטהאוז.

סוג 6 - דירה בבית שיש בו יותר מיחידת דיור אחת ששטחה מעל 70 מ"ר ועד 90 מ"ר, למעט פנטהאוז.

סוג 7 - דירה בבית שיש בו יותר מיחידת דיור אחת ששטחה עד 70 מ"ר, למעט פנטהאוז.

1.3 קביעת סכום הארנונה:

הארנונה הכללית בגין בנייני מגורים נקבעת בזאת בהתאם לאזורים ולסוגים אשר פורטו לעיל. הסכומים המופיעים להלן מבטאים את שיעורי הארנונה בשי"ח לכל מטר מרובע משטח הדירה ומפורטים בהתאם לאיזור בו נמצא הבניין וסוג הבניין, הכל בהתאם לנתונים הקבועים לעיל בצו זה.

- דירה באזור א' מכל הסוגים 138.70 שי"ח למ"ר; 140.29 שי"ח למ"ר*

- דירה מסוג 1 בכל האזורים 138.70 שי"ח למ"ר; 140.29 שי"ח למ"ר*

סוג 7	סוג 6	סוג 5	סוג 4	סוג 3	סוג 2	
41.00	55.06	73.73	73.73	88.81	97.69	אזור ב'
41.00	54.17	72.61	72.61	87.40	96.11	אזור ג'
41.00	53.04	71.06	71.06	85.59	94.07	אזור ד'
41.00	51.40	68.82	68.82	82.87	91.09	אזור ה'
41.00	50.63	67.74	67.74	81.58	89.72	אזור ו'
41.00	41.00	41.00	41.00	41.00	41.00	אזור ז'

סוג 7*	סוג 6*	סוג 5*	סוג 4*	סוג 3*	סוג 2*	
41.47	55.69	74.58	74.58	89.84	98.81	אזור ב'*
41.47	54.80	73.44	73.44	88.40	97.22	אזור ג'*
41.47	53.65	71.88	71.88	86.58	95.15	אזור ד'*
41.47	51.99	69.62	69.62	83.82	92.14	אזור ה'*
41.47	51.21	68.52	68.52	82.52	90.74	אזור ו'*
41.47	41.47	41.47	41.47	41.47	41.47	אזור ז'*

1.4 **בתי אבות** 75.76 שי"ח למ"ר; 76.64 שי"ח למ"ר*

1.5 ¹בית דירות המשמש למעונות סטודנטים במוסד שחל עליו סעיף 2.21 41.41 שי"ח למ"ר;

41.89 שי"ח למ"ר*

¹ סיווג חדש למעונות סטודנטים בתעריף מינימום מגורים

טיוטת ארנונה כללית לשנת 2025

*סעיפים בהם יש הפניות להערות שוליים / או כוכביות, כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר

פרק 2: משכר שירותים ומסחר

סעיף	תיאור	שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר
2.1	חנויות לרבות רשתות שיווק ומרכולים לכל מ"ר ב - 1,000 מ"ר ראשונים, עסקים, מסעדות, בתי קפה, מעבדות, מרפאות, אולמות שמחה, דוכנים, בתי מרקחת וכן כל מבנה שלא פורט בצו זה, למעט מבנים אלה, המצויים בשכונות המפורטות בסעיף 2.2.	382.87
2.2	המבנים המפורטים בסעיף 2.1 בשכונות הבאות: נוח ישראל גוש 6424 למעט חלקות 6, 10, 12, 16, 37, 40, 46, 49, 51, 52, 60, 61, 63, 66, 69. וגוש 7291 לרבות חלקה 409 בגוש 6538, נחלת עדה גוש 7648, 6672 ו-7927, שכי' רוגובין (גורדון) גוש 4444 וגוש 6542 חלקה 56, יד התשעה (שביב) גוש 6577, מעברת נוף-ים גוש 6888, מרכז מסחרי נוף-ים גוש 6670 חלקות 269-270, מרכז מסחרי שכי' ויצמן גוש 6538 חלקה 243, שכונת גן רש"ל גוש 6663 (למעט רח' הבריגדה היהודית), במרכז מסחרי שיכון דרום העסקים הפונים לרח' רבי עקיבא גוש 5555 וגוש 6546 חלקה 478, והעסקים המצויים בשכונת נוח עמל גוש 6558 וגוש 6557 (למעט אלה שברח' דרך ירושלים).	146.25
2.3	חנויות לרבות רשתות שיווק ומרכולים, לכל מ"ר מעל 1,000 מ"ר ראשונים.	314.57
2.4	משרד המוחזק על ידי מחזיק אחד, יחויב בגין השטח הכולל המוחזק על ידו לאותו השימוש בתעריפים הבאים, בהתאם לדירוג המפורט להלן, כאשר כל מדרגה מצטברת על קודמתה: לכל מ"ר עד 5,000 מ"ר מ - 5,001 ועד 10,000 מ"ר מ - 10,001 מ"ר ומעלה	382.87 367.67 296.68
2.5	שטחים המשמשים למעבר בלבד, בתוך מרכז קניות מקורה וסגור (קניון), אשר שטחם הכולל של המעברים לא יפחת מ- 400 מ"ר.	191.47
2.6	דירה המשמשת לעסק ולמגורים: דירה בכל שטח שהוא, המשמשת בעיקר למגורי מחזיקה ובנוסף מתנהלת בה פעילות עסקית מכל סוג שהוא.	*136.50
2.7	בתי קולנוע.	79.56
2.8	מבנים וסככות של תחנת דלק.	444.34
2.9	בתי ספר פרטיים או כל מוסד חינוכי פרטי אחר אשר נמצא בפיקוח משרד החינוך והתרבות.	315.24
2.10	בתי ספר פרטיים או כל מוסד חינוכי פרטי אחר שאינו נמצא בפיקוח משרד החינוך והתרבות.	342.35
2.11	גני ילדים פרטיים ופעוטונים אשר נמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות.	159.59
2.12	גני ילדים פרטיים ופעוטונים שאינם נמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות.	308.11
2.13	תחנות אוטובוסים ותחנות רכבת.	79.56
2.14	מתקני חשמל.	156.36
2.15	בתי חולים פרטיים.	304.89
2.16	בתי חולים סיעודיים.	79.34
2.17	(א) מחסנים (למעט ברח' סוקולוב): (1) מבנה המשמש אך ורק לאחסנה ולא מתבצעת בו פעילות עסקית. (2) מבנה המשמש מחסן לחנות והרשום בלשכת רישום המקרקעין כחלקה נפרדת או כחלקת משנה נפרדת.	158.38 158.38

טיוטת ארנונה כללית לשנת 2025

*סעיפים בהם יש הפניות להערות שוליים / או כוכביות, כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר

(ב) מחסנים ברח' סוקולוב :		
158.38 374.34	(1) מבנה המשמש אך ורק לאחסנה ולא מתבצעת בו פעילות עסקית, הנמצא בקומת מרתף, או בעורף הבניין שאיננו בחזית סוקולוב. (2) כל יתר המחסנים.	
79.35	² מבנה משתלה, שאינו מבנה חקלאי כהגדרתו בפרק 7 לצו	2.18
176.10	מבנים מקורים המשמשים למטרות מסחריות כמקומות שעשועים, משחקים או ספורט.	2.19
129.33	³ בריכות שחיה בין מקורות, בין שאינן מקורות, המשמשות ציבור בין מוגדר ובין שאינו מוגדר וכן בריכות שנעשה בהן שימוש מסחרי	2.20
79.35	⁴ מבנים המשמשים להשכלה אקדמית במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, בשטח מצטבר העולה על 10,000 מ"ר.	2.21

פרק 3 : בנקים וחברות ביטוח

סעיף	תיאור	שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר
3.1	בנקים ומבנים המשמשים את הבנק, לרבות סניפים ומשרדים.	1600.30
3.2	מבנים המשמשים כמשרדי הנהלת בנק בלבד כגון הנהלה ראשית או אזורית, לא כולל הנהלת סניף.	786.13
3.3	חברות ביטוח.	541.05

פרק 4 : תעשייה

סעיף	תיאור	שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר
4.1	מבנה תעשייה, לרבות חלק ממבנה המשמש בפועל לתעשייה, מוחזק על ידי מחזיק אחד ואשר השטח הכולל, המוחזק על ידו לאותו שימוש, עולה על 5,000 מ"ר, יחויב בהתאם לדירוג המפורט להלן, כאשר כל מדרגה מצטברת על קודמתה : לכל מ"ר עד 5,000 מ"ר לכל מ"ר מ- 5,001 מ"ר ומעלה	156.36 143.88
4.2	מבנה תעשייה, המשמש בפועל לתעשייה, שסעיף 4.1 אינו חל עליו.	156.36
4.3	מבנים לייצור נשק ותחמושת.	132.96

פרק 5 : בתי מלון, מלון דירות, בתי הארחה, אכסניות ופנסיונים

סעיף	תיאור	שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר
5.1	בית מלון ומלון דירות.	142.85
5.2	בתי הארחה, אכסניות ופנסיונים.	133.53

² נקבע תעריף למ"ר במקום לדונם, לפי מינימום עסקים

³ עודכנה ההגדרה ונקבע תעריף משוקלל במקום התעריף העונתי הקיים

⁴ סיווג חדש למבנים להשכלה אקדמית בתעריף מינימום עסקים

טיוטת ארנונה כללית לשנת 2025

*סעיפים בהם יש הפניות להערות שוליים / או כוכביות, כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר

פרק 6: מלאכה

סעיף	תיאור	שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר
6	מבנה מלאכה, המשמש בפועל למלאכה.	156.36

פרק 7: מבנה חקלאי

סעיף	תיאור	שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר
7	מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות.	52.86

פרק 8: אדמה חקלאית

סעיף	תיאור	שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר
8	קרקע חקלאית - מחיר לדונם : 41 ₪	0.04

פרק 9: קרקעות

סעיף	תיאור	שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר
9.1	קרקע תפוסה (למעט קרקע כמפורט בסעיף 9.2 - 9.6 להלן).	25.51
9.2	קרקע המשמשת תחנת דלק למעט הקרקע עליה עומד המבנה.	118.91
9.3	שטח חלקת אדמה עליה עומד בניין שאינו בניין מגורים והוא אחד מהבניינים המפורטים בפרקים 2 עד 6, פרקים 11 עד 12 להלן, למעט פרק 4, והשטח משמש בניין כגינה או חצר או לכל צורך אחר של אותו בנין, עד 10 דונם, למעט קרקע המשמשת לתחנת דלק.	25.51
9.4	שטח חלקת אדמה עליה עומד בניין שאינו בניין מגורים והוא אחד מהבניינים המפורטים בפרק 4 סעיפים 4.1 - 4.2 והשטח משמש לבניין כגינה או חצר או לכל צורך אחר של אותו בניין, עד 10 דונם.	23.74
9.5	מגרשים בלתי מקורים המשמשים למטרות מסחריות כמקומות שעשועים, מגרשי משחק ומגרשי ספורט.	43.72
9.6	קרקע המשמשת לעריכת אירועים.	34.22
9.7	קרקע למפעל ליצור נשק ותחמושת, כהגדרתו בסעיף 274 ב 1 (א) לפקודת העיריות. (א) אם שטח הקרקע עד וכולל 3,499 דונם. (ב) אם שטח הקרקע הוא 3,500 דונם לפחות אך לא יותר מ-5,499 דונם. (ג) אם שטח הקרקע הוא 5,500 דונם ומעלה.	20.15 1.54 0.15
9.8	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	2.91 1.45 0.72 0.37
9.9	⁵ קרקע המשמשת מבנה משתלה שחל עליה סעיף 2.18 לצו	0.06

⁵ סיווג חדש קרקע למשתלה

טיוטת ארנונה כללית לשנת 2025

*סעיפים בהם יש הפניות להערות שוליים / או כוכביות, כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר

פרק 10: קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

סעיף	תיאור	שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר
10	קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו ייצור חשמל, מים, ביוב או תקשורת אם מתקיים: (1) שטח הקרקע התפוסה, ביחד עם השטח הבנוי לרבות סככות, מיכלים, שנאים ומתקנים המוחזקים בידי מפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות. (2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.	7.85

פרק 11: חניונים ושטחים המשמשים לחניה

סעיף	תיאור	שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר
11.1	חניון מקורה, הפתוח לציבור הרחב, אשר החנייה בו נעשית תמורת תשלום.	51.12
11.2	חניון שאינו מקורה, הפתוח לציבור הרחב, אשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.	51.12
11.3	⁶ כל חניון, בין מקורה ובין שאינו מקורה, ללא תשלום והפתוח לציבור הרחב.	1.65
11.4	שטחים באחד מן הבניינים המפורטים בפרק 2 סעיפים 2.1 - 2.4 ופרקים 3 - 6 המשמשים לחניה ושאינם פתוחים לציבור הרחב.	77.83

פרק 12: מערכת סולארית

סעיף	תיאור	שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר
12	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.72 0.37 0.17 2.91 1.45 0.72 0.37

⁶ נקבע תעריף מינימום לחניונים במקום הפטור הקיים

טיוטת ארנונה כללית לשנת 2025

***סעיפים בהם יש הפניות להערות שוליים ו/ או כוכביות, כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר הנחות בארנונה למגורים לתושבי העיר**

הגדרות

- א. חוק הביטוח הלאומי - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשכ"ח – 1968.
- ב. גמלאי אזרח ותיק – תושב ישראל שמלאו לו 67 שנה או תושבת שמלאו לה 62 שנה.

הנחה	תיאור ההנחה	אחוז הנחה
גמלאי אזרח ותיק	המקבל קיצבת זיקנה, קיצבת שאירים או קצבת תלויים או קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה עפ"י חוק הביטוח הלאומי.	25% בהגבלת שטח עד 100 מ"ר
	המקבל גימלת הבטחת הכנסה בנוסף לקיצבאות לעיל.	100% בהגבלת שטח עד 100 מ"ר
נכה	תושב הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.	80% בהגבלת שטח עד 200 מ"ר
	תושב נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה עפ"י סעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי.	80% בהגבלת שטח עד 200 מ"ר
	תושב נכה אשר דרגת נכותו המוכחת על פי כל דין היא 90% ומעלה, ומי שטרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור.	40%
	בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע- 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי, ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה.	33% בהגבלת שטח עד 100 מ"ר
פדוי שבי	פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ו 2005	20%
הזכאים לאחת מן הגמלאות הבאות למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית	- תושב הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב – 1992. - תושב הזכאי לגמלה נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים התשי"ז- 1957. - תושב הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (B . E . G) מהשנים 1965 – 1953. - תושב הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945-1940 (VUW). - תושב הזכאי לגמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטרליה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרלי (OFG). - תושב הזכאי לגמלת נכות המשולמת משנת 1954 ע"י ממשלת בלגיה לקרבנות האזרחיים מהשנים 1945-1940. - תושב המקבל קצבה לפי קרן סעיף 2. - תושב המקבל גמלת הבטחת הכנסה לקשישים ניצולי שואה.	66% משפחה עד 4 נפשות ההנחה לשטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות ההנחה לשטח עד 90 מ"ר.

טיוטת ארנונה כללית לשנת 2025

*סעיפים בהם יש הפניות להערות שוליים ו/ או כוכביות, כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר

90%	תושב בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח – 1958.
90% בהגבלת שטח עד 100 מ"ר	תושב עולה חדש שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"ב - 1950, וכן מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה ממשרד הקליטה. ההנחה למשך 12 חודשים בלבד מתוך 24 החודשים המתחילים מיום שנרשם כעולה או קבלת התעודה.
70%	תושב המקבל גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980, ובלבד שזכאותו החלה לפני 1.1.03 ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים ויותר בזכאותו לגימלה.
70%	תושב המקבל תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום) התשל"ב – 1972, ובלבד שזכאותו החלה לפני 1.1.03 ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים ויותר בזכאותו לגימלה.
70%	תושב המקבל גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.
20% בהגבלת שטח עד 100 מ"ר.	תושב הורה עצמאי כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי התשנ"ב - 1992.
66%	תושב שהוכר כ"חסיד אומות העולם" בידי רשות הזיכרון "יד ושם" לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו.

טיוטת ארנונה כללית לשנת 2025

*סעיפים בהם יש הפניות להערות שוליים ו/ או כוכביות, כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר
פטורים והנחות עפ"י פרק ה' 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993,
יינתנו למחזיק שהינו:

תיאור	אחוז הנחה
חייל - כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.	100% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר
הורה של חייל המוכיח , להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום מארנונה.	100% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות הנחה עד 90 מ"ר
מתנדבת בשירות לאומי - כל עוד משרתת.	100% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר
משרת בשירות אזרחי - במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007 (להלן: "תקנות שירות אזרחי") - כל עוד הוא משרת.	100% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות הנחה עד 90 מ"ר
משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים-כל עוד הוא משרת.	100% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות הנחה עד 90 מ"ר
משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים-כל עוד הוא משרת.	75% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות הנחה עד 90 מ"ר
משרת בשירות אזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי- כל עוד הוא משרת	50% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות הנחה עד 90 מ"ר
משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים-כל עוד הוא משרת.	50% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות הנחה עד 90 מ"ר
משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 3 שנים-כל עוד הוא משרת.	50% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות הנחה עד 90 מ"ר
חייל מילואים פעיל - חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.	5%
נכה הזכאי לתגמולים או למענק עפ"י חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט - 1959. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד - 1954. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א - 1981. בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי"א - 1950. זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), התשמ"א - 1981. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל-1970.	66% למשפחה עד 4 נפשות הנחה לשטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות הנחה לשטח עד 90 מ"ר.

טיוטת ארנונה כללית לשנת 2025

*סעיפים בהם יש הפניות להערות שוליים / או כוכביות, כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר

עד 70% עפ"י החלטת הוועדה.	הנחה למבקש "נזקק" ועדת הנחות תהא מוסמכת עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 פרק ד' להעניק הנחה למבקש "נזקק". על מבקש ההנחה להגיש בקשה חתומה ע"ג טופס אותו ניתן לקבל במח' הגבייה. לעניין זה "נזקק" - מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה: • טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו. • אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
---------------------------	---

הנחות על בסיס כלכלי

בעל הכנסה חודשית ממוצעת כמפורט בתוספת הראשונה לתקנות, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס, לרבות ילד במשפחת אומנה - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת הנ"ל.

המונחים "הכנסה" ו"הכנסה חודשית ממוצעת" – כאמור בתקנה 2 (8) ב' לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993.

אחוז הנחה	תיאור
30% בהגבלת שטח עד 100 מ"ר.	אזרח ותיק , כהגדרתו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן - 1989, יהא זכאי להנחה בארנונה בשיעור ובתנאים הקבועים בחוק.
100% בהגבלת שטח עד 100 מ"ר.	אזרח ותיק , כהגדרתו בחוק אזרחים ותיקים, המקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי , יהא זכאי להנחה בארנונה בשיעור ובתנאים הקבועים בחוק.
100% בהגבלת שטח של עד 100 מ"ר	תושב אסיר ציון , הזכאי לתגמול לפי הכנסה, כמשמעותו בסעיף 11 לחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב - 1992, וכן בכפוף להגשת תביעה לקבלת התגמול הנ"ל, השתלמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה בעד תקופה של 6 חודשים לפחות.
עד תום שנתיים מהמועד הקובע 100%. מתום שנתיים ועד שלוש שנים מהמועד הקובע 75%. מתום 3 שנים ועד תום 4 שנים מהמועד הקובע 50%. מתום 4 שנים מהמועד הקובע עד תום 5 שנים מהמועד הקובע 25%.	הנחה מארנונה לדירת תמורה מחזיק בדירת תמורה בהתאם לתקנות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הנחה מארנונה) התשע"ט-2018 ובכפוף לתנאים למתן הנחה הקבועים בתקנה 3.

טיוטת ארנונה כללית לשנת 2025

*סעיפים בהם יש הפניות להערות שוליים ו/ או כוכביות, כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר

הנחות כלליות:

תיאור	אחוז הנחה
הנחה לבנין חדש וריק למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש וריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה.	100% הנחה לתקופה רצופה שלא תעלה על 12 חודשים ממועד סיום הבניה.
למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, תינתן הנחה במשך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ-30 ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות. בקשה להנחה יש להגיש במועד בו הנכס ריק. מתן ההנחה מותנה בבדיקה בנכס ו/או המצאת ראיות אחרות להנחת דעתה של העירייה.	100% הנחה לתקופת אי השימוש ולא יותר מ-6 חודשים.

תנאים למתן הנחות:

1. תושב העיר יהא זכאי להנחה בגין הדירה המשמשת למגוריו בלבד.
2. זכאי להנחה, המחזיק בדירה יחד עם משפחת הבן/הבת או משפחה אחרת שאינם זכאים להנחה כלשהי, יזוכה בהנחה במחצית משיעורה בלבד.
3. זכאי תושב העיר ליותר מהנחה אחת בגין אותו נכס, יקבל את ההנחה הגבוהה מביניהן.
4. ניתנה הנחה בנכס למחזיק אחד, לא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף באותו נכס.
5. מתן ההנחה מותנה בצירוף מסמכים המאמתים את העובדות.
6. תנאי לקבלת ההנחה הוא כי ישולם כל חוב הארנונה הקיים ביחס לנכס בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר, להנחת דעתה של העירייה.
7. מי שהחזיק בנכס בחלק מן השנה, זכאי להנחה באופן יחסי.
8. תושב העיר הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד 31.12.2025, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיווסף ליתרת הארנונה.
9. בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה לשנת הכספים, יש להגיש עד ולא יאוחר מ 31 לדצמבר של אותה שנת הכספים. הוראה זו לא תחול על בקשה להנחה למחזיק של בנין ריק.