

הנדון: הסכם הגג – קובץ שאלות תשובות

23 מרץ 2026

בללי

1. בתאריך 16/3/26 התקיים מפגש עדכון ציבור בנושא הסכם הגג.
2. עקב מספר נרשמים גבוה, הציעה העירייה לשלוח שאלות מראש. כמו כן, במהלך המפגש שארך שעתיים, ניתנה האפשרות לשאלות שאלות תוך כדי הצגת מצגת ההסכם.
3. להלן קובץ עם השאלות שנשאלו ואלו שלא ניתן היה להספיק.
4. שאלות פרטניות ברמת הפרויקט / רחוב לא נענו, שכן המפגש עסק בהסכם הגג בלבד.
5. ניתן לעיין בהסכם הגג, בתקציר, בהקלטת המפגש והמצגת באתר העירייה.

שאלות ותשובות

1. איזה פרויקט מתוכנן בנווה ישראל – אמירים?

- ישנם פרויקטי התחדשות עירונית בשכונה. למידע פרטני על תכניות התחדשות עירונית, ניתן לפנות למינהלת להתחדשות עירונית – באן. מעבר לכך, בשכונה צפוי חיבור רחוב יבנה לעוקף מערבי והרב מכר מה שייצור רשת דרכים היקפית מחוברת לכביש 2 ו-5. בנוסף, שבילי אופניים ברחבי השכונה. המטרו, שדרוג רח' הרב קוק, הקו הורוד – כל אלו תשתיות על שיחברו את מרכז העיר ליציאות נוספות, כולל את נווה ישראל – אמירים.

2. מהן השכלות הסכם הגג על פרויקט 'יד התשעה'?

- בנוסף לתכנית ההתחדשות המשמעותית שמתקדמת, אנו מחברים את השכונה למחלף רעננה-בן גוריון דרך יציאה מזרחית נוספת לשכונה. הקרבה לתחנת רכבת רעננה ותחנת מטרו עתידית יהפכו את השכונה הזו לאחת מהמוקדים המשמעותיים בעיר. בנוסף, ציר ירושלים יעבור שדרוג ויתחבר לרשת הכבישים עד רחוב ליפקין שחק

3. מה מתוכנן בשכונת נוף ים?

- ברח' קרן היסוד ווינגייט אנו מתכננים לטפל בשנתיים הקרובות. אנו בודקים עם נתיבי ישראל פתרונות משמעותיים למחלף כפר שמריהו והקשר בין כביש החוף ושכונת מערב העיר. במסגרת ההשקעה בשכונות הישנות, חלק מהתקציבים שיופנו לחידוש ושדרוג רחובות יהיו גם בשכונת מערב העיר.

4. מתי צפויה להיפתח תחנת המטרו והאם אמורה להיות תחנה בקריית מסלול? כמו כן, מה

הפתרונות התחבורתיים לפרויקט? מה גובה הבינוי הצפוי בתכנית? האם יש היתכנות לפרויקט

הזה?

- יש תחנת מטרו והיא בלב צפון הרצליה בין רח' האילנות לרח' כנפי נשרים. תהיה כניסה נוספת מכיוון האוניברסיטה. נת"ע מתכונת להתחיל ב-2029 להסיט תשתיות לקראת העבודות ומשלב הזה תהיה עבודה רציפה בעשור הבא לטובת התחנה הזו, במקביל



לתחנות אחרות בעיר. קו הרק"ל הרצליה נתניה יעבור באיילון צפון ואנחנו נעבוד יחד שתהיה תחנה ברובע צפון. גם הקו הוורוד יגיע לתחנת רכבת רעננה שם יהיה גשר לצפון הרצליה. רח' זבוטינסקי שאמור להתחבר עד תל אביב דרך רמת השרון, יהיה אחד מצירי התנועה המשמעותיים בצפון הרצליה. בנוסף, יהיה חיבור לשפיים שם ייפתח חניון חנה וסע כולל שאטלים, כבר בשבועות הקרובים. בעתיד תהיה שם תחנת רכבת כבדה. גשרים, רחובות נוספים ועוד – הכל נבנה עם אפשרות להרחיב מערכת הסעה המונית עתידית בנוסף לאלו המתוכננות. בנוגע לגובה הבינוי, רוב הבינויים המתוכננים שם יהיו כ- 27 קומות. מבחינת היתכנות לפרויקט זה, היא תכנית מאושרת ובתוקף. רמ"י שיווקו את הקרקעות בחודשים האחרונים ויושקעו בהם הרבה כספים. לכן, אנו כוללים תכנית כזו בהסכם הגג. התכנית תלויה בפינוי שדה התעופה, אשר מתוכנן להתפנות עד סוף 2027. הפרמטרים לפינוי אינם תלויים בעירייה, אך זו התכנית נכון לעכשיו.

5. בנוגע לחוף התכלת, כיצד הסכם הגג יקדם את התכנית?

- התכנית חלק מההסכם, פיתוח התשתיות יתרום גם לשכונות חוף התכלת. לדוגמא, הפארק החופי שיפותח כפי שהוצג במצגת וכלל התשתיות שתיארנו בהרחבה במצגת. התכנית היא חלק בלתי נפרד מהרצליה וכלל תכנית הפיתוח העירונית תהיה גם עבור תכנית זו.

6. כיצד הסכמת העירייה לבנייה מאסיבית בתעש וצפון הרצליה עולה בקנה אחד עם הצהרת

הנהלת העיר בתקופת הבחירות?

- הדברים עולים בקנה אחד מסיבה מאוד פשוטה. רובע צפון הוכרז כמתחם מועדף לדיור, למרות בג"צ תושבים שהיה ב- 2019 שם המדינה זכתה. לראיה, קריית מסלול התקדמה בתהליך התכנון, כולל כל אפשרויות העירייה וכלל הצדדים להתנגד. היום מסלול היא עובדה מוגמרת ולא ניתן להתנגד לה מבחינה משפטית. לגביי תעש רמת השרון, הסיטואציה היא דומה. היינו בבגצ לפני שנה עם הערים השכנות ועמותות וארגוני סביבה מקומיים וארציים. בג"צ קבע שהרכבת נסעה, התכנית של תעש רמת השרון עברה את כל תהליכי התכנון ב-20 שנה האחרונות ובג"צ עצמו לא יכול להתערב. לכן, יש תכנית שהיא בתוקף ומימושה לא תלויה בנו. אנחנו עומדים בעקרונות שהבטחנו במסגרת החוק במדינת ישראל. אנחנו כן נפעל כדי שיהיו שטחים ירוקים, בניה מקיימת, תחבורה מקיימת ושתהיה שלביות והכל ייעשה באופן שלא יפגע באיכות החיים. לבלום את התכניות האלו – לא ניתן. לכן זה לא עניין של הבטחת בחירות, אלא עניין מציאותי. הסכם הגג מאפשר לעירייה להיות שותפה לתהליך התכנון כדי שנוכל להטמיע את העקרונות שלנו.



7. האם במסגרת הסכם הגג נכלל אפולוניה?

- אפולוניה לא נכללת בהסכם הגג וזה הישג משמעותי. שם בג"צ פסל את התכנית ושלח את המדינה לתכנן תכנית אחרת, ואין שום חדש בנושא.

8. ברובע צפון, מה המועד בו צפויה ההפקדה של התכנית ומתי יתחילו עבודות התשתית?

- ההערכה היא שהתכנית תופקד ב-2026. מעבר לזה, קשה לנחש בשלב זה שכן יש עוד עבודה תכנונית וזה ייקח עוד חודשים לא מעטים. לאחר אישור התכנית, ניכנס לתכנון מפורט של ה-1:500 (תשתיות בינוי ופיתוח) וזה גם לוקח לפחות שנה ואולי אף יותר עקב גודל השכונה. רק לאחר מכן, תכניות לביצוע וביצוע מה שיכול לקחת 3-4 שנים נוספים.

9. האם ההסכם מטפל בבעיית פינוי הביוב?

- כלל הביוב של הרצליה אמור להתחבר למט"ש הרצליה ולשפד"ן. סלילת הקו התת קרקעי הושלמה וברגע שהרצליה תחובר למט"ש יהיו פתרונות ביוב. פתרון זה לא רק רלוונטי לרובע צפון אלא לכלל העיר.

10. איך תכנית רובע צפון תשפיע על שכונות גן רש"ל ונחלת עדה?

- תכנית צפון הרצליה לא כוללת את נחלת עדה וגן רש"ל.

11. מאות מיליוני שקלים מופנים לתשתיות תחבורה. משרד התחבורה אמור לתקצב זאת? למה

העירייה מקצה חלק משמעותי מתקציב תשתיות העל לטובת פרויקטי התחבורה במקום פרויקטים אחרים?

- משרד התחבורה מממן פרויקטים תחבורתיים ברחבי המדינה, אך מאז שהוקם המודל של הסכם הגג, המדינה עושה חישוב כללי על השקעה בתשתיות שחלקן מגיעות ממשרד התחבורה וחלקן מהסכמי הגג. גם משרד התחבורה הולך להשקיע הרבה מאוד כסף בהרצליה בתשתיות השונות שהוצגו במצגת – המטרו, רכבת קלה, הורוד, הכחול, הירוק ופרויקטים נוספים. הקצאת התקציבים היא בהתאם לצרכי האוכלוסייה. בפועל, אישור הסכם הגג וזה שמשרד התחבורה מודע להסכם, מקל עליו להשקיע בעצמו בתשתיות על ותחבורה לעיר הרצליה כי הוא רואה את הגידול הצפוי ויכול להיערך בהתאם. אנו עושים ככל שביכולתנו שכל שקל שמגיע לעיר מהמדינה אכן יגיע, וכך תקציבים אחרים יוכלו לממן פרויקטים אחרים. נזכיר כי 700 מלש"ח יוקצו לטובת השכונות הישנות.

12. מה התכנית של רח' יבנה והעוקף המערבי? האם הורסים בתים לטובת הכביש? איך זה יהיה ציר

ראשי?

- רח' יבנה יתחבר לאזור הקיים של הציר בנווה ישראל. הציר יתרחב ויהפוך להיות צר לחלק המזרחי, ללא הריסת בתים בצד של הרצליה אלא יותר בצד של רמת השרון. זה לא הולך לקרות בשנים הקרובות, אך יש להניח שתע"ש רמת השרון, אם וכאשר הבנייה תתעצם בעוד שנים, הנושא הזה ייפתר שם.



13. האם יש קשר בין הסכם הגג לבין השלמת הגשר בין פארק הרצליה להרצליה ב'? מה לגביי שביל

האופניים ברב קוק?

- אין קשר בין הגשר המחבר את הפארק להרצליה ב'. נתיבי ישראל ועיריית הרצליה עובדים על גשר זה. שביל האופניים ברח' הרב קוק עשוי להיות פרויקט שימומן במסגרת הסכם הגג. אנו עובדים יחד עם משרד התחבורה ונתיבי איילון, והם מבצעים בפרויקט הזה רכיבים רבים מתקציבם.

14. האם רק לאחר בניית המטרו יתחילו את המגורים?

- לא, זה ייעשה במקביל כפי שהוצג במצגת. קצב בניית התכניות יכול להגיע לשנים רבות, ובמקביל לאותן שנים ייבנה המטרו. הרכבות הקלות וה-BRT יתחילו לפעול בין השנים 2030-2033.

15. איך העירייה תחבר את תשתיות התחבורה של רובע צפון למחלפים הארציים?

- רח' ז'בוטינסקי יתחבר עד לתל אביב דרך העוקף המערבי בציר מספיק רחב שיאפשר מערכת הסעת המונים. יהיה חיבור לרב מכר ויציאה לכביש החוף. אירוע נוסף, אלו הגשרים שיהיו מעל 531 שיאפשרו יציאה מהשכונות הצפוניות לרעננה מערבה, כביש החוף והרכבת.

16. מרוב תכניות בנייה, הנושא עלול לפגוע בצומח. איך זה ישפיע על הטבע בהרצליה? צמחים

נדירים? אזורים מרובי עצים?

- מעבר לעובדה שיהיה בינוי בשטחים פתוחים, כל אחת מהתכניות מלווה ביועצים לכל הנושא הסביבתי והאקולוגי. כל תכנית מתחילה מסקר עצים וצמחייה, והמדיניות שלנו היא חד משמעית לשמר עצים וצמחייה ככל וניתן. יש לנו מסמך מדיניות מאוד מתקדם לפינוי בעלי חיים באתרי בנייה מהיקף מסוים. לכל אחת מהתכניות, יש נספח שימור עצים. גם מיקום השצ"פים נעשה תמיד בהלימה לשטחים הטבעיים, לערוצים הטבעיים שזורמים ואנחנו עושים מאמצים גדולים לשמר עד כמה שניתן את הטבע העירוני. לדוגמא, הפארק החופי בחוף התכלת, רוב השטחים הפתוחים צריכים להיות עם התערבות מינימלית כמו תל מיכל.

17. האם אפשר שעל אף הסכם הגג המבורך, העירייה תשקול להשאיר את שטח מתחם צור (תעש

השרון) כיער פתוח עבור התושבים? התושבים כמהים לטבע ושטחים פתוחים.

- עדכון הציבור נוגע בהסכם הגג והוא מדבר על עקרונות כלליים, ולא על תכנית ספציפית. בהמשך יהיו הזדמנויות רבות לקבלת מידע על כל תכנית ספציפית, לרבות תהליכי השגות בתהליכי תכנון סדורים. תעש השרון בשלב תכנון מוקדם, על בסיס תכנית מתארית מאושרת. הוקמה וועדה מחוזית מיוחדת עבורה בשיתוף עיריית הרצליה. אנו נמצאים עם יד על הדופק ונבחן כל דבר, כולל השאלה על השטחים הירוקים.

18. מה רוחב הפארק הירוק שיפריד בין נווה עמל לתעש השרון?



- מוקדם להגיד, אך יש שטח ירוק משמעותי מדרום לנווה עמל לכיוון תעש ותושבי נווה עמל ייהנו מאוד. לגביי מידות מפורטות, בהמשך שכן האירוע עדיין בעבודת תכנון.
19. **לאחרונה יש המון פרסומים על קניית קרקע בצפון הרצליה. חלק מהפרסומים מדברים על תחילת בנייה תוך 2-3 שנים. האם זה נכון?**
- כפי שנאמר, התכנית עצמה תופקד עוד השנה ולאחר מכן יש תהליך תכנון מפורט ופיתוח תשתיות וכל זה אמור לקחת 3-4 שנים עד תחילת בנייה של המגורים.
20. **מה לוחות הזמנים של חוף התכלת?**
- המתחם הראשון יתחיל עם היתרי בנייה באזור 2029.
21. **עד מתי התחייבה העירייה לממש את כל יחידות הדיור של הסכם הגג?**
- מדובר בתכניות שאמורות להתממש בשני העשורים הקרובים.
22. **מה יקרה אם המדינה לא תעמוד בהתחייבויות שלה בהסכם הגג?**
- העירייה חתמה על הסכם והיא תכבד אותו. מנגנון העבודה הוסבר שכן מדובר על שטחים של מדינת ישראל שישווקו על ידי רמ"י ליזמים, כפי שנעשה בקריית שחקים וקריית מסלול, והם אלו שייבנו. מה שיכתיב את הקצב בפועל והביצוע, אלו ההצלות של רמ"י לשווק את הקרקעות וקידום בנייה של היזמים. אם העירייה לא תשתף פעולה, היא לא תהיה שותפה לקבלת הכספים, לתהליכי התכנון ולשלבויות הביצוע ולכן יש לנו אינטרס לכבד את ההסכם.
23. **מהם לוחות הזמנים לחיבור המט"ש והחיבור לשפד"ן ולמה זה לא קרה עד היום?**
- מבחינה תשתיתית, בחודשים הקרובים יושלמו עבודות הנחת הצינור שיאפשרו חיבור. ההחלטה על כמה ביוב יוזרם בפועל, זו החלטה של הנהלת השפד"ן. מדובר בשיקולים מורכבים, שכן זו מערכת טיפול שפחים של כל גוש דן. סביר להניח שבין השנים 2026-2032 זה יקרה. אנחנו דוחפים שזה יקרה כמה שיותר מוקדם, וכל הבנייה של העיר מותנית בזה.
24. **מה סדר העדיפויות של העירייה לגביי קצב מימוש הפרויקט?**
- חוף התכלת נמצאת בראש סדר העדיפויות. חלק מהשיווקים יהיו תלויים במועדים של אישור התכניות. גם השיווק של כל תכנית לא יהיה בהינף אחד. כמו כן, תשתיות הן תנאי להתקדמות התכניות השונות. הפרויקט היחיד שהוא רב שנתי עם ל"ז ביצוע מחייב, זה המטרו וגם אחר זה אנו נעקוב ונוודא שהוא מתקדם בקצב הראוי.
25. **האם הסכם הגג החדש מבטיח ששיווק המגרשים יבוצעו רק לאחר עבודות הפיתוח? האם זה כולל הקמת מוסדות חינוך?**
- באופן עקרוני, זה הולך ביחד. ברגע שמתחם משווק, רמ"י משלמת את תכנון התשתיות ולאחר מכן את הביצוע וזה מהות ההסכם. כן, זה כולל הקמת מוסדות חינוך.



26. העירייה הצהירה שהיא תקבל מהמדינה 5.5 מיליארד ₪. האם נעשתה הערכת עלות של כל

התשתיות הנדרשות? אם כן, מהי?

- כן. המפגש היום לא עוסק ברזולוציות לשאלה. ישנם נתונים רבים, הם משתנים מעת לעת ואנו בבקרה על התקצוב של הפרויקטים החיוניים. גם משרד האוצר אישר את הפרויקט הזה על סמך עבודת הנתונים שנעשתה.

27. מהם מקורות המימון לבדיקות קרקע הנדרשות בשדה התעופה?

- רמ"י התחייבו להעביר את השטחים לפיתוח ליזמים ולעיר כשהקרקע נקייה ומטוהרת. כל פעולה שתידרש לעשות היא על חשבון המדינה.

28. היכן ניתן לראות את הפירוט בין פרויקטים חדשים לישנים?

- ניתן למצוא אותם בהסכם הגג. כמו כן, ההסכם מאפשר מנגנון של קבלת החלטות משותפות של העירייה ורמ"י לעדכונים ושינויים שיידרשו.

29. מעבר ליתרונות הסכם הגג, מה החסרונות?

- כמובן שישנם אתגרים, כמו תמיד. ברור לנו שברגע שהעיר גדלה בהיקף כזה, מדובר באתגר גדול מכל הבחינות. הרצליה נמצאת בצפון המטרופולין של גוש דן והיא תתפתח בכל מקרה עקב המיקום האסטרטגי שלה, עם או בלי הסכם הגג. אנו רואים את המחירים שיזמים מוכנים לשלם למדינה על כל קרקע שמשווקת כאן וזה ממחיש את המיקום האסטרטגי. אף אחד לא יוותר על מימוש הקרקעות האלו, ולכן המציאות היא מאתגרת אך הסכם הגג הוא כלי למימוש מיטבי של כלל התכניות. בנוסף, נזכיר כי כפי שראש העיר אמר, התשתיות יקומו לפני האיכלוסים מלבד המטרו שמדובר בפרויקט ארוך טווח עם לוחות זמנים משלו והוא ייבנה במקביל.

30. מדוע עדכון הציבור נעשה רק לאחר החתימה?

- בקדנציה הנוכחית נעשו מפגשי שיתוף ציבור רבים במגוון רחב של תחומים, לרבות תכניות פיתוח של העיר. לכל נושא, יש מתודולוגיית שיתוף ציבור מתאימה עם רמות שיתוף ציבור שונות ומתאימות. הסכם הגג נעשה לאחר משא ומתן מתמשך מול המדינה ובליווי צוותי יועצים, לרבות גורמים משפטיים. ההסכם נחתם בסמכות ובאופן חוקי, ומהווה מסגרת משפטית ליחסים בין המדינה והעירייה בכל הנוגע לקידום התכניות. נזכיר כי גם ללא ההסכם, התכניות היו מקודמות שכן מדובר בקרקעות רמ"י ופרטיות ולכן ההסכם המדובר מעניק לעירייה כלים להשפיע עליו בהיבטי התשתיות ובכך להבטיח את איכות החיים לאור הגידול הצפוי. כמו כן, נזכיר כי לא מדובר בשיתוף ציבור ראשון וגם לא האחרון. במפגש עדכון הציבור, ניתן היה לשאול שאלות ולקבל תשובות ומה שלא הספקנו, נמצא במסמך זה. כמו כן, ניתן למצוא חומרים נוספים על ההסכם באתר העירייה.



31. למה המפגש לא נדחה בגלל המלחמה?

- העירייה עוסקת בחירום, והצלת החיים היא מטרת העל. לצד זאת, אנו שואפים להבטיח רציפות שירותים, לרבות תכניות פיתוח. המפגש נקבע עוד לפני תחילת מבצע "שאגת הארי" ואנו רואים חשיבות גבוהה בקיומו ואף הזדמנות ליותר אנשים לקחת חלק.

32. האם הסכם הגג כולל התחדשות עירונית?

- יחידות הדיור שבהתחדשות עירונית לא נמצאות במניין יחידות הדיור שבהסכם, יחד עם זאת, כלל הפרויקטים התשתיתיים לוקחים בחשבון את גידול העיר.

33. מהם השינויים המשמעותיים מהסכם הגג הקודם? לשם מה צריך הסכם גג חדש אם ישנן את

אותן התכניות גם בקודם?

- הסכם הגג הקודם איננו כולל את אותן תוכניות בנייה אשר מופיעות בהסכם הגג הנוכחי. מעבר לכך, יש בהסכם הגג הנוכחי פרטים רבים מאוד וחשובים אשר מייחדים אותו מול הסכם הגג הקודם.

34. האם מתוכנן להעביר את הספרייה העירונית למקום ראוי יותר כולל חנייה?

- פרויקט הספרייה העירונית החדשה נמצא בתכנון מפורט וצפוי להתחיל בנייה בשנה הקרובה. מדובר בפרויקט דגל, אשר יקום בפינת רחובות העצמאות – בן גוריון. הפרויקט כולל חניון תת קרקעי ואלפי מטרים של ספרייה, מרכז נגה, אגדה, גלריה עירונית ומרחבים נוספים לרווחת הציבור. פרויקט תשתית רח' העצמאות שמתחיל בימים אלו, הוא שלב הכרחי לביצוע פרויקט הספרייה.

35. האם ההסכם יוצג למועצת העיר? האם נדרש אישור שלה?

- ההסכם יוצג למועצת העיר. לא נדרש אישור שלה להסכם על פי החוק.

36. ידוע כי התחמ"שים הקיימים אינם צפויים לספק את צרכי החשמל של הבנייה העתידית בעיר.

האם יהיו חדשים? איפה? האם יש תכניות המאשרות הקמה? מה העלות ומקורות המימון? מהם לוחות הזנים?

- כלל התוכניות עוברות תיאום עם נגה וחח"י. ומתוכננות תחמשים נוספות להבטחת אספקת החשמל הנדרשת.

37. האם קיימת תכנית מאושרת להוספת קו מים להרצליה לאור הגידול המתכוון?

- כלל התוכניות מתואמות עם חברת מקורות, ומתוכננים חיבורים מצפון ומדרום.

38. האם לא עדיף לשים דגש על התחדשות עירונית מאשר בנייה בשטחים חדשים?

- קידום התכנון בשטחים אשר בבעלות המדינה, אינו להחלטת העירייה בלבד.

39. האם ישנן ערים אחרות בארץ שעשו הסכם דומה?

- הסכם הגג הוא מודל מוכר בן עשור, שהמדינה יזמה מול רשויות מקומיות רבות. הרצליה חתמה על הסכם בעבר, וערים רבות מחדשות כעת הסכמים. ניתן למצוא מידע על הסכמי גג אחרים באתר של משרד הבינוי והשיכון.



40. מה עושים כדי למגן את בתי הספר בעיר?

- לא מדובר בסוגיה הקשורה להסכם הגג באופן ישיר, אך נציין כי בימים אלו לנו לקראת סיום של תכנית רב שנתית לטיפול בכלל מוסדות החינוך הישנים בעיר. התכנית לוקחת בחשבון צרכים דמוגרפיים, פדגוגיים, הנדסיים, נראות וכמובן מיגון. בתכנית נקבעו קריטריונים שיבטיחו עבודה נכונה לפי התיעודף הנדרש. קבלת הכספים מהסכם הגג מהווה מקור הכנסה משמעותי, שישפיע בין היתר על יכולת העירייה לקדם יותר פרויקטים, לרבות במוסדות החינוך הישנים.

41. למה אזור שזר והצעירה ללא מרכז קהילתי?

- לא מדובר בסוגיה הקשורה להסכם הגג באופן ישיר, אך נציין כי באזור שזר תיבנה הספרייה העירונית שתהווה מרכז תרבות קהילתי ולא רק ספרייה, כפי שצוין לעיל. עבור הרצליה הצעירה, יש היום את אשכול הפיס ושלוחות חוגים בבי"ס לב טוב, חט"ב זאב ומוסדות ציבור נוספים. במסגרת התחדשות שיכון דרום, יקום מבנה קהילתי נוסף ובהמשך בתכניות נוספות הנמצאות על השולחן, ייבנו מבני קהילה, תרבות וספורט נוספים.

42. האם יש תכניות לשטח הבאסה?

- שטח זה מהווה את פארק הרצליה המתוכנן להישאר ריאה ירוקה, עם בריכת החורף ושטחים טבעיים, מתקני ספורט ונופש ופתרונות ניקוז אזוריים.

43. איך בנייה לגובה תשפיע על איכות החיים הקיימת?

- הבנייה לגובה מייצרת אתגרים של תחזוקה וניהול, אולם היא בלתי נמנעת לנוכח הצורך בציפוף. עם תכנון נכון היא מאפשרת ניהול של הקרקע ושמירה על שטחים פתוחים.

44. למה פרויקט העצמאות מבוצע רק עכשיו?

- כאשר הנהלת העירייה נכנסה לתפקיד באפריל 2024, היה ברור שצריך לטפל ברחוב זה. יחד עם זאת נכנסנו לתוך שנת תקציב אשר כבר הייתה מוכנה ומאושרת על ידי הנהלת העיר הקודמת ולמעשה הכנו את תקציב העירייה רק החל מ-2025. אנו גאים בכך שבעת כבר בתחילת 2026 מבוצע בפועל הרחוב בהשקעה של עשרות מיליוני ₪.

45. שביל האופניים החדש בארלזורוב מייצר עומסים. מדוע זה נעשה שם?

- רחוב ארלזורוב אופיין כמבוקש ביותר לרכיבה על רוכבי אופניים בעיר בסקר אשר ביצענו. יתרה מזאת, שביל אופניים זה יוארך מזרחה עד לדרך ירושלים ומערבה דרך הרב קוק ושבעת הכובים עד לתחנת הרכבת, אזור התעסוקה, חופי הים ואף לתל-אביב. נתוני התנועה בארלזורוב נבדקו בקפידה לפני תכנון השביל ונמצא מקצועית כי ממערב למזרח מספיק נתיב אחד לתנועה מבלי ליצור פקקי תנועה.



46. מה יוצא לרמ"י מההסכם?

- רמ"י יוכלו לשווק את הקרקעות בבעלותם באופן יעיל ומקצועי מאוד ולקבל תקבולים מהיזמים אשר ירכשו את הקרקעות ויבנו עליהן על פי תוכניות הבנייה. כמו כן, אחד היעדים המרכזיים של רמ"י זה לייצר דירות חדשות במדינה וגם יעד זה משורת על ידי תוכניות הבנייה הנכללות בהסכם.

47. האם הסכם הגג כולל טיפול במצוקים ושימור החוף?

- ההסכם כולל טיפול בחופי הים של הרצליה.

48. מה בנוגע לדיור בר השגה, מחיר למשתכן וכיו"ב?

- במסגרת תכניות הבנייה הגדולות אשר נכללות בהסכם זה, יהיו דירות ברות השגה רבות. בנוסף, כפי שראש העיר עדכן במפגש, העירייה תממש פרויקטי דיור בר השגה בנייה כחלק מפרויקטים מידיים שאמורים לצאת לדרך בקרוב.

49. האם הקו הורוד הוא בעצם אוטובוסים?

- הקו הורוד יהיה מבוסס על Bus Rapid Transit – BRT. מדובר במערכת אוטובוסים גדולים מהירה שתסע בנתיב ייעודי תוך קבלת עדיפות על פני כלי רכב אחרים. דוגמא ניתן למצוא במטרופולין חיפה והקריות (המטרופוליס).

50. מה לגביי שצ"פים מההסכם הקודם שלא פותחו?

- שצפים מהסכמים קודמים יפותחו כחלק מהתחייבויות קודמות.

51. מה בנוגע לשימור אתרים? האם אתרים לשימור ייחרסו במסגרת ההסכם?

- בהחלט לא. חשוב לנו שפיתוח העיר לא יפגע ב-DNA המקומי, ואת זה עושים ע"י שמירת אצרי מורשת וטיפוחם.

52. מה יקרה אם המדינה תפר את המחויבות שלה בהסכם?

- ראשית כמו כל הסכם רשמי וחתום כדן במדינת ישראל תוכל העירייה לפנות לבתי משפט בדרישה לאכוף אותו, מעבר לכך לא במקרה נחתם הסכם כזה עם הרשות המקומית אשר יש לה תפקידים רבים חיוניים לקידום מטרות ההסכם והעירייה תדע להגן על זכויותיה.

53. מה לגביי הוספת מרכזים מסחריים בעיר?

- כלל התכניות כוללות מלבד המגורים גם שטחי תעסוקה ומסחר.

54. האם בשכונות החדשות יהיו מוסדות חינוך חדשים? או שישתמכו על מוסדות החינוך הקיימים?

- בכל שכונה ייבנו מוסדות החינוך והציבור שלה החל ממעונות יום, גני ילדים, בתי ספר, מוסדות קהילה, ספורט, תרבות, רווחה, דת וכיו"ב. במסגרת כל תכנית, ישנה הקצאת קרקע לבנייה ציבורית ונבנית פרוגרמה עירונית בהובלת אגף אסטרטגיה ומינהל הנדסה.

