

24.3.26

שאלות תשובות מפגש עדכון הציבור פרויקט שדרוג רחוב העצמאות

שאלות תשובות-

1. שאלה – כיצד תשתיות הפרויקט ישתלבו בפרויקט הרכבת הקלה או המטרו שיחצו את רח' בן גוריון?

תשובה – המטרו הולך לעבור לאורך רח' בן גוריון וזה פרויקט מורכב ומשמעותי שיתחיל להתבצע החל משנת 2029 ולתוך כל העשור הבא. תחנת המטרו שנמצאת מאוד סמוך לשם תהיה תחנת מטרו במרכז העיר בין שדרות חן ולבין רחוב העצמאות לאורך בן גוריון. בעצם חפורה למטה, המידע ההנדסי עליה כבר היום הוא רב מאוד ולכן הוא מאפשר תיאום הנדסי עם כל פרויקט באזור כמו הפרויקט הזה ובוצע תיאום כזה מול חברת נתע שמבצעת את המטרו כך שקודם כל העבודות נעשות בתיאום מלא עם מה שיהיה בתת קרקע בעתיד עם המטרו. על קרקע תהיה יציאה של תחנת המטרו מאוד סמוך לצומת בן גוריון העצמאות שתאפשר כניסה ויציאה למטרו. הרחוב היפה והחדש הזה עם שביל האופניים עם ההליכה העצים והתאורה וגם עם מסלולים לרכב ולאוטובוסים כמובן יאפשרו להגיע למטרו עשינו תיאומים ולא מעט מפגשים, עשינו קומפילציה איך בעצם התשתית החדשה והמטרו מדברים אחד עם השני ..

שאלה – איפה חונים ספקים למשל להובלות למעבר דירה? האם אפשר להיכנס בחנייה לבניין ברח' העצמאות?

תשובה – הכי חשוב לפנות לאמנון בדברים האלה. אנחנו נראה- יכול להיות שאין בכלל מפגש בנינו מבחינת הלוח זמנים. אם יש, אנחנו נצטרך לפתור את זה באופן נקודתי. יש לנו אפשרות גם בעזרת מכווני התנועה וגם בעזרת משטרה ופקחים ליצור אפשרויות נוספות שהם קצת מעבר להסדרי התנועה המתוכננים ולאפשר גמישות מסוימת. אני חושב שנוכל לתת פתרון לכל אחד ככל שאנחנו נדע שיש את הבעיה מראש. עם זאת צריך להגיד שאנחנו עובדים בהסדרי תנועה סדורים וחפירה מאוד עמוקה. וכאשר אנחנו פורסים את ההסדר האפשרויות שלנו מצטמצמות. אנחנו צריכים לראות באופן פרטני, תפנו אלינו ונחפש את הפתרון, עם זה על ציר הזמן ובין אם זה פתרונות ביניים שנחשוב עליהם יחד עם הקבלן. אבל באופן עקרוני הדבר הזה הוא לא מאה אחוז פתור ואנחנו נצטרך להשקיע בזה עוד מחשבה ועוד שיתוף פעולה מצידכם כדי למצוא לכל אחד את הפתרון שלו.

מעבר דירה זה חלק מהחיים של כולנו. אל תפתיעו אותנו. ככל שתתנו לנו הודעה מוקדמת יותר כך אנחנו נוכל יותר בקלות להתאים את עצמנו למצב הכי טוב שאנחנו יכולים.

פשוט להציף את זה מוקדם ככל האפשר זאת לא הבעיה שלנו - זאת העבודה שלנו. נושא כניסה ויציאה של בניינים –

הכניסה אכן יכולה להיות מוגבלת ויכול מאוד שתהיה מוגבלת והשאלה לכמה זמן. יש קטעי עבודה קצרים יותר ויש ארוכים יותר, כתוצאה מזה זה יכול לקחת לפעמים שבוע לפעמים שבועיים לפעמים שלוש שבועות. זה מאוד משתנה, גם כשאנחנו סוגרים מקטע אז תמיד אפשר לחנות לפני ההתחלה של הקטע ואחרי הקטע. יש גם כמובן רחובות סמוכים.

מאוד יכול להיות מצב שלא יהיה ניתן להיכנס לכל חניון. אנחנו לקחנו את הדברים האלה בחשבון, כלומר לחלק יש לנו פתרונות ולחלק נצטרך לחשוב יחד איתכם ועם הקבלן על פתרונות. כן ניתן לומר שבקטעים הראשונים, לפחות בקטע הראשון שאנחנו הולכים לעבוד בחודש חודשיים הקרובים. לא ידוע לנו כרגע על מקרים כאלה. אנחנו עכשיו בשטח. יש כבר משרדים והקבלן איתנו כולנו לומדים את החומרים ואמנון יעביר אלינו את הפניות ויהיה לנו מספיק זמן להיערך ולתת את הפתרון הטוב ביותר יחד איתכם.

יש 13 בניינים כאלו לאורך רח' העצמאות וננסה לעשות הכול כדי שייפתרו.

שאלה - מי משלם על פרויקט התשתיות ברח העצמאות?
תשובה - התקציב עירוני מתוך התקציב לפיתוח תשתיות וקרנות העירייה לפיתוח תשתיות.

שאלה - אלו הסדרים נעשו עם שירותי החירום של מד"א מכבי אש במקטעים סגורים?
תשובה - הקטעים שאנחנו סוגרים הם לא מאוד ארוכים כך שאמבולנס ורכב חירום תמיד יוכל לעבור. הם יודעים לעשות את זה, זה חלק מהעבודה שלהם. עם זה שהסדר שלנו למעשה סוגר את הרחוב כאשר מגיע אמבולנס הוא תמיד יוכל להיכנס פנימה אם צריך ולהגיע לכל אחד ואחד. כמוכן כפי אמרתי לפחות בשלב הראשון המדרכות פנויות וגם בשלב השני שנבצע את העבודות תמיד תהיה איזו שהי דרך שאפשר יהיה להגיע לכל בית. השלב השני אפילו פשוט יותר כי אין לנו חפירות עמוקות כך שאנחנו לא רואים בעיה מבחינת רכב חירום או אמבולנס להגיע ולתת את השירות שלהם.

שאלה - אני גרה ברח' מוהליבר ומשתמשת מידי יום בתחבורה ציבורית לתל אביב וחזרה, לא הבנתי אילו תחנות אוטובוס תבוטלנה.
האם מטרופולין מכירים את הפרויקט?
תשובה - המעבר בקהילת ציון פינת מוהליבר יישאר. לא יפגע, צריכים לעקוב ולראות איזה קו משרד התחבורה יעתיק או יעביר זמנית לכיוון דרך ירושלים אבל גם משרד התחבורה ישתדל מאוד להמשיך ולתת שירות בתחנה.
רק 2 תחנות מתבטלות – אותן תחנות שיושבות על רח' העצמאות בחלק המערבי שלו מול בית חב"ד וגם מעבר לכביש באותו קו. התחנות האלה מקבלות תחנות חלופיות שתשבנה על בן גוריון והם יתנו את המענה לתחבורה הציבורית שהייתה אמורה לעבור בעצמאות. הקוים עוברים כרגע מרחוב הבנים או מארלזרוב אבל יחזרו לאותה תחנה חדשה. מטרופולין מודע לזה ואישר את זה ילמד את זה לקראת ההפעלה של המעבר נכון שיש קשים בלימוד התוואי החדש אבל הוא לא כל כך מורכב ויצטרכו ביום יומיים הראשונים לקבל עזרה וליווי אבל אחר כך זה כבר קו שילווה אותם עשרה חודשים לפחות.

שאלה - דיירי פרויקט ניצבא – מדובר ב3 בניינים עם 150 דירות, האם הגישה לחניון תהיה דרך רח' העצמאות בלבד ואיך תוסדר הגישה הזו?
תשובה - אין גישה אחרת. במקרה של ניצבא ובהיקף של החניון הזה גם בתוך ההסדרים הזמנים שליאון תיאר יש הסדר שנחתך בדיוק בנקודה של הרמפה כדי שתמיד יהי מענה של כניסה ויציאה לאותה רמפה פעם אחת ממזרח ופעם אחת ממערב תלוי בהתקדמות הפרויקט.

שוחחתי גם עם נציגים של ועד כניסה א' וב' וגם עם חברת הניהול יש בידיהם את כל המידע גם בכתב וגם בתיאור גרפי.

שאלה- יש דרך לפצות את בעלי העסקים שיפגעו מהפרויקט?
תשובה – אנחנו לא נשיב על זה עכשיו. מדובר על פרויקט תשתיות סטנדרטי שמתרחש בעיר אחת לכמה שנים. אין פה שום דבר חריג יחד עם זאת בעלי עסקים יכולים לפנות למינהלת העסקים של העירייה ולהיות איתה בקשר וגם עם אמנון שעוסק בקשר עם הקהילה. כל פתרון שיאפשר להם להתקיים טוב ככל האפשר לצד הפרויקט כמובן יעשה מאמץ כמו עם התושבים בדיוק באותו אופן. מדובר בפרויקט סטנדרטי שקורה ברחובות כאלה אחת לכמה שנים.
 יש שני ריכוזים של עסקים בצומת בן גוריון – עברתי עסק, עסק וכולם יודעים על מה מדובר אנחנו להערכתי מפנים בין חמישה לעשרה ימים לכל היותר בכל תת שלב של עבודות בצומת לאורך רח' העצמאות יש שני עסקים ואני בקשר עם שניהם.

שאלה- האם יהפכו גם את רח' הפרדסים מאז"ה והכוזרי לדו סטריים?
תשובה- אנחנו לא מתכננים לשנות את הסדרי התנועה ברחובות החוצים צפון דרום אלא להפך להיעזר בהם ואם יהיה שינוי הוא יהיה נקודתי לימים בודדים כדי לאפשר סירקולציה נכונה של תנועה ולא לייצר מצבים של ללא מוצא. הם לא יהפכו לדו סטריים.

שאלה- האם הצפי לסיים הפרויקט הוא שנתיים סך הכול?
תשובה – כן. זה התכנון ושואפים גם לצמצם את התקופה הזאת פרויקט מורכב ונראה את הקצב שבו נוכל להתקדם וזה הזמן המרבי שאנו מעריכים שניתן לבצע את הפרויקט הזה.

שאלה- רח' ארלזורוב – האם היה ידוע שהוא היה אמור להוות מעקף לרח' העצמאות, למה מיהרו לעשות בו את שביל האופניים שמבטל מסלול אחד? זה לא לעניין לעשות את זה לפני.

תשובה- שביל האופניים ברח' ארלזורוב הוא מאוד חשוב לעיר שיהיה לו המשך מביתר מזרחה לדרך ירושלים ויהיה לו המשך מערבה מצומת כדורי למעשה עד מחלף הסירה, אזור התעסוקה, רכבת וחוף הים. הולך להיות שביל חוצה עיר ממזרח למערב ממערב למזרח. מה שבוצע כרגע זה הקטע הראשון אבל אתם תראו את המשכים שלו עוד השנה ובשנה הבאה כפי שתיארתי. גם בסקרים שעשינו בקרב רוכבי האופניים בעיר יש ביקוש גבוה לשביל הזה ברחוב הזה ולכן השביל בוצע. לגבי השאלה על התחבורה הציבורית – התקיימו דיונים ארוכים עם משרד התחבורה בחודשים האחרונים על מסלולי האוטובוסים ונבחנו חלופות שונות. זה לגמרי לא היה ברור לפני מס' חודשים שהאוטובוסים יופנו לארלזורוב והבנים בלבד, יחד עם זאת יש לזכור שמדובר בתקופה קצרה של מס' חודשים סה"כ ושקורים כאלה פרויקטים בעיר אז זה חלק מהחיים.

שביל האופנים בארלזורוב זה פרויקט קטן מאוד ביחס לדברים מהסוג הזה והשיקולים לגבי הסטת האוטובוסים לארלזורוב, רחוב או הבנים או רחובות אחרים הם נרחבים בהרבה.

לגבי תחבורה פרטית – העירייה עובדת בצורה מאוד מקצועית, יש לנו את נתוני התנועה, ספירות התנועה נתונים מויז וכמות הרכבים הפרטיים שנעים ממערב למזרח שזה הקטע שעשו עליו את השביל. הכמות מראה שלא זקוקים ליותר

ממסלול אחד . למעשה שני המסלולים שהיו שם לא היו בשימוש ואין שום בעיה לרכב לעבור שם בכמויות הדרושות במסלול אחד.

שאלה- איך הפרויקט ישפיע על בניינים ניצבים שהגישו בקשות לפינוי בינוי? האם זה יעכב את האישורים?

תשובה- הפרויקט לא צפוי לעכב את האישורים. הכול נעשה בידיעה על הפרויקטים שצפויים בסביבה ולהפך הפרויקט הזה יסייע להתפתחות של כל הסביבה על ידו גם בבן גוריון פינת העצמאות וגם לאורך העצמאות ויתמוך בפרויקטים של ההתחדשות העירונית שיהיו בסביבה.

שאלה- יציאה מחניון 3 הבניינים הוא כבר היום מפגע בטיחותי חמור. איזה פתרון מציע התכנון החדש לאור העובדה שהתווסף שביל אופנים חוצה מה שיגביר את הסיכון. בנוסף איך התכנון החדש יפתור את הבעיה של חנייה על מדרכות בחזית הבניינים ובירידה לחניון.

תשובה- לגבי החניה של הרכבים על המדרכות במידת הצורך כאשר תהיה בעיה אנחנו שמרנו את האופציה להוסיף עמודי חסימה אבל אני מעריך שבצד הזה יש לנו את השביל האופניים אני קצת מתקשה לראות רכב חונה על שביל אופניים או חצי חצי למעשה זה לא יהיה מקום שפיזית יהיה מספיק אמיץ כדי להשאיר את האוטו שלו בידיעה גם שאוטובוסים עוברים מצד לצד . לגבי החצייה – יש הרבה חציות של רכבים ושבילי אופניים, יש את ההסדרים שאנשים יצטרכו להתרגל, אין פה פתרונות קסם בעתיד אני יכול להגיד שמתוכנן גם צומת מרומזרת. באופן כללי אין פתרונות או חסימות מיוחדות.

חצייה של שביל אופנים – מכירים את זה מהמון פרויקטים שחוצים שביל אופניים . השביל עצמו מסומן בצבע ירוק באזור של הקונפליקט שהוא גם מאפשר לרוכב אופנים להבין שהוא חוצה רכב שנכנס ויוצא וכמובן גם לרכב שיוצא יש לו את מתן זכות הקדימה לרוכב האופניים ואחרי זה יציאה לרחוב. דאגנו לפחות שא יהיו עצים נטויים בקרבת הכניסה והיציאה כך שלא יחסם שדה הראייה למי שיצא מהרמפה או בכלל מהרחובות.

שאלה- האם מגדלי ניצבא יבנו באותו הזמן?

תשובה- לא יודעים לומר מדויק של מגדלי ניצבא אבל סביר להניח שזה יקרה בטווח של שנה מיום התחלת העבודות. זה תלוי בחברה בעיקר ולא בנו. היות ופרויקט כולו באורך של שנתיים אז בוודאי שהתחלת העבודה תהיה במקביל וגם העירייה תתחיל לעבוד על פרויקט הספרייה שהוא בחזית של ניצבא ולכן גם הדברים האלה מתוכננים היטב היות והנחת קו הניקוז שזו עבודה מסיבית מאוד נעשית בשלב ראשון והיא תאפשר אחר כך את הבנייה בצמוד ואגב גם את הפינוי בינוי של הכוזרי בהמשך. רוב הסיכויים שבטווח של 12 חודשים מהיום יתחילו עבודות של ניצבא.

שאלה- מתי תבוצע החסימה הראשונה בבן גוריון?

תשובה – אנחנו ממתינים לאישור סופי של משרד התחבורה. ברגע שנקבל אותו נתחיל את העבודות כרגע המטרה שלנו להתחיל את העבודות סביב ה-20 למרץ. רוצים להתחיל את ההסדר הראשון בצומת. עבודה מתואמת מול משרד התחבורה וחברת מטרופולין. הנהגים חוזרים מחג הרמדאן ויקבלו את התדריך לקווי נסיעה חדשים. ברגע שנוודא שהם מתואמים וסגורים אנחנו נפרוס את ההסדר ונתחיל את הפרויקט.

שאלה- מדוע לא לפתוח את רח' סירקין לדו סיטרי כפי שהיה פעם?

תשובה- אנחנו לא מעוניינים לשנות את הסדרי התנועה לרכב הפרטי בפרט בסביבה הקרובה. שמרנו את התנועה של הרכב הפרטי בסירקין וברחובות הניצבים באותם כיוונים שנמצאים היום. ההסדר שחוסם אינו חוסם רחוב מקצה לקצה אלא קטע קטן מתוך רחוב. 9 קטעים קצרים. שתהיה חסימה בין רחוב הפרדסים לכוזרי – כל התנועה תתנהל בתנועה סדורה בכל ברחובות שנמצאים מערבה משם. לא נכון להתחיל ולשנות עכשיו כיווני נסיעה ולהעמיס רחובות אחרים בזמן שהחסימה היא חסימה נקודתית לשלושה ארבעה שבועות שמדלגת ומייצרת בעיה נקודתית בין זוג רחובות ולא לכלל המתחם. התחבורה הציבורית ככותרת צריכה לעבור מרחוב העצמאות כי היא לא מסוגלת לעבור ברחובות הקטנים, אבל כל שאר התנועות לא אמורות להעמיס על רחובות אחרים כתנועה עוברת אלא לשרת וישתמשו ברחובות הקיימים כגישה לבתים.