

תהליך טיפול בסרבן תשלום

1. פניה ראשונה במכתב - הועד ישלח מכתב לחייב. בעל הדירה/בעל חנות, ו/או משרד, העתק יישלח לתרבות הדיור.
לאחר 8 ימים אם לא הוסדר התשלום ליידע את סניף תרבות הדיור.
* המכתב יכול להישלח כקובץ מצורף במייל או בוטצאפ או בדרך שתבחרו באופן שניתן לוודא שהגיע ליעדו.
2. פניה שניה סניף - לבקשת הנציגות יישלח מכתב ממנהל הסניף לחייב.
לאחר 8 ימים אם לא הוסדר התשלום, ליידע שוב את הסניף.
3. פניה שלישית - מכתב התראה מעו"ד - הועד יחתום על טופס ייפוי כח לשליחת מכתב ע"י עו"ד של האגודה שישלח לחייב בדואר.
4. תביעה משפטית - לאחר קבלת אישור מסירה והמתנה של 8 ימים נוספים אם לא הוסדר התשלום, ניתן לפנות לסניף לקבלת יצוג משפטי בתעריף מוזל.
הסניף יעביר לנציגות: רשימת עורכי דין של האגודה והנציגות תבחר עו"ד מהרשימה ותוודא שהוא פנוי לקבלת התיק.
כתב התחיבות בו ימולאו פרטי הנציגות העו"ד המייצג והנתבע.
הסניף יבדוק אם יש הוראת קבע של הבנין לאגודה.
הסניף יעביר את כתב ההתחיבות + בקשה ליצוג משפטי למחוז המרכז.
לאחר קבלת אישור ע"י הממונה מטעם האגודה יימסר האישור הן לעו"ד המייצג והן לוועד המייצג של הבית.
עלות ייצוג משפטי כ-800 ₪ + אגרת בית משפט כ-760 ₪ .

בהצלחה.

