



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965  
 תקנות התכנון והבניה (שינוי שימוש למטרות עסק), התשפ"ה 2025

לכבוד: רשות הרישוי

בקשה לשינוי שימוש למטרת עסק (מהיתר בנייה) – בעסק טעון רישיון עסק

א. תיאור הנכס והמבקשים:

רחוב:	מס' בית:	מהות הבקשה:	גוש:	חלקה:
-------	----------	-------------	------	-------

פרטים אישיים	שם משפחה שם פרטי	מס' זהות או מס' רישום תאגיד	רח' ומס' בית יישוב ומיקוד	כתובת מייל	מס' טלפון
מבקש 1:					
מבקש 2:					
בעל הזכות בנכס					
'בעל מקצוע מוסמך'					

ב. מפרט – תיאור ופירוט השינויים מההיתר המקורי:

מהות הבקשה	שימוש חורג מ- _____ (עפ"י השימוש הרשום בהיתר) לשימוש מבוקש: _____ בקומה _____ לתקופה של _____ שנים בשטח של _____ פירוט שטחים עיקריים, שטחים מבוקשים לאישור וקווי בניה כמפורט בתכניות שצורפו לבקשה לרישיון עסק.
שימוש עיקרי נוכחי של הבניין	<input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> מסחר <input type="checkbox"/> בידור <input type="checkbox"/> תעשייה <input type="checkbox"/> מלאכה <input type="checkbox"/> שימוש אחר, פרט _____ <input type="checkbox"/> משרדים <input type="checkbox"/> מלונאות <input type="checkbox"/> נופש וספורט <input type="checkbox"/> בניין ציבורי <input type="checkbox"/> חקלאי
סוג הבעלים בעסק	<input type="checkbox"/> בבעלות המבקש <input type="checkbox"/> בשכר דירה תקופתי <input type="checkbox"/> דמי מפתח <input type="checkbox"/> אחר _____

ג. מינויים מטעם מבקש ההיתר:

מינוי 'בעל מקצוע מוסמך'	אני ממנה בזה את _____ בעל/מספר זהות _____ הרשום לעיל לייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה, לרבות התיקונים ככל שידרשו על-ידי הרשויות הנ"ל.
-------------------------	--

דרישות להגשת הבקשה	פירוט
1 פירוט התכניות החלות** על המקרקעין שלפיהן הוגשה הבקשה - סעיף 3 (א)(6)	דף הזכויות מתיק הבניין מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה המקוונת/ מצורף לבקשה זו בדוא"ל
** תוכניות שאושרו לאחר כניסתו לתוקף של חוק התכנון והבניה 1965	מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה המקוונת/ מצורף לבקשה זו בדוא"ל
2 נסח רישום במרשם המקרקעין (נסח טאבו) - סעיף 3 (א)(7)	מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה המקוונת/ מצורף לבקשה זו בדוא"ל
3 ההיתר שלפיו הותר השימוש הקיים סעיף 3 (א)(8)	מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה המקוונת/ מצורף לבקשה זו בדוא"ל
4 תרשים מתאר הערוך בידי בעל מקצוע מוסמך שבו יסומן השטח המשמש לצורך העסק שלגביו מבוקשת הבקשה, תרשים של כל קומה בעסק, מידותיו וגובה רצפתה - סעיף 3 (א)(9)	מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה המקוונת/ מצורף לבקשה זו בדוא"ל
5 קובץ תצלומי המקרקעין, שצולמו עד שנה לפני הגשת הבקשה באופן שיראה את המקרקעין ואת הבנוי עליהם מכל החזיתות, בציון מועד הצילום - סעיף 3 (א)(10)	מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה המקוונת/ מצורף לבקשה זו בדוא"ל
6 תכנית אדריכלית הכוללת פירוט מרכיבי דרך המוצא – במידה והשימוש המבוקש הוא מקום להתקהלות והתפוסה המתוכננת בו גדולה מהתפוסה לפי השימוש הקיים - סעיף 3 (א)(17)	מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה המקוונת/ מצורף לבקשה זו בדוא"ל
7 האם השימוש המבוקש כולל עיסוק בחומר מסוכן? יש לפרט את סוג החומר וכמותו - סעיף 3 (א)(12)	



<p>מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה המקוונת/ מצורף לבקשה זו בדוא"ל</p>	<p>8 סעיף 3 (א) (13) - הסכמת בעלי זכויות אחרים במקרקעין לבקשה: חלופות:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הצגת חתימות בעלי זכויות אחרים במקרקעין (ראה נספח)</li> <li>2. צירוף העתקי ההודעות שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין לפי תקנה 5(ב) בצירוף אישור על מסירה בדואר רשום</li> <li>3. בהעדר מענו של בעל זכות במקרקעין - יצורף לבקשה העתק התצהיר והעתק מפרסום ההודעה בעיתון יומי כאמור בתקנה 5(ד).</li> </ol> <p>הערה: בנכס בו מקרקעי ישראל הנם בעלי זכויות במקרקעין יש לצרף הסכמת רשות מקרקעי ישראל כאמור בתקנה 5(ה)</p>
--	--

ד. אישורים וחתימות:

<p>אני מצהיר, כי אני מסכים להגשת הבקשה ושהפרטים שמולאו לעיל נכונים.</p> <p>תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____ תאריך: _____</p> <p>שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____</p>	<p>בעלי העסק</p>
<p>אני מצהיר, כי אני מסכים להגשת הבקשה ושהפרטים שמולאו לעיל נכונים.</p> <p>תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____ תאריך: _____</p> <p>שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____</p>	<p>בעל הזכות בנכס/בעל הנכס החוכר (לצרף נסח טאבו)</p>

ה. הצהרת 'בעל מקצוע מוסמך' סעיף 3 (א) (11)

אני החתום מטה מצהיר בזה:

(1) אני מאשר שהאמור לעיל הוא נכון. (2) אני מסכים לקבל את התפקיד.

(3) מצהיר בזאת כי הבניין הקיים, לרבות תכן הבנייה, תואם לשימוש המבוקש. להלן פירוט העבודות הנדרשות לצורך התאמת הבניין הקיים לשימוש המבוקש:

---



---



---

\*ניתן לצרף הצהרות של עורך משנה לעניין זה

מספר טלפון	חתימה	מספר רישיון	שם משפחה ושם פרטי	תאריך	שם בעל המקצוע המוסמך



