

## שאלות ותשובות – מידע מפורט ממפגש היידוע

עבודות חקירת קרקע במתחם תעש השרון | ינואר 2026

### שלב החקירה – אופן הביצוע

1. כמה קידוחים יבוצעו, באילו עומקים ובאיזה קוטר?  
בשלב החקירה הנוכחי מתוכננים להתבצע כ-730-750 קידוחים נקודתיים. הקידוחים יבוצעו לעומקים משתנים, בטווח של כ-2 עד 15 מטרים, ובקוטר קטן של כ-3-4 סנטימטרים בלבד.
2. באילו סוגי מכונות מתבצעים הקידוחים, והאם הן מופעלות ידנית או בשלט רחוק?  
הקידוחים מבוצעים באמצעות שתי מכונות קידוח קטנות יחסית, המותקנות על זחלים ומופעלות בשלט רחוק. מדובר במכונות ייעודיות לעבודות חקירה סביבתית, ולא בכלי צמ"ח כבדים.
3. כיצד נבחרו מיקומי הקידוחים?  
מיקומי הקידוחים נבחרו על בסיס סקר היסטורי מקיף, הכולל ניתוח פעילות עבר, תצלומי אוויר, מידע קיים וסיורי שטח. נקודות הקידוח מסומנות ומנוהלות באמצעות מערכת GPS מדויקת.
4. מה המשמעות של מיפוי ותיחום תלת-ממדי של הזיהום?  
המטרה היא ליצור תמונה מדויקת של מיקום, עומק והיקף מוקדי הזיהום בקרקע. מיפוי זה מאפשר שבשלב השיקום העתידי יטופלו אך ורק אזורים מזהמים, ולא שטחים נקיים.
5. האם ייתכן שיוספו קידוחים נוספים או קידוחים אופקיים בהמשך?  
כן. בהתאם לממצאים שיתקבלו בשלב החקירה הראשוני, ייתכן שיהיה צורך בהוספת קידוחים או בהעמקת קידוחים קיימים, לצורך תיחום מלא ומדויק של מוקדי הזיהום.
6. האם מוציאים קרקע מהאתר, ומה קורה לקידוחים לאחר נטילת הדגימות?  
לא תוצא קרקע מהאתר, למעט דגימות קטנות המיועדות לבדיקות מעבדה. לאחר נטילת הדגימה, כל קידוח נסתם מיד.

### בטיחות ובריאות הציבור

1. האם עבודות הקידוח מסכנות את התושבים או גורמות לזיהום נוסף?  
לא. מדובר בעבודות חקירה בלבד, שאינן יוצרות זיהום חדש ואינן מסכנות את הציבור, בהתאם למידע ולבדיקות שבוצעו עד כה.
2. האם קיימת סכנה לפליטת גזים רעילים או חומרים מסוכנים במהלך העבודות?  
לא. החומרים המזהמים, ככל שקיימים, ספוגים בקרקע ואינם גזיים. העבודות אינן גורמות לפליטת גזים או חומרים מסוכנים לסביבה.
3. מהו רדיוס הבטיחות שנקבע, וכיצד הוא מגן על בתי המגורים הסמוכים?  
נקבע רדיוס בטיחות של כ-30 מטר סביב אזורי הקידוח, בהתאם לתוכנית בטיחות ייעודית שנערכה על ידי יועץ בטיחות מומחה. הקידוחים הקרובים ביותר לבתי מגורים נמצאים מעבר למרחק זה.
4. האם תנאי מזג אוויר, כגון רוח, משפיעים על בטיחות העבודות?  
לא. מאחר שמדובר בזיהומים ספוגים בקרקע ולא בחומרים נדיפים באוויר, תנאי מזג האוויר אינם משפיעים על בטיחות העבודות.

- מה קורה אם מתגלה חומר חשוד, נפל או ממצא חריג במהלך העבודות?  
במקרה של גילוי ממצא חריג או חשש בטיחותי, העבודות ייעצרו בהתאם לנהלים, יוזמן יועץ הבטיחות למתן הנחיות, ובמידת הצורך יועבר הטיפול לגורמים המוסמכים.

### **זיהום קרקע ומי תהום**

- אילו סוגי מזהמים קיימים בקרקע, והאם מדובר בזיהום חדש או היסטורי?  
המזהמים, ככל שקיימים, הם תוצאה של הפעילות התעשייתית ההיסטורית במתחם וכוללים מתכות, חומרי נפץ, דלקים וחומרים נדיפים. לא מדובר בזיהום חדש.
- כיצד זיהום בקרקע מתפשט, והאם הוא עלול להגיע לחצרות בתים או לטיילת?  
זיהום בקרקע מתפשט עם הכבידה כלפי מטה ולא הצידה. לכן הוא אינו מגיע לחצרות בתים, לטיילת או לאזורים שמחוץ לשטח המתחם.
- מה מצב מי התהום באזור, ומדוע רשות המים סגרה קידוחים בעבר?  
לאורך השנים חדרו חומרים מזהמים למי התהום, ולכן רשות המים סגרה קידוחים באזור ופועלת לשיקום מי התהום. מדובר במצב היסטורי שאינו נגרם מהעבודות הנוכחיות.
- האם עבודות החקירה עלולות להחמיר את מצב מי התהום או ליצור דליפה חדשה?  
לא. עבודות החקירה אינן מחמירות את המצב ואינן גורמות לדליפה חדשה. להפך – איתור מוקדי הזיהום נועד לצמצם בעתיד את החלחול למי התהום.
- כיצד החקירה תורמת לצמצום זיהום עתידי במי התהום?  
באמצעות איתור ותיחום מוקדי הזיהום בקרקע, ניתן יהיה בשלב השיקום להסיר או לטפל במקורות הזיהום וכך להפחית את המשך החלחול למי התהום.

### **רעש, תנועה והטיילת**

- האם צפוי רעש מהעבודות, ומה אופיו ועוצמתו?  
כן, אך מדובר ברעש קל יחסית של דפיקות נקודתיות. ברוב אזורי המגורים הרעש אינו צפוי להיות מורגש.
- האם צפויות חסימות בטיילת, בשבילי האופניים או בהליכת הולכי רגל, ולכמה זמן?  
ברוב האזורים לא צפויה השפעה. במספר נקודות מצומצמות ייתכנו חסימות זמניות וקצרות, למשך כ-5-10 דקות בלבד.
- כיצד יתבצע ניהול התנועה והכוונת הציבור בשטח בעת הצורך?  
במקרים של חסימות נקודתיות יהיו פקחים בשטח שינחו את הציבור, והדבר יבוצע בתיאום ובעדכון מראש.

### **צמחייה, טבע ובעלי חיים**

- האם תתבצע כריתת עצים או פגיעה בצמחייה ובשכבת הקרקע?  
לא. חישוף הצמחייה יבוצע באופן מינימלי בלבד לצורך הכשרת דרכי גישה, ללא כריתת עצים וללא פגיעה בשכבת הקרקע.
- מהו חישוף צמחייה, ומה היקפו בפועל?  
מדובר בהסרת צמחייה נמוכה בלבד, רק במקומות הנדרשים למעבר כלי הקידוח, ללא חדירה לקרקע.
- כיצד מטופלים אזורים עם מינים רגישים, ומה קורה אם קידוח מתוכנן נופל על עץ?  
בוצע מיפוי GPS של מינים רגישים. באזורים אלה העבודות מבוצעות בליווי אקולוג מומחה. אם נקודת קידוח נופלת על עץ, היא מוזזת למרחק קצר של חצי מטר עד מטר, ללא כריתה.

4. מדוע לא מבוצעת העתקת בעלי חיים, ומי מפקח על הנושא האקולוגי?  
לא מתוכננת העתקת בעלי חיים, בין היתר משום שמדובר בשטח פתוח וכן בשל נתונים המראים שפחות מ-50% מבעלי החיים שורדים העתקה. העבודות מלוות בפיקוח של רשות הטבע והגנים ופקח צמוד בשלב החישוף.

### **פיקוח, בקרה ושקיפות**

1. מי מפקח בפועל על העבודות, ואילו שכבות פיקוח קיימות בפרויקט?  
קיים מערך פיקוח רב-שכבתי הכולל את החברה לשירותי איכות הסביבה, המשרד להגנת הסביבה, חברות בקרה, יועץ בטיחות, אקולוג, רשות הטבע והגנים ועיריית הרצליה.
2. מי החברה המבצעת את העבודות, והאם היא מוסמכת לכך?  
העבודות מבוצעות על ידי חברת לודן טכנולוגיות סביבה, אחת החברות המובילות בתחום, הפועלת בהתאם למכרזים וציבוריים ולחוק חובת המכרזים.
3. כיצד הציבור יכול לפנות במקרה של הפרעה, שאלה או חשש במהלך העבודות?  
הציבור מוזמן לפנות למוקד 106 של עיריית הרצליה או לצוות קשרי הקהילה של הפרויקט.

### **פרסום מידע, סיווג ביטחוני ועבודות עבר**

1. האם הדוחות והממצאים הסביבתיים יפורסמו לציבור, והיכן?  
הדוחות והממצאים הסביבתיים צפויים להתפרסם באתר הפרויקט "אבן דר", לאחר קבלת האישורים הנדרשים מהמשרד להגנת הסביבה.
2. מדוע נדרש סיווג ביטחוני, והאם הוא מגביל פרסום מידע סביבתי?  
בשל קרבת אתר אלביט הפעיל, נדרש תהליך בדיקה ביטחונית נקודתי, הנוגע רק למניעת חשיפת שרידי פעילות ביטחונית היסטורית. המידע הסביבתי עצמו צפוי להתפרסם במלואו.
3. האם הפרויקט הנוכחי קשור לעבודות שבוצעו ונעצרו בעבר במתחם, ובמה הוא שונה מהן?  
לא. מדובר בפרויקט אחר, שבוצע לאחר תהליך תכנון והכנה ארוך, בתיאום מלא עם המשרד להגנת הסביבה ובליווי מערך פיקוח מקיף.

### **שלבים עתידיים והקשר לפיתוח**

1. מה יקרה לאחר סיום שלב החקירה, וכיצד ייקבעו שיטות השיקום?  
לאחר קבלת תוצאות החקירה ימופו מוקדי הזיהום, וייבחנו חלופות שיקום שונות בהתאם לאופי הזיהום בכל מוקד.
2. האם המפגש והעבודות עוסקים בבנייה עתידית או בתכנון השטח?  
לא. המפגש והעבודות עוסקים אך ורק בחקירת הקרקע ובטיפול בזיהומים, ולא בתכנון או בבנייה עתידית.
3. מדוע ממצאים חמורים יותר דווקא מגבירים את הדחיפות לשיקום השטח?  
ככל שהממצאים חמורים יותר, כך גוברת הדחיפות להסרת הזיהום מהקרקע ולצמצום חשיפה סביבתית עתידית.