



מכון התקנים הישראלי

מספרנו: 360522



אם נרצה.
הרצליה
אגף ועדות עירוניות ובקרת תהליכים



פרוטוקול ועדת כספים – ישיבה מספר 3
מיום ראשון, 05/05/2024 כ"ז ניסן, בשעה 16:15
הישיבה התקיימה באולם המליאה

נוכחים – חברי ועדת כספים:

-	גלילה יבין
-	איל פביאן
-	עופר לוי
-	עו"ד עדי אולמרט

מוזמנים קבועים:

-	ענת בהרב, עו"ד
-	רוני חדד, רו"ח
-	גבי מעין ספיק
-	רינה זאבי

מוזמנים נוכחים:

-	שלומי אסולין
-	רועי נויזץ
-	אהוד חסון
-	רו"ח אסתר שרעבי

נעדרו מהדיון

-	יריב פישר
-	דנה אורן-ינאי
-	איתי צור
-	משה ועקנין
-	ענת רודוניה
-	פזית בכר
-	צבי וייס
-	רפי חיים

-	ראש העיר, מ"מ יו"ר הועדה
-	סגנית רה"ע, חברת ועדה
-	חבר מועצה, חבר ועדה
-	חבר מועצה, חבר ועדה
-	חברת מועצה, חברת ועדה
-	חברת מועצה, חברת ועדה
-	חבר מועצה, חבר ועדה
-	חבר מועצה, חבר ועדה



מספרנו: 360522

המשנה לרה"ע ויו"ר הוועדה הגב' גלילה יבין, מתכבדת לפתוח את ישיבת ועדת הכספים מספר 3 לשנת 2024:

על סדר היום:

1. אישור ההמלצה לעדכון תחשיב חוק עזר להרצליה (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ד-2024.
2. אישור ההמלצה לעדכון תחשיב חוק עזר להרצליה (תיעול) (תיקון), התשפ"ד-2024.
3. בקשה להארכת תוקף תעריפי היטלים בחוק עזר להרצליה (סלילת רחובות), התשס"ז-2007 ובחוק עזר להרצליה (תיעול), תשע"ט-2018.

יועמ"ש: מדובר בעדכון תעריף אותו אנו חייבים לעדכן לפי חוק אחת ל-5 שנים. ישנה הוראה בחוק העזר המאפשרת לעדכן את התעריף באישור משרד הפנים. ניתן לפנות למשרד הפנים ולבקש אורכות. בעבר פנינו וביקשנו 3 פעמים לקבל אורכות מאחר והכנת התחשיב היא מאוד מורכבת וישנם גם היבטים הנדסיים.

גזבר: בהמשך לדברי היועמ"ש, כמפורט בסדר היום, מונחות בפניכם 3 החלטות לאישורכם.

מונחים בפניכם מס' מסמכים עבור העדכון של כל אחד מחוקי העזר:

- ❖ דברי הסבר שהוכנו על ידי עו"ד אילנה בראף לתהליך והשינוי המבוקש, כולל התעריפים המעודכנים.
- ❖ נוסח תיקון חוק העזר המוצע בהתאמה לתעריפים המעודכנים.
- ❖ המלצה לאישור תחשיב היטל מטעם חברת גיגה כלכלה וניהול בע"מ.

בחוקי העזר יבוצע תיקון בסעיף מגבלת הגביה והוא יהיה בתוקף עד ליום 31/12/2028. החל מיום 1/1/2029 יש לקבל את אישור מועצת העיר ושר הפנים.

אהוד חסון: מובא לפניכם אישור התחשיב שעבדנו עליו. נעשתה בגינו עבודת מטה בעניין. הגזבר ריכז את הנתונים והיה שיתוף פעולה מלא מול הגזברות והנדסה. על בסיס המידע שקיבלנו התחשיב מובא לאישור. אנו מלווים את עיריית הרצליה ב- 10-15 שנים האחרונות. התחשיבים משקפים את צרכי העירייה ולאחר בחינת בסיס הנתונים. יש כמה שיטות, אנו השתמשנו בשיטת כל הישוב.

היטל סלילה/היטל תיעול = $\frac{\text{סה"כ בש"ח עלות ההשקעות במערכות הדרכים/התיעול בעיר-קיימת ומתכוננת בשלב התב"ע}}{\text{סה"כ במ"ר כל שטח התב"ע}}$

על בסיס המידע שהתקבל עודכנו התעריפים. ישנה עליה בעלות הסלילה וגידול בהוצאות. ההיטל תואם את תכנית האב ושם הייתה התייקרות בשל פיתוח העיר. התקבל בתחשיב גובה ההיטל בש"ח למ"ר.

מנכ"לית: האם התחשיב לוקח בחשבון שצריך לחדש פעם בכמה שנים?

אהוד חסון: לא. כל מה שקשור לשיקום ולתחזוקה זה ממקורות אחרים, לרבות ארנונה. התחשיב צריך לקחת בחשבון פיתוח ראשוני של הכביש ושדרוגים של כביש קיים.





מכון התקנים הישראלי

מספרנו: 360522



מנכ"לית: מבקשת לקבל הבהרה כיצד אנחנו עומדים מול הרשויות הסמוכות?

אהוד חסון: היינו נמוכים יותר, נכון להיום אנחנו בטווחים הגבוהים.

מנכ"לית: מבקשת לקבל את השיעורים של כפר סבא ורעננה.

גזבר: יועבר אליך.

אהוד חסון: מאחר ובהרצליה ישנה בניה בצפיפות נמוכה, הדבר תורם לעליית ההיטל.

יועמ"ש: שיטת ההיטל לוקחת בחשבון את כלל הנכסים בעיר ואת כלל ההוצאות, לפי גודל הנכס.

1. אישור ההמלצה לעדכון תחשיב חוק עזר להרצליה (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ד-2024.

החלטה: אושר פ"א, יועלה לאישור המועצה.

2. אישור ההמלצה לעדכון תחשיב חוק עזר להרצליה (תיעול) (תיקון), התשפ"ד-2024.

החלטה: אושר פ"א, יועלה לאישור המועצה.

3. בקשה להארכת תוקף תעריפי היטלים בחוק עזר להרצליה (סלילת רחובות), התשס"ז-2007 ובחוק עזר להרצליה (תיעול), תשע"ט-2018.

גזבר: נכון להיום תוקף האישור של משרד הפנים בדבר המשך גביית היטלי סלילת רחובות והיטל תיעול הינו עד ליום 30/6/2024. עד להשלמת תהליך עדכון התעריפים והשלמת חקיקת חוקי העזר ועל מנת לשמור על רצף חקיקתי, מבוקש על ידינו להאריך את תקופת הטלת היטלי סלילת רחובות והיטל תיעול על פי התעריפים הקבועים בחוקי העזר התקפים כיום עד ליום 31/12/2024 או עד לפרסום תיקון חדש לחוקי העזר בקשר עם תעריפי היטלים, לפי המוקדם מבניהם.

החלטה: אושר פ"א, יועלה לאישור המועצה.

הישיבה נעולה

בכבוד רב,

**גלילה יבין
המשנה לרה"ע
יו"ר ועדת כספים**

