

הרפורמה בחוק רישוי עסקים – מפרט רשותי

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת רשות הרישוי של עיריית הרצליה "מפרט אחיד" המאחד דרישות, מסמכים ותנאים, הנדרשים **מהמבקש** לקבל רישיון עסק (מבקש הרישיון) או **לחדשו** (להלן: "בעל העסק").

המפרט האחיד של עיריית הרצליה (להלן: "המפרט הרשותי") מפורסם בהתאם לתיקון 34 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 ומתייחס לכל סוגי עסקים כמפורט צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג - 2013 (להלן: "צו רישוי עסקים").

הנחיות כלליות לבעל עסק

על כל עסק חלות דרישות החוק/תקנות/צווים, הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות) וגם הדרישות של "רשות הרישוי" - עיריית הרצליה. המפרט האחיד של עיריית הרצליה מורכב משני חלקים – "דרישות כלליות מעסקים" ו- "דרישות פרטניות מעסקים".

בעל עסק – בבואך לקרוא את המפרט האחיד, עליך לקרוא בעיון ולקיים את כל האמור **בכל אחד מהשלים** המוזכרים לעיל:

שלב 1: קיום כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המופיעים **באתר ממשל זמין** והמהווים את **המפרט האחיד הארצי**.

שלב 2: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של הרצליה בפרק "דרישות כלליות מעסקים".
יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה "דרישות כלליות מעסקים" הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.

שלב 3: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של הרצליה בפרק "דרישות פרטניות מעסקים".
באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה, במידה וקיימים.

שלב 2: דרישות כלליות מעסקים

יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט הרשותי ועל בעל העסק לעמוד בהן, ככל שהינן רלוונטיות לעסקו (וזאת בנוסף לאמור בשלב 3: "דרישות פרטניות מעסקים").

1. כללי

- 1.1. על כל פריט עיסוק המופיע בהמשך מסמך זה, חלים גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות.
- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך.
- 1.3. בעל עסק בתחומי העיר הרצליה, יעמוד בכל חוקי העזר העירוניים הרלבנטיים לפעילות עסקו.
- 1.4. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את המבקש רישיון, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין. מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק. מי שמנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.5. היה וקיימים בעסק מספר עיסוקים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013, יחולו עליהם גם התנאים המסוימים שבמפרט האחד לעסקים אלו.
- 1.6. כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים.
- 1.6.1. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שקיים ברשומות.
- 1.7. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק כאמור לעיל לבין האמור במסמך זה, יגברו הוראות החוק.
- 1.8. העיסוק יתאים להוראות תב"ע, להיתרי בנייה ותקני החנייה החלים על המקרקעין.
- 1.9. במפרט זה, בכל מקום בו מצוין "רישיון", הכוונה היא גם להיתר על פי חוק רישוי עסקים התשכ"ח – 1968 והתקנות על פיו.

2. איכות סביבה

- 2.1. בעל העסק לא יגרום למטרדי ריח – כהגדרתו, ב"מדריך לטיפול במפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה, מבית העסק.
- 2.2. בעל העסק לא יגרום למפגעי רעש על פי החוק למניעת מפגעים 1961 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992 ועל פי בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 וחוק עזר להרצליה (מניעת רעש), התשמ"ז 1987, ועדכוניו מעת לעת.
- 2.3. מזגנים/מפוחים/יח' קירור/דחסן קרטונים וכדומה יותקנו ו/או יופעלו באופן המקיים את האמור בכל דין המופיע בסעיף 2.2 ובהתאם לדיני התכנון והבנייה בכל מקום שהנושא רלבנטי.
- 2.4. עסק שיימצא גורם למפגע ריח ו/או רעש ו/או מפגע אחר על פי כל דין, יידרש להסירו ולהמציא חוות דעת מקצועית בדבר הסרת המפגע, בהתאם לדרישות והנחיות היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת בנושא מפגע רעש יוגש על פי ההנחיות המופיעות במסמך "הנחיות להכנת חוו"ד אקוסטית - עסקים משמיעי מוסיקה".
- 2.5. עסקים משמיעים מוסיקה יעמדו בכל דרישות היחידה לאיכות הסביבה המופיעות במסמך "דרישות איכות הסביבה לעסקים משמיעי מוסיקה".
- 2.6. בכל האזורים בהם יש עירוב שימושים, לא תהיה הפעלת מוסיקה מחוץ לעסק, למעט באירועים שיאושרו ע"י העירייה. באזורי קיט ונופש – תהיה מותרת מוסיקה שקטה מחוץ לעסק.

- 2.7. עסק שהספקו התרמי קטן מ-1 מגוואט, לא ישרוף מזוט. בעסקים שהספקם מעל 1 מגוואט יותר שימוש בסולר דל גופרית בלבד לצורך הפקת אנרגיה כאשר הפליטה תהיה באמצעות ארובה בגובה 3 מ' מעל גובה המבנה ומבנים סמוכים.
- 2.8. שפכים סניטריים יוזרמו אך ורק אל מערכת הביוב העירונית.
- 2.9. לא יוקם עסק חדש ללא חיבור למערכת הביוב העירונית.
- 2.10. איכות שפכים בנקודת החיבור עם מערכת הביוב העירונית תעמוד בכל האמור בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014 ובכל עדכון או תוספת לכללים אלו.
- 2.11. **אסבסט** – בעל העסק המחזיק במבנה המכיל אסבסט צמנט, יחזיק את מבנה האסבסט במצב תקין, ללא שברים וסדקים. מבלי לגרוע מהוראה זו, נמצאו בעסק לוחות אסבסט צמנט פגומים יפעל בעל העסק בתוך שלושה חודשים מרגע גילויים באחת האפשרויות הבאות:
- 2.11.1. לתיקון האסבסט ולאיתוס הסדקים והשברים.
- 2.11.2. להסרת האסבסט ולסילוקו לפי הוראות חוק אסבסט, באמצעות קבלן אסבסט צמנט, לאחר שהגיש בקשה להיתר עבודה באסבסט ובהתאם לתנאי ההיתר.
- 2.12. בעל העסק ינהל יומן רישום של עבודת אסבסט שהתבצעה בשטח העסק וישמור העתק בקשה להיתר עבודה באסבסט, היתר העבודה באסבסט, ודו"ח מסכם של קבלן האסבסט. בעל העסק ישמור את המסמכים האמורים בעסק למשך תקופה של שלוש שנים לפחות, ויציגם או ימסרם לנותן האישור על פי דרישתו.
- 2.13. **מניעה וטיפול במזיקים** –
- 2.13.1. בעל העסק יפעיל את העסק באופן שלא יגרום למפגע או למטרד מזיקים.
- 2.13.2. בעל העסק יבצע ניטור תקופתי לבדיקת הימצאות מזיקים ובתי גידול למזיקים, לרבות: מקווי מים עומדים, תעלות ניקוז, וכיו"ב.
- 2.13.3. בעל העסק ירשום וישמור בשטח העסק את ממצאי הניטור למשך שנה לפחות, ויציגם או ימסרם לנותן האישור, על פי דרישתו.
- 2.13.4. במקרה שנמצאו מזיקים או בתי גידול למזיקים, ינקוט בעל העסק באמצעים לסילוק בתי הגידול ובפעולות להדברת מזיקים, ככל הנדרש, למניעת מפגע או מטרד מזיקים מתחום העסק.
- 2.13.5. פעולות הדברה יבוצעו באמצעות תכשירי הדברה שאושרו לפי תקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים להדברת מזיקים לאדם), התשנ"ד-1994, ועל ידי מדביר בעל רישיון לפי חוק הסדרת העיסוק בהדברה תברואית, התשע"ו-2016.
- 2.13.6. העתק של רישום פעולות ההדברה בחתימת המדביר ישמרו בעסק למשך שנתיים לפחות.
- 2.14. בעל עסק יבצע ויצגי, על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה, סקר קרקע או סקר גז קרקע ו/או דיגום אוויר תוך מבני. היחידה תדרוש אחד או יותר מהסקרים האמורים על פי שיקול דעת מקצועי תוך התחשבות בין היתר ב: מהות העסק, סוג פעילות העסק, מיקומו בהתייחס למפלס הקרקע (עסק הממוקם במפלס הקרקע ו/או מתחת למפלס הקרקע), האם העסק פועל באזור חשוד כמזוהם או שיש בו פוטנציאל לזיהום קרקע על פי מיפוי המשרד להגנת הסביבה, והאם מדובר בעסק קיים או חדש.

2.15. מפעלים ועסקים חדשים אשר בזמן הגשת בקשה לרישיון עסק אין עבורם מפרט אחיד, נדרשים למלא ולהגיש ליחידה לאיכות הסביבה "מסמך מידע סביבתי לצורך בדיקת בקשה לרישיון עסק / היתר זמני" כדרישה ראשונית לטיפול בבקשה. (חוץ ממסעדות ועסקי מזון אשר להם מסמך וטפסים נפרדים – ראה תחת הפריט הרלוונטי).

3. טיפול בפסולת עסק:

- 3.1. בעל העסק יאחסן את הפסולת הנוצרת בעסקו, בכלי אצירה לפסולת, המתאימים לכמות לנפח ולסוגי פסולת הנוצרים בעסקו ו/או כפי שתורה לו הרשות.
- 3.2. בעל העסק יציב את כלי האצירה האמורים תחום העסק אלא אם כן תורה לו הרשות אחרת.
- 3.3. בעל עסק ישמור על תקינותם וניקיונם של כלי אצירת הפסולת ושל סביבתם, וינקוט אמצעים סבירים לבל יגרמו מטרד או מפגע סביבתי או תברואי.
- 3.4. כלי האצירה יוצאו לפינוי, למרחב הציבורי, למקום ובמועדים כפי שתורה הרשות בהתאמה למועדי הפינוי הכלל עירוניים של הרשות.
- 3.5. במידה ופינוי הפחים הייעודיים מתבצע על ידי בעל העסק, פינוי הפסולת יתבצע באמצעות קבלן מורשה על פי חוק לאתרים ולשימושים המאושרים על פי חוק. בעל העסק יעביר לאגף שאיפ"ה את חוזי ההתקשרות עם קבלני הטיפול בפסולת.
- 3.6. פסולת אלקטרונית תפונה על פי ההסכמים שיהיו קיימים מעת לעת עם הגוף המוכר על ידי מדינת ישראל לטיפול בסוג פסולת זה.
- 3.7. פסולת למיחזור (חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למיחזור, שהושלכו או המיועדים להשלכה, לרבות נייר, קרטון, פלסטיק, זכוכית וטקסטיל), תטופל על פי האמור **בחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, תשנ"ג-1993**.
- 3.8. כל עסק שאגב פעילותו מייצר פסולת קרטונים, יידרש לטיפול בקרטונים ב-1 מ-4 האופנים הבאים, בהתאם לכמות הקרטונים הנוצרים מפעילותו ובהתאם להנחיית אגף שאיפ"ה:
 - 3.8.1. יוציא את הקרטונים קשורים על פי הנחיות אגף שאיפ"ה, בשעות ובמועדים שייקבעו על ידי העירייה, והודעה על המועדים תימסר על ידי העירייה, לבעל העסק.
 - 3.8.2. יאסוף את הקרטונים בנפרד בבית העסק ויפנה אותם למיכל ייעודי לאיסוף קרטון.
 - 3.8.3. יאחסנם במקום ייעודי בעסק ויעבירם למיחזור והשבה באמצעות קבלן מורשה. בעל העסק ישמור את הקבלות בעסק למשך 2 שנים לפחות לצורך ביקורת.
 - 3.8.4. יציב מכבש לדחיסת הקרטונים ויעבירם למיחזור והשבה באמצעות קבלן מורשה. בעל העסק ישמור את הקבלות בעסק למשך 2 שנים לפחות לצורך ביקורת.
 - 3.8.5. בעל עסק שבעסקו נוצרת כמות גדולה של פסולת אריזות, ייתכן ויידרש על ידי הרשות להתקין בבית העסק או בסמוך אליו מיתקן להקטנת נפחה של פסולת אריזות זו.

- 3.9. בעל העסק שבעסקו נוצרת פסולת העלולה להרקיב של מזון מן החי, כגון בשר או דגים, יאסוף את הפסולת האמורה בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב וישמור אותה במקרר ייעודי עד לפינוייה לא יאוחר מיום הפינוי הקרוב, במועדי הפינוי הכלל עירוניים של הרשות.
- 3.10. בעל עסק המייצר פסולת, המחויבת בפינוי לאתרים מיוחדים על פי חוק/הוראות נוהל, כמו שמן משומש, צמיגים, פסולת רפואית, פסולת תעשייתית המכילה חומרים מסוכנים וכדומה, יפנה פסולת זאת על פי הנדרש בחוק, לרבות בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 בעצמו ועל חשבונו.
- 3.11. פינוי פסולת מעסקים - פינוי פסולת מעסקים יתבצע על פי האמור במסמך - <https://www.herzliya.muni.il/uploads/n/1666090079.4856.pdf>
- 3.12. מובהר בזאת כי במידה שהוראות דין יקבעו זאת או בהתאם לשינויים במדיניות הרשות בנושא הטיפול בפסולת, עשוי בעל עסק, להיות מחויב, במהלך 3 השנים הקרובות, בסידורי פינוי פסולת נוספים או שונים מאלו המוזכרים בסעיפים שלעיל, כולל חובה של מבקש הרישיון לפנות את הפסולת על ידו ועל חשבונו.

4. דרישות תאגיד המים

- 4.1. בעל עסק המחויב בהתקנת מז"ח (מונע זרימה חוזרת) על פי התוספת המופיעה בסוף "תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב - 1992, ו/או כל דין, יעביר את אישורי התקנה על ידי מתקין מוסמך למחלקת רישוי עסקים ולתאגיד המים.
- 4.2. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות.
- 4.3. בעל העסק יעביר את ממצאי בדיקות תקופתיות (שנתיות) במז"ח המותקן אחרי מד המים, לתאגיד המים ולמחלקת רישוי עסקים, במהלך חודש ינואר.
- 4.4. במידה ומותקן מז"ח המשרת מספר עסקים (לדוגמה, בכניסה לקניון), באחריות בעל המתחם וחברת האחזקה/הניהול להציג אישורים כאמור.
- 4.4.1. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים תעשייתיים, יעמוד בדרישות המופיעות בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.
- 4.5. מפעל/עסק המייצר שפכי תעשייה חייב שיהיה לו מד מים נפרד, המאפשר את מדידת כמויות המים שהמפעל/העסק צורך.
- 4.6. בעל עסק הנדרש לבצע דיגום שפכים כאמור בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 :
- 4.6.1. חייב שתהיה לו שוחת ביקורת על הזרם התעשייתי או הכללי של השפכים שהוא מייצר, כדי שניתן יהיה לדגום את השפכים התעשייתיים שהוא מזרים למערכת הביוב הציבורית
- 4.6.2. יחויב בעלויות הדיגום ובדיקות המעבדה שיבוצעו בשפכי בית העסק, וכן בתשלום עבור חריגות באיכות השפכים המוזרמים למערכת הביוב הציבורית, בהתאם לתעריפים הקבועים בחוק.
- 4.6.3. יאפשר גישה חופשית לנציג תאגיד המים או מי מטעמו, לבית העסק, למפרידים ולתאי הביוב הנמצאים בתחומו, לצורך דיגום שפכים.

5. עסק שיש בו אחסנה, טיפול והגשה של בשר ומוצרי

הגדרות לפרק זה -

בשר - בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

5.1. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו .

5.2. רכישה ומשלוח מוצר מן החי יעמדו **בכל** האמור בתנאים שנקבעו בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015 .

5.3. אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה וטרינרית שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.

5.3.1. בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק ולתקופה שלא תפחת מ- 2 חודשים לפחות ויציגה לווטרינר הרשות, על פי דרישה.

5.4. אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.

5.5. מוצרי בשר טריים (מצוננים), יישמרו עד להכנתם באריזותיהם המקוריות שעליהן תאריך פג התוקף של המוצר.

5.6. אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק בשר ומוצרי בשר שהתאריך האחרון לשיווקם פג.

5.7. בעל עסק לא יקפא מחדש בשר שהופשר או טופל. חל איסור על הפשרת בשר באטלזי או מרכול.

5.8. בשר קפוא או מצונן יוחזק אך ורק בתוך מקרר בטמפרטורה המתאימה לו לפי כל דין.

5.9. יש להפריד בין בשר מטופל לבין בשר שאינו מטופל.

5.10. כל מוצרי המזון המוכנים בעסק, המאוחסנים בחדרי הקירור, יסומנו בתווית אשר תציין את תאריך הכנתם.

5.11. בעל העסק שבעסקו נוצרת פסולת העלולה להרקיב של מזון מן החי, כגון בשר או דגים, יאסוף את הפסולת האמורה בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב

וישמור אותה במקרר ייעודי עד לפינוייה לא יאוחר מיום הפינוי הקרוב, במועדי הפינוי הכלל עירוניים של הרשות.

5.12. עלות פינוי וטיפול בפסולת מוצרים מן החי, שנוצרה בעקבות החלטה של גורם ארצי או רשותי (כגון השמדה), תושט על בעל העסק.

6. רוכלות -

6.1. הרשות תפעל לצמצם מתן רישיונות לרוכלות וזאת מתוך חשיבה על אינטרסים הציבוריים כגון: שמירה על חזות העיר, שמירה על המרחב הציבורי לשימוש כלל הציבור ומניעת רעש ולכלוך ושמירה על תחרות הוגנת עם העסקים במבני קבע.

6.2. יחד עם זאת, רשות הרישוי, תהיה רשאית לאשר, במקרים חריגים ותוך שימת דגש לצרכי התושבים בסוג הרוכלות אותה מבקש הרוכל להציע ולאופי

האזור, מתן רישיונות רוכלות נוספים, מעבר לבעלי רישיון עסק קיים, בתנאי שימולאו התנאים הבאים:

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

הגדרות אזורי העיר או ייעודי קרקע לעניין מסמך זה

מובהר כי האמור בעמודה " מדיניות תכנונית לרישוי עסקים " שלהלן, מפורט לנוחות המשתמש וכי חלה חובה על כל בעל עסק המעוניין להקים עסק, לבדוק אצל מהנדס העירייה, ובאתרי המידע השונים האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם התנאים והדרישות לכך.

(הגדרות אלו מתייחסות למונחים המופיעים בעמודה "מדיניות תכנונית לרישוי עסקים" בטבלה שבהמשך)

האזור	תיאור מפורט	תוכנית רלבנטית	תוכנית רלבנטית ראשית
מגורים עם חזית מסחרית	מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות		הר/253 א'
אזור תעסוקה הרצליה פיתוח	אזור הנמצא ממערב לכביש החוף	הר/1900 על כל עדכוניה	הר/253 א'
אזור תעסוקה מזרחי	אזור הנמצא מזרחית לכביש החוף (כביש מס' 20)		הר/253 א'
מרכז העיר	ציר מזרח מערב (רחובות הרב קוק, ויצמן, סוקולוב, בן גוריון, שדרות ירושלים וסביבותיהם).		הר/253 א'
מרכז מסחרי שכונתי	מרכז מסחרי קטן הנמצא בלב שכונת מגורים		הר/253 א'
רצועת חוף הים	רצועה לאורך חוף הים ממרינה הרצליה ועד כיכר דה-שליט ורחוב אלי לנדאו	הר/2010א', מח/2073, וקיימת תוכנית נוספת בהכנה	הר/253 א'
מרינה	אזור המיועד לנופש, מלונאות ומסחר	הר/2003 על כל עדכוניה	הר/253 א'

בנוסף לאמור במדיניות התכנונית לרישוי-עסקים של הרשות, על בעל העסק או מבקש הרישיון לעמוד בתנאי היתר-הבנייה שניתן למבנה המדובר, ובפרט לוודא כי השימוש שהותר מתאים לרישיון העסק המבוקש, וכי למבנה הופק אישור אכלוס (טופס 4 / תעודת-גמר).

ככל והרישיון המבוקש מתאים לשימושים המותרים לפי התב"ע שחלה במקום, אך לא לשימוש שנקבע בהיתר הבנייה, ניתן לקדם את הליך רישיון העסק בכפוף להוצאת היתר-בנייה עדכני.

בעל עסק זכור : הדין המחייב הוא על פי התבעו"ת החלות על כל מגרש ומגרש.
 עיריית הרצליה תפרסם בתקופה הקרובה מסמך מדיניות תכנונית לעסקים בעיר.
 הוראות מסמך זה יחולו על כל פריטי העיסוק המופיעים בטבלה זו, מיום פרסום המסמך כדין ויחייבו את העסקים.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות תכנונית לרישוי עסקים" שבהמשך מסמך זה, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר), בכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים" ובכל האמור במפרטים הארציים לפריט הרלבנטי .

בעל עסק – במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של עיריית הרצליה, הינך נדרש להיכנס לאתר ממשל זמין – משרד הפנים ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחיד - לפריט הרלבנטי אליך. באתר יש כרגע 75 מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך.
 בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחיד, ניתן למצוא את דרישות נותני אישור באתרי האינטרנט של נותני האישור: המשרד להגנת הסביבה; המשרד לביטחון הפנים (משטרה); משרד העבודה והרווחה; משרד החקלאות ופיתוח הכפר; משרד הבריאות; משרד לביטחון הפנים (כבאות)

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית לרישוי עסקים
1.1	בית מרקחת	בעל העסק יפנה פסולת רפואית, פסולת חומר מסוכן ותרופות שפג תוקפן לאתר מאושר על פי כל דין באמצעות מוביל מורשה לפי כל דין. יש לשמור את קבלות הפינוי ואישורי הקליטה באתר הפינוי למשך 2 שנים ולהציגם ליחידה לאיכות הסביבה על פי דרישתה.	מותר בכל האזורים למעט אזור תעסוקה מזרחי
1.2 א	ייצור תמרוקים		אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעסוקה מזרחי		תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום.	1.2 ב
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי ייצורם,	1.3 א
מותר באזור תעסוקה מזרחי		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.3 ב
	תכשירים פגי תוקף יפוגו לקבלן או אתר מאושר על פי חוק. אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך 2 שנים ויוצגו היחידה הסביבתית על פי דרישה	תכשירים, , וציוד רפואי מכירתם או חלוקתם	1.3 ג
מותר באזור תעסוקה הרצליה פיתוח	אם רכיבי הציוד כוללים מקורות קרינה, בעל העסק יחזיק היתר קרינה בר תוקף של המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנות הרוקחים. בעל העסק ידווח פעם בשנה ליחידה הסביבתית, על כמות חומרים רדיואקטיביים הקיימים בעסק וכמות פסולת רדיואקטיבית שפונתה מהעסק.	הרכבת ציוד רפואי	1.3 ד
מותר בכל האזורים למעט אזור תעסוקה מזרחי		טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	1.4 א
מותר בכל האזורים למעט אזור תעסוקה מזרחי		מספרה	1.4 ב

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בכל האזורים למעט אזור תעסוקה מזרחי		כתובות קעקע - מקום לעשייתן	ג 1.4
מותר בכל האזורים למעט אזור תעסוקה מזרחי		ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	ו 1.4
מותר באזור תעסוקה הרצליה פיתוח	בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידת הצורך ועל פי החלטת היחידה הסביבתית, יותקנו מערכות לטיפול בפליטות מ-ונטות, שהותקנו מעל אזורים בהם יש שימוש חומרים נדיפים.	מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5, ב, 1.5, ג ו-1.6.	א 1.5
מותר באזור תעסוקה הרצליה פיתוח	בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידת הצורך ועל פי החלטת היחידה הסביבתית, יותקנו מערכות לטיפול בפליטות מ-ונטות, שהותקנו מעל אזורים בהם יש שימוש חומרים נדיפים.	מעבדה לבדיקות דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי	ב 1.5
מותר באזור תעסוקה הרצליה פיתוח	בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידת הצורך ועל פי החלטת היחידה הסביבתית, יותקנו מערכות לטיפול בפליטות מ-ונטות, שהותקנו מעל אזורים בהם יש שימוש חומרים נדיפים.	מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים	1.6

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל העסק ידווח פעם בשנה ליחידה הסביבתית, על כמות חומרים רדיואקטיביים הקיימים בעסק וכמות פסולת רדיואקטיבית שפונתה מהעסק (במידה וקיימים). פסולת חומרים מסוכנים, לרבות פסולת המכילה כספית תפונה לפי כל דין. אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך 2 שנים ויוצגו היחידה הסביבתית על פי דרישה .	מעבדת שיניים ששטחה מעל 300 מ"ר	1.7
		חדר מתים למעט בבית-חולים	1.8
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		גז מילוי מכלים ומכליות	2.1 א
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		גז אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	2.1 ב
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		גז מכירתו, חלוקתו	2.1 ג
	חניית רכבים שלא לצורך בצוע עבודה בתחומי העיר, תותר רק במקום שיאושר על ידי העירייה	גז שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	2.1 ד

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	אסורה חניית רכבים שעליהם בלוני גז מלאים או מלאים בחלקם.		
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		תיקון מכלי גז	2.1 ה
	חניית רכבים שלא לצורך בצוע עבודה בתחומי העיר, תותר רק במקום שיאושר על ידי העירייה אסורה חניית רכבים שעליהם בלוני גז מלאים או מלאים בחלקם.	חניון למכליות גז	2.1 ו
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 18/4		תחנת תדלוק בגז	2.1 ז
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 18/4		תחנת דלק ותדלוק	2.2 א
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		בית זיקוק	2.2 ב
		שינועו בצנרת	2.2 ג
	מותר רק לצרכי שימוש בעסק הספציפי. בעל עסק יעביר ליחידה לאיכות הסביבה פירוט של כמויות ומיקום אחסון הדלק בעסקו.	דלק לסוגיו אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	2.2 ד

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		מסופי דלק	2.2 ה
	חניית רכבים שלא לצורך בצוע עבודה בתחומי העיר, תותר רק במקום שיאושר על ידי העירייה אסורה חניית רכבים מלאים או מלאים בחלקם בדלק.	חניון למכליות דלק	2.2 ז
	חניית רכבים שלא לצורך בצוע עבודה בתחומי העיר, תותר רק במקום שיאושר על ידי העירייה אסורה חניית רכבים מלאים או מלאים בחלקם בדלק. אסורה חניית רכבים מלאים או מלאים בחלקם בדלק, בתום יום העבודה בתחומי העיר הרצליה.	שינוע דלק לסוגיו במכליות	2.2 ח
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות, למעט אחסון פחם עץ באריזות, לצורך מכירתו לשימוש במנגלים – בכל מקום בו מותר מסחר		פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון	2.3
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		תחנת כוח	2.4
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		בעלי חיים לרבות ימיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 א

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>חנות למכירת חיות מחמד – בכל מקום בו מותר מסחר.</p>	<p><u>חנות למכירת חיות מחמד</u> <u>בעל העסק יבצע את כל הנדרש בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</u> אחזקה וטיפול בבעלי החיים יהיו על פי האמור ב: חוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים), תשנ"ד-1994 ותקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) תשס"ט-2009. מזון בע"ח יוחזקו על גבי מדפים, בגובה 30 ס"מ לפחות, באופן שניתן יהיה לבצע ניקיון רציפת העסק. מזון בע"ח יאוחסן במקום ייעודי סגור ומוצל ותשמר הפרדה מלאה בין חומרי הדברה וניקוי לבין המזון. מזון בעלי חיים יימכר באריזות סגורות כולל תווית יצרן/יבואן מלאה בעברית, תוקף לשימוש ואישור השירותים הווטרינריים של משרד החקלאות. לא יימכר/יוחזק בתחום העסק מזון לבעלי חיים שפג תוקפו. לא תבוצע פעולת אריזה מחדש/אריזות עצמיות או חלוקת שקי מזון לאריזות משנה. הדברה, במקרה הצורך, תתבצע על ידי מדביר מורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה. אישורי</p>	<p>בעלי חיים, לרבות ימיים, הצגתם, לרבות לשם מכירה.</p>	<p>3.2 ב</p>

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	ביצוע הדברה יישמרו בעסק למשך 2 שנים ויוצגו היחידה הסביבתית על פי דרישה. אין למכור תרופות או תכשירים ווטרינרים או אחרים אשר לשם רכישתם נדרש מרשם רופא/ רופא ווטרינר.		
		מספרה לבעלי חיים ששטחה מעל 300 מ"ר	ג 3.2
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	ח 3.2
		הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים וניקויים	ב 3.3
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי ייצורם, אריזתם, אחסונם	א 3.4
מותר באזור תעסוקה הרצליה פיתוח וכחלק מרשת קמעונאית.		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	ג 3.4
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		מזון לבעלי חיים ייצורו, עיבודו אריזתו	א 3.5
אחסון ומכירת מזון לבעלי חיים מותרת רק בחנות למכירת חיות מחמד - חנות למכירת חיות מחמד - מותר בכל מקום בו מותר מסחר.	אחסון ומכירת מזון לבעלי חיים בחנות למכירת חיות מחמד – בעל העסק יעמוד בכל הדרישות המקצועיות המופיעות בפריט 3.2 ב'.	מזון לבעלי חיים אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו במקום ששטחו מעל 200 מ"ר	ב 3.5

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		פסדים איסופם, מכירתם	א 3.6
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		פסדים עיבודם	ב 3.6
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות ייצורם	א 3.7
מותר באזור תעסוקה מזרחי		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות אחסונם	ב 3.7
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		ביצים -ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון	א 4.1
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		מדגרה	ג 4.1
		הובלת ביצים לתחנת מיון	ד 4.1
מותר בכל האזורים	בעל העסק ימלא את הדרישות המופיעות במסמך <u>"תנאי איכות הסביבה עבור מסעדות/ בתי אוכל/ בתי קפה /מזנונים"</u> , <u>לרבות הנחיות איכות הסביבה להתקנה ותחזוקת מערכות טיהור אוויר ו-דרישות איכות הסביבה מעסקים משמיעי מוסיקה.</u>	מסעדה לרבות משלוח מזון ולרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שטיק פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8	א 4.2

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>לצורך הוצאת רישיון או חידושו – בעל עסק ימלא וישלח לרשות הרישוי וליחידה לאיכות הסביבה בעירייה את הטפסים ומסמכים הנדרשים במסמך “דרישות איכות הסביבה להסדרה/ חידוש רישיון עסק – מסעדות ועסקי מזון”</p> <p>* חל איסור שימוש בפחמים בעסק הנמצא באזור מגורים או באזור מגורים ומסחר.</p> <p>בעסק שיש בו טיפול והגשה של בשר ומוצריו: בעל העסק יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק “דרישות כלליות מעסקים.”</p>		
<p>מותר בכל האזורים למעט מבנה מגורים ואזור תעשייה. באזור תעסוקה הרצליה פיתוח – בכפוף לקבלת אישור לשימוש חורג</p>	<p>בעל העסק ימלא את הדרישות המופיעות במסמך “תנאי איכות הסביבה עבור מסעדות/ בתי אוכל/ בתי קפה /מזנונים”, לרבות הנחיות איכות הסביבה להתקנה ותחזוקת מערכות טיהור אוויר ו-דרישות איכות הסביבה מעסקים משמיעי מוסיקה.</p> <p>לצורך הוצאת רישיון או חידושו – בעל עסק ימלא וישלח לרשות הרישוי וליחידה לאיכות הסביבה בעירייה את הטפסים ומסמכים</p>	<p>בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות משלוח מזון ולרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8</p>	<p>4.2 ב</p>

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>הנדרשים במסמך <u>"דרישות איכות הסביבה להסדרה/ חידוש רישיון עסק – מסעדות ועסקי מזון"</u></p> <p>* חל איסור שימוש בפחמים בעסק הנמצא באזור מגורים או באזור מגורים ומסחר.</p> <p>בעסק שיש בו טיפול והגשה של בשר ומוצריו: בעל העסק יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים."</p>		
<p>מותר בכל האזורים למעט מבנה מגורים ואזור תעשייה.</p> <p>באזור תעסוקה הרצליה פיתוח – בכפוף לקבלת אישור לשימוש חורג</p>	<p>בעל העסק ימלא את הדרישות המופיעות במסמך <u>"תנאי איכות הסביבה עבור מסעדות/ בתי אוכל/ בתי קפה /מזנונים"</u>, לרבות הנחיות <u>איכות הסביבה להתקנה ותחזוקת מערכות טיהור אוויר ו-דרישות איכות הסביבה מעסקים משמיעי מוסיקה.</u></p> <p>לצורך הוצאת רישיון או חידושו – בעל עסק ימלא וישלח לרשות הרישוי וליחידה לאיכות הסביבה בעירייה את הטפסים ומסמכים הנדרשים במסמך <u>"דרישות איכות הסביבה להסדרה/ חידוש רישיון עסק – מסעדות ועסקי מזון"</u></p>	<p>הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	<p>4.2 ג</p>

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעסק שיש בו טיפול והגשה של בשר ומוצריו: בעל העסק יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים."		
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		בית קירור לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם	4.3 א
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		בית קירור למזון אחר ומרכיביו	4.3 ב
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם פירוקם, עיבודם, גירומם-ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום	4.4 ב
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		טיפול בבשר גולמי ואריזתו – ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום	4.4 ז
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		ייצור, עיבוד, אריזתו – מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצור, עיבוד, אריזתו – מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום	4.6 א
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		אחסונו בעסק ששטחו מעל 200 מ"ר – שמירתו שלא במסגרת תהליך ייצור ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום	4.6 ג
		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם הובלתו, הפצתו או חלוקתו	4.6 ד

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזור תעסוקה הרצליה פיתוח ובאזור תעסוקה מזרחי</p>	<p>בעל העסק ימלא את הדרישות המופיעות במסמך <u>"דרישות איכות הסביבה עבור מסעדות/ בתי אוכל/ בתי קפה /מזנונים"</u>, <u>לרבות הנחיות איכות הסביבה להתקנה ותחזוקת מערכות טיהור אוויר ו-דרישות איכות הסביבה מעסקים משמיעי מוסיקה.</u> לצורך הוצאת רישיון או חידושו – בעל עסק ימלא וישלח לרשות הרישוי וליחידה לאיכות הסביבה בעירייה את הטפסים ומסמכים הנדרשים במסמך <u>"דרישות איכות הסביבה להסדרה/ חידוש רישיון עסק – מסעדות ועסקי מזון"</u> בעסק שיש בו טיפול והגשה של בשר ומוצריו: בעל העסק יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים."</p>	<p>הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972</p>	<p>4.6 ה</p>
<p>עסק חדש מותר באזור תעסוקה מזרחי</p>	<p><u>"תנאי איכות הסביבה עבור מסעדות/ בתי אוכל/ בתי קפה /מזנונים"</u>, <u>לרבות הנחיות איכות הסביבה להתקנה ותחזוקת מערכות טיהור אוויר.</u> לצורך הוצאת רישיון או חידושו – בעל עסק ימלא וישלח לרשות הרישוי</p>	<p>ייצור, עיבודו, אריזתו – מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טון ליום ; ייצור, עיבודו, אריזתו – מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ושאינה עולה על 50 טונות ליום</p>	<p>4.6 ו</p>

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	ולחידה לאיכות הסביבה בעירייה את הטפסים ומסמכים הנדרשים במסמך "דרישות איכות הסביבה להסדרה/ חידוש רישיון עסק – מסעדות ועסקי מזון"		
מותר בכל האזורים למעט אזור תעסוקה מזרחי	חל איסור על הוצאת שלחנות וכסאות אל מחוץ לעסק. חל איסור על השמעת מוזיקה מחוץ לעסק.	קיוסק	4.7 א
מותר בכל האזורים למעט אזור תעסוקה מזרחי	בעל העסק יעמוד בדרישות המדריך לבעלי עסקים/תברואה, המופיעות במסמך https://www.herzliya.muni.il/uploads/n/1666090079.4856.pdf	מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון;	4.7 ב
מותר בכל האזורים למעט אזור תעסוקה מזרחי	בעל העסק יפעל בהתאם לאמור ב: חוק הגנה על בריאות הציבור (מזון) 2015 "הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים" שאריות מזון המיועדים לאשפה ישמרו במקרר ייעודי לשם כך בלבד בשתי שקיות עבות. יש לפנותם לא יאוחר מיום הפינוי הקרוב.	אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים	4.7 ג
	במרכול שיש בו טיפול במזון ובמידה ורלבנטי: בעל העסק ימלא את הדרישות המופיעות במסמך "דרישות איכות הסביבה עבור	מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	4.7 ד

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p><u>מסעדות/ בתי אוכל/ בתי קפה /מזנונים",</u> <u>לרבות הנחיות איכות הסביבה להתקנה</u> <u>ותחזוקת מערכות טיהור אוויר</u></p> <p>לצורך הוצאת רישיון או חידושו – בעל עסק ימלא וישלח לרשות הרישוי וליחידה לאיכות הסביבה בעירייה את הטפסים ומסמכים הנדרשים במסמך <u>"דרישות איכות הסביבה</u> <u>להסדרה/ חידוש רישיון עסק – מסעדות</u> <u>ועסקי מזון"</u></p> <p>בעסק שיש בו טיפול והגשה של בשר ומוצריו : בעל העסק יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים." בנושא פינוי פסולת, בעל העסק יעמוד בדרישות המופיעות במסמך https://www.herzliya.muni.il/uploads/n/1666090079.4856.pdf</p>		
<p>מותר באזור תעסוקה הרצליה פיתוח, ברצועת חוף הים, במרינה וברחובות בן גוריון וסוקולוב</p>	<p>חל איסור על השמעת מוזיקה מחוץ לכותלי העסק. המרחב להשמעת מוזיקה כולל כל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים</p>	<p>משקאות משכרים – פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה</p>	<p>4.8</p>

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה. בעל העסק יקיים את כל האמור במסמך "הנחיות להכנת חוות דעת אקוסטית - עסקים משמיעי מוסיקה".</p> <p>בעל עסק יעביר פסולת זכוכית לפחים ייעודיים שיוצבו על ידי הרשות בשטח הסמוך לעסק או שיחויב בהצבת פחים ייעודיים בשטח העסק- שיפוננו על חשבון העירייה או על חשבוננו, הכול על פי הנהלים שיקבעו מעת לעת ושיימסרו לבעל העסק.</p>		
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		תחנת מעבר ומיון	5.1 א
	חניית רכבים שלא לצורך ביצוע עבודה בתחומי העיר, תותר רק במקום שיאושר על ידי העירייה, כשהם ריקים ולאחר שעברו שטיפה במקום מאושר על פי כל דין.	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים איסופה, הובלתה	5.1 ב
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		טיפול בפסולת, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה	5.1 ג
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		אתר לסילוק פסולת יבשה	5.1 ד
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים	5.1 ה
		מתקן התפלת מים	5.2 א

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מי שתייה - מתקן להפקתם ולטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם	5.2 ב
על פי תביע ייעודית		שפכים וקולחין עיבודם, טיהורם, אחסונם	5.3 א
	ריקון תכולת המכליות תתבצע אך ורק למתקן לטיפול בשפכים שיאושר לכך על ידי העירייה והמשרד להגנת הסביבה. חניית רכבים שלא לצורך בצוע עבודה בתחומי העיר, תותר רק במקום שיאושר על ידי העירייה, כשהם ריקים ולאחר שעברו שטיפה במקום מאושר על פי כל דין	שפכים וקולחין הובלתם במכליות	5.3 ג
	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה	6.1
	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות	6.2
מכבסה תעשייתית – אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות מכבסה רגילה ומכבסה ניקוי יבש – מותר בכל מקום בו מותר מסחר		מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	6.4

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעסוקה הרצליה פיתוח		מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם	6.5
רק באזור שבו מותר מסחר ועל פי תב"ע ייעודית ובהתאם להיתר בנייה.	<p>בנקודת חיבור לביוב העירוני של קניון, שיש בו בית אוכל, יותקן מפריד שומן כך שהעסק יעמוד בערכים המצוינים ב"כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב) התשע"ד-2014".</p> <p>בקניון בו יש בתי אוכל יאפשר בעל העסק לכל אחד מבתי האוכל העוסקים בטיגון, צלייה, אפייה וכדומה, אפשרות להתחברות למערכת סינון ריחות עם חיבור למפוח וארובה מעל לגג המבנה.</p> <p>בעל העסק יציב בתחום העסק בלבד מכלי איסוף ומיחזור לקרטון (כולל דחסן). הקרטון יועבר למיחזור לחברה המאושרת על ידי המשרד להגנת הסביבה. בעסק יהיה חדר ייעודי לאיסוף סוגי הפסולת השונים. החדר יהיה מאוורר ויהיה מחובר לצנרת לפינוי תשטיפים. בעל הקניון יציג את ממצאי בדיקות תקופתיות (שנתיות) במז"ח המותקן אחרי מד המים, לתאגיד המים העירוני, במהלך חודש ינואר, במידה ובקניון מותקן מז"ח המשרת מספר עסקים.</p> <p>בעל הקניון יציב בשטחים הציבוריים של</p>	ניהול קניון	6.8 א

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	הקניון מתקנים להפרדת ואצירת פסולת נייר, אריזות, ואורגני, המושלכת על ידי מבקרי הקניון, במיקום ובכמות שתידרש על ידי אגף שאיפ"ה.		
		עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.8 ב
	בעל העסק יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים". חל איסור על הזרמת שפכים בכלל ושפכים מכילי שמנים ושומנים, בפרט, אל מחוץ לעסק.	רוכלות מזון	6.9 א
	בעל העסק יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים"	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.9 ב
	בעל העסק יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים"	רוכלות אחרת	6.9 ג
מותר באזור תעסוקה הרצליה פיתוח אך לא תותר פתיחה במקום שעלול לגרום לפגיעה ברגשות הציבור		עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	6.12
מותר באזור תעסוקה הרצליה פיתוח, מרינה ורצועת חוף הים		בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	7.1 ב
		בית אבות	7.1 ג
	בעל עסק יציב פחים, במספר ולסוגי פסולת כפי שיוגדר על ידי מנהל אגף שאיפ"ה ויטפל בפסולת על פי הנחיותיו. בעל העסק יפעל על פי הוראת העירייה למניעת מטרדי אבק כתוצאה מתנועת רכבים.	שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ה
	בכפוף לתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009 בנוסף נדרש פיקוח ווטרינרי צמוד לבדיקת בריאות בעלי חיים ושליחת מחלות המדבקות לאדם ודיווח לווטרינר העירוני עד ה-10 לכל חודש עוקב באמצעות "דוח בדיקת בעלי חיים במתקן" טופס 2 תקנה 12(א)6.	גן חיות, ספארי, פינת חי שהכניסה אליה בתשלום	7.2
	במידה ולא נדרש היתר רעלים לעסק, יש לפנות ליחידה לאיכות הסביבה לקבלת תנאים והנחיות מפורטות לטיפול ושימוש בחומרים מסוכנים/ כימיקלים אחרים, למניעת מטרדים שמקורם בחומרים אלה ובפסולותיהם.	בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	7.4 א

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל עסק יציב פחים, במספר ולסוגי פסולת כפי שיוגדר על ידי מנהל אגף שאיפ"ה ויטפל בפסולת על פי הנחיותיו.	פארק מים, מגלשות מים	7.4 ב
		בררכת זרמים (ג'קוזי)	7.4 ג
	חימום מים לא יתבצע באמצעות מזוט או סולר.	מקווה	7.4 ד
		בית מרחץ, מרחצאות	7.4 ה
<ul style="list-style-type: none"> • 	<p>העסק יעמוד בכל הדרישות המופיעות במסמך "דרישות ותנאים של איכות הסביבה למכון נושר"</p>	<p>מכון כושר ששטחו גדול מ-800 מ"ר שאינו אחד מאלל מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשנ"ה המשמש את ספורטאייהם בלבד ;</p> <p>ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבו להשכלה</p> <p>גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד</p>	7.5

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד	
		משחקים, כהגדרתם בסעיף 2(ב) לחוק - מקום לעריכתם	7.6
	בעל העסק לא יגרום למפגעי רעש על פי החוק למניעת מפגעים 1961 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990 . עסק שיימצא גורם למפגע רעש יידרש להסירו ולהמציא חוות דעת מקצועית בדבר הסרת המפגע, בהתאם לדרישות והנחיות היחידה לאיכות הסביבה. בעל עסק יציב פחים, במספר ולסוגי פסולת כפי שיוגדר על ידי מנהל אגף שאיפ"ה ויטפל בפסולת על פי הנחיותיו.	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון	7.7 א
		קולנוע, תיאטרון	7.7 ב
על פי אישור פרטני של העירייה ובכפוף לקבלת היתר בנייה מאת מהנדס העירייה	בעל עסק יציב פחים, במספר ולסוגי פסולת כפי שיוגדר על ידי מנהל אגף שאיפ"ה ויטפל בפסולת על פי הנחיותיו. בעל העסק ישמור על הסדר והניקיון בתחום	קרקס	7.7 ג

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>הקרקס, במשך כל זמן פעילותו וידאג להותיר את המקום נקי ומסודר בתום הפעילות. אין להציג בע"ח בקרקס . בעל העסק יגיש למחלקת רישוי עסקים אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה, וכן אישור של מהנדס מבנים ליציבות המתקנים וביטוח צד שלישי</p>		
	<p>פנסי התאורה של האצטדיון יכוונו אך ורק למגרש.</p>	<p>אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד</p>	7.7 ד
<p>מותר בתחום פארק הרצליה או במקום אחר שיאושר על ידי הרשות</p>	<p>בעל עסק יציב פחים, במספר ולסוגי פסולת כפי שיוגדר על ידי מנהל אגף שאיפ"ה ויטפל בפסולת על פי הנחיותיו. בעל העסק ישמור על הסדר והניקיון בתחום האירוע במשך כל זמן פעילותם וידאג להותיר את המקום נקי ומסודר בתום הפעילות. כל אירוע שיתקיים בעסק, למעט אירוע שקבל פטור מהיחידה לאיכות הסביבה, חייב בליווי של יועץ אקוסטי, שיבצע בקרה וניטור מפלסי רעש בעת האירוע וכן יפחית את מפלס הרעש</p>	<p>אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר</p>	7.7 ה

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>לערכים המותרים בחוק - בעת חריגה מערכים אלה.</p> <p>בעל העסק יגיש למחלקת רישוי עסקים אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה, וכן אישור של מהנדס מבנים ליציבות המתקנים וביטוח צד שלישי</p>		
<p>מותר באזור תעסוקה הרצליה פיתוח ובמרינה</p>	<p>המרחב להשמעת מוסיקה כולל כל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה. בעל העסק יקיים את כל האמור במסמך <u>"הנחיות לחוו"ד אקוסטית- עסקים משמיעי מוסיקה"</u>.</p> <p>העסק יעמוד בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש בדיסקוטק), התשע"ד-2014. יש להעביר לרשות הרישוי וליחידה לאיכות הסביבה אישור התקנה וכיול בעת הוצאת או חידוש רישיון.</p> <p>אישורי בדיקת תקינות וכיול שנתיים יישמרו בבית העסק לתקופה של לפחות 2 שנים לצורך ביקורת.</p>	<p>דיסקוטק</p>	<p>17.7</p>

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>במידה ובעסק מופעלים מכשירי לייזר : יש לוודא שמדבקת האזהרה של יצרן המכשיר מודבקת על המכשיר. במדבקה יסומן סיווג עוצמת המכשיר ואזהרה המפרטת את הסכנות שבו, לרבות בהכוונת הקרן לעיניים. יש לעמוד בדרישות הבטיחות, כפי שמופיעות על גבי מדבקת היצרן.</p>		
<p>על פי אישור פרטני של העירייה ובכפוף לקבלת היתר בנייה מאת מהנדס העירייה</p>	<p>בעל עסק יציב פחים, במספר ולסוגי פסולת כפי שיוגדר על ידי מנהל אגף שאיפ"ה, בהתאם לסוג האירוע ומספר המשתתפים בו, ויטפל בפסולת על פי הנחיותיו. בעל העסק ישמור על הסדר והניקיון בתחום היריד או התערוכה, במשך כל זמן פעילותם וידאג להותיר את המקום נקי ומסודר בתום הפעילות.</p>	<p>יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע</p>	<p>ז 7.7</p>
<p>מותר רק במרינה</p>		<p>כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי</p>	<p>ח 7.7</p>
	<p>בעל עסק יציב פחים, במספר ולסוגי פסולת כפי שיוגדר על ידי מנהל אגף שאיפ"ה ויטפל בפסולת על פי הנחיותיו. בעל העסק ישמור על הסדר והניקיון בתחום</p>	<p>מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים</p>	<p>ט 7.7</p>

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>המקום במשך כל זמן פעילותו וידאג להותיר את המקום נקי ומסודר בתום הפעילות. בכפוף לאישור הממונה על פי חוק צער בעלי חיים בשירותים הווטרינריים משרד החקלאות ואישור הווטרינר העירוני. בכפוף לתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009 יש להציג לווטרינר העירוני דוח בדיקת בעלי חיים חתום ע"י ווטרינר בדיקת בריאותם ושליחת מחלות מדבקות לאדם</p>		
על פי אישור פרטני של העירייה	<p>בעל עסק יציב פחים, במספר ולסוגי פסולת כפי שיוגדר על ידי מנהל אגף שאיפ"ה ויטפל בפסולת על פי הנחיותיו. בעל העסק ישמור על הסדר והניקיון בתחום היריד במשך כל זמן פעילותו וידאג להותיר את המקום נקי ומסודר בתום הפעילות.</p>	יריד מזון	7.7 י
	פנסי התאורה של האצטדיון יכוונו אך ורק למגרש.	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל	7.7 יא
	בעל העסק ישמור על הסדר והניקיון בתחום הקייטנה במשך כל זמן פעילותה וידאג להותיר את המקום נקי ומסודר בתום הפעילות.	קייטנה	7.8 א

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק ישמור על הסדר והניקיון בתחום המחנה, במשך כל זמן פעילותו וידאג להותיר את המקום נקי ומסודר בתום הפעילות.</p>	מחנה נוער	7.8 ב
<p>מותר באזור תעסוקה הרצליה פיתוח, במרינה וברצועת החוף</p>	<p>בעל העסק ימלא את הדרישות המופיעות במסמכים:</p> <p><u>"דרישות היחידה לאיכות הסביבה עבור מסעדות/בתי אוכל/ בתי קפה /מזנונים"</u>, ו- <u>"דרישות היחידה לאיכות הסביבה מעסקים משמיעי מוזיקה"</u>.</p> <p>לצורך הוצאת רישיון או חידושו – בעל עסק ימלא וישלח ליחידה לאיכות הסביבה בעירייה את המסמכים <u>"דרישות איכות הסביבה להסדרה / חידוש רישיון עסק - מסעדה, מזנון, בית אוכל ועסקי מזון נוספים"</u>.</p> <p>בעסק שיש בו טיפול והגשה של בשר ומוצריו: בעל העסק יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים."</p> <p>בעל העסק יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), התשס"ו-2006.</p>	<p>אולם או גן לשמחות ולאירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים</p>	7.9

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק ישלח אחת לשנה, ליחידה לאיכות הסביבה, פירוט מועדי בצוע כיוול התקן מד - רעש ותוצאותיו.</p> <p><u>אישורי בדיקת תקינות וכיול שנתיים יישמרו בבית העסק לתקופה של לפחות 2 שנים לצורך ביקורת.</u></p>		
<p>על פי אישור פרטני של העירייה ובכפוף לקבלת היתר בנייה מאת מהנדס העירייה</p>	<p>בעל עסק יציב פחים, במספר ולסוגי פסולת כפי שיוגדר על ידי מנהל אגף שאיפ"ה ויטפל בפסולת על פי הנחיותיו.</p> <p>בעל העסק ישמור על הסדר והניקיון בתחום ה- המתקנים, במשך כל זמן פעילותם וידאג להותיר את המקום נקי ומסודר בתום הפעילות.</p> <p>בעל העסק יגיש למחלקת רישוי עסקים אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה, אישור של מהנדס מבנים ליציבות המתקנים וביטוח צד שלישי</p>	<p>מתקני שעשועים</p>	<p>7.10 א</p>
<p>על פי אישור פרטני של העירייה ובכפוף לקבלת היתר בנייה מאת מהנדס העירייה</p>	<p>בעל עסק יציב פחים, במספר ולסוגי פסולת כפי שיוגדר על ידי מנהל אגף שאיפ"ה ויטפל בפסולת על פי הנחיותיו.</p> <p>בעל העסק ישמור על הסדר והניקיון בתחום ה- לונה פארק, במשך כל זמן פעילותו וידאג</p>	<p>לונה פארק</p>	<p>7.10 ב</p>

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	להותיר את המקום נקי ומסודר בתום הפעילות. בעל העסק יגיש למחלקת רישוי עסקים אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה, אישור של מהנדס מבנים ליציבות המתקנים וביטוח צד שלישי		
	חניית רכבים בתום יום העבודה תותר רק במקום שיאושר על ידי העירייה	העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.2
		הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	א 8.3
	חניית רכבים בתום יום העבודה תותר רק במקום שיאושר על ידי העירייה חל איסור על חניית רכבים, עם מנוע דולק, מעבר ל-5 דקות.	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	א 8.4
בהתאם לתבי"ע ייעודית		תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	ב 8.4
בהתאם לתבי"ע ייעודית		תחנת רכבת תת-קרקעית	ד 8.4

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5
עסק חדש - אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	8.6 א
	בעל עסק יציב פחים, במספר ולסוגי פסולת כפי שיוגדר על ידי מנהל אגף שאיפ"ה ויטפל בפסולת על פי הנחיותיו. בעל העסק יפעל על פי הוראת העירייה ויתחזק את שטח החניון באופן שיבטיח כי תנועת רכבים לא תגרום למטרדי אבק.	חניון בתשלום, חניון ששטחו מעל 500 מ"ר המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	8.6 ב
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים ייצורם, שיפוצם	8.6 ו
	במידה וטרם פורסם מפרט אחיד לפריט זה, על בעל העסק לעמוד בכל " <u>דרישות ותנאים של איכות סביבה לחניונים מקורים ו/או תת-קרקעיים</u> ".	חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד	8.6 ז
		כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - חלקים משומשים מכירתם, אחסונם	8.7 א
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - חלקים משומשים פירוקם מהרכב	8.7 ב
מותר רק במרינה		כלי שיט השכרתם, אחסונם	8.8 א

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק במרינה		מעגנה	ג 8.8
מותר רק במרינה		כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם	ד 8.8
עסק חדש – מותר באזור תעסוקה מזרחי		מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	א 8.9
עסק חדש – מותר באזור תעסוקה מזרחי		חשמלאות	ב 8.9
עסק חדש – מותר באזור תעסוקה מזרחי		טיפול אחר ברכב	ו 8.9
		רכבל	8.11
רק על פי תב"ע ייעודית		מרכז תחזוקה לרכבות	8.12
איחסון ותיקון מותר רק לחברות שמירה ובמטווח העירוני		כלי נשק ותחמושת מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)	א 9.1
מותר רק במתחם האצטדיון באזור רחוב יוסף נבו	מתקן לשטיפת חלקי נשק, במידה וקיים, יעמוד על משטח שאינו מנוקז למערכת הביוב. פסולת חומרים מסוכנים לרבות עופרת תועבר לאתר מאושר לפי כל דין.	מטווח ירי	ב 9.1

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>חל איסור על הזרמת פסולת שמן וממיסים מתהליך ניקוי נשקים למערכת הביוב. הפסולת תפונה לאתר מאושר לפי כל דין.</p> <p>בעל העסק ישמור קבלות ואישורים על פינוי פסולות כאמור למשך שנה לפחות. הקבלות יוצגו בפני היחידה לאיכות הסביבה על פי דרישה.</p> <p>במקרה של מטווח סגור - באם יידרש לכך על ידי היחידה הסביבתית, ועל פי הנחיותיה, בעל עסק יבצע דיגום פליטות אוויר מהעסק.</p> <p>באם נמצאו בדיגום האמור חריגות מערכי הפליטה המותרים בחוק, יידרש בעל העסק להעביר לאישור היחידה הסביבתית מפרט טכני, שהוכן על ידי גורם מוסמך, למערכת לטיפול בגזי הפליטה של כלי הנשק.</p> <p>לאחר קבלת אישור היחידה הסביבתית למפרט הטכני של המערכת האמורה, יתקין בעל העסק את המערכת ויעביר ליחידה הסביבתית אישור מידי גורם מוסמך על התקנת המערכת ותקינותה. בעל העסק יעביר ליחידה הסביבתית הסכם תחזוקה שנתי עם גורם מוסמך לתחזוקה שוטפת של מערכת לטיפול בגזי הפליטה של כלי הנשק.</p> <p>קבלות על תחזוקת מרכיבי המערכת יישמרו</p>		

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בבית העסק לתקופה של לפחות 2 שנים לצורך ביקורת.		
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		כלי נשק ותחמושת ייצורם	9.1 ג
		שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני	9.4
מותר באזור תעסוקה מזרחי		אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות	תותר רק מגרסה ניידת באתרי בנייה בעיר, לצורך שימוש באתר הבנייה בלבד ורק למשך תקופת הבנייה.	אבנים, מחצבים, מינרלים - חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	10.2
		בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	10.4 א
בכל מקום בו מותר מסחר		גזירה, תפירה	10.4 ב
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		דברי הנעלה – ייצורם	10.5
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.6 א

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		דשנים – אחסונם	10.6 ב
עסק חדש - אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - הכנתם, ייצורם, עיבודם, למעט הכנה, ייצור ועיבוד של בלוקים, אבן ושיש	10.7 א
עסק המאחסן ומוכר חומרי גלם לבנייה בתפוזרת - אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות	חל איסור על מכירה ואחסון של חומרי גלם לבנייה, שלא באריזות סגורות. בעל העסק יפעל על פי הוראת העירייה למניעת מטרדי אבק כתוצאה מאחסון ומכירה של חומרי גלם לבנייה. אחסון של חומרים יוצרי ריח ובכלל זה זפת יבוצע במכלים סגורים בלבד. פסולת מהעסק תפונה לאתר מורשה לפי כל דין במכלים המונעים פיזור לסביבה.	אחסון זפת, אספלט או מוצריהם בשטח שגדול מ- 500 מ"ר	10.7 ב
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים, אבן ושיש	10.7 ג
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.8 א
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		אחסונם שלא לצורך מכירה במקום, למעט בעסק שיכולת האחסון המרבית שלו היא עד 5 טונות	10.8 ב

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	10.9
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם	א 10.10
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות	אפשרי רק כחלק מפעילות עסק ולשימוש של העסק בלבד בכפוף להחזקת היתר רעלים תקף מאת המשרד להגנת הסביבה. על פי דרישה, יגיש בעל העסק ליחידה לאיכות הסביבה סקר בדיקת מרחקי הפרדה על פי מסמך מדיניות המשרד להגנת הסביבה בנושא. העסק יבצע את כל הנחיות היחידה לאיכות הסביבה שיועברו אליו בעקבות מסקנות הסקר.	חומרים מסוכנים, כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	ב 10.10
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	ג 10.10
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		איסופם, שינועם, למעט איסופם או שינועם בצנרת בתחום נמל כהגדרתו בפקודת הנמלים [נוסח חדש], התשל"א-1971	ד 10.10
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		טיפול באריזות משומשות של חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים	ה 10.10

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		טיפול בפסולת של חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים	10.10 ו
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירתם, אחסונם, אריזתם	10.11 ב
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	10.11 ג
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	10.11 ד
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
		מרפדייה ששטחה מעל 500 מ"ר	10.13
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם	10.14 א

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p style="text-align: center;">מותר באזור תעסוקה מזרחי</p>	<p>כל עבודות הייצור יתבצעו בתוך העסק. במקרה ויש בעסק שימוש בחומרים נדיפים, לרבות ממיסים, צבעים, דבקים : בעל העסק ינקוט בפעולות הנחוצות ויקיים את כל דרישות היחידה הסביבתית בנוגע לצמצום פליטות לא מוקדיות של מזהמי אוויר וריחות שמקורם ממכלי אחסון של חומרים נדיפים, לרבות ממיסים, צבעים, דבקים, חומרי ניקוי ואמצעי ניקוי. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, הצביעה תעשה אך ורק בתוך מבנה העסק. חלל עבודות צבע יהיה סגור משלושה צדדים לפחות וגג באופן שימנע פליטות מזהמים לסביבה. באם יידרש לכך על ידי היחידה הסביבתית, ועל פי הנחיותיה, בעל עסק יבצע דיגום פליטות אוויר מהעסק. באם נמצאו בדיגום האמור חריגות מערכי הפליטה המותרים בחוק, יידרש בעל העסק להעביר לאישור היחידה הסביבתית מפרט טכני, שהוכן על ידי גורם מוסמך, להתקנת מערכת למניעת זיהום אוויר, מפעילות הצביעה. לאחר קבלת אישור היחידה הסביבתית למפרט הטכני של המערכת האמורה, יתקין בעל העסק את המערכת ויעביר ליחידה הסביבתית אישור</p>	<p style="text-align: center;">פחחות, למעט פחחות רכב</p>	<p style="text-align: center;">ב 10.14</p>

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מידי גורם מוסמך על התקנת המערכת ותקינותה. בעל העסק יעביר ליחידה הסביבתית הסכם תחזוקה שנתי עם גורם מוסמך לתחזוקה שוטפת של המערכת האמורה.</p> <p>קבלות על תחזוקת מרכיבי המערכת יישמרו בבית העסק לתקופה של לפחות 2 שנים לצורך ביקורת.</p> <p>גלילי גז לריתוך, יאוחסנו כשהם משולטים ומעוגנים, בעת שימוש וסגורים, משולטים ומעוגנים לאחר גמר שימוש בהם.</p>		
מותר באזור תעסוקה מזרחי		מסגריה	10.14 ג
מותר באזור תעסוקה מזרחי	<p>כל עבודות הייצור יתבצעו אך ורק בתוך כותלי העסק.</p> <p>במקרה ויש בעסק שימוש בחומרים נדיפים, לרבות ממיסים, צבעים, דבקים :</p> <p>בעל העסק ינקוט בפעולות הנחוצות ויקיים את כל דרישות היחידה הסביבתית בנוגע לצמצום פליטות לא מוקדיות של מזהמי אוויר וריחות שמקורם ממכלי אחסון של חומרים נדיפים, לרבות ממיסים, צבעים, דבקים, חומרי ניקוי ואמצעי ניקוי.</p>	ייצור שלטים	T10.14

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, הצביעה תעשה אך ורק בתוך מבנה העסק. חלל עבודות צבע יהיה סגור משלושה צדדים לפחות וגג באופן שימנע פליטות מזהמים לסביבה.</p> <p>באם יידרש לכך על ידי היחידה הסביבתית, ועל פי הנחיותיה, בעל עסק יבצע דיגום פליטות אוויר מהעסק.</p> <p>באם נמצאו בדיגום האמור חריגות מערכי הפליטה המותרים בחוק, יידרש בעל העסק להעביר לאישור היחידה הסביבתית מפרט טכני, שהוכן על ידי גורם מוסמך, להתקנת מערכת למניעת זיהום אוויר, מפעילות הצביעה. לאחר קבלת אישור היחידה הסביבתית למפרט הטכני של המערכת האמורה, יתקין בעל העסק את המערכת ויעביר ליחידה הסביבתית אישור מידי גורם מוסמך על התקנת המערכת ותקינותה. בעל העסק יעביר ליחידה הסביבתית הסכם תחזוקה שנתי עם גורם מוסמך לתחזוקה שוטפת של המערכת האמורה.</p> <p>קבלות על תחזוקת מרכיבי המערכת יישמרו בבית העסק לתקופה של לפחות 2 שנים לצורך ביקורת.</p>		

מדיניות תכנונית לרישוי עסקים	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	גלילי גז לריתוך, יאוחסנו כשהם משולטים ומעוגנים, בעת שימוש וסגורים, משולטים ומעוגנים לאחר גמר שימוש בהם.		
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם	10.14 ה
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם	10.14 ו
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם	10.14 ז
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		עץ ומוצריו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	10.16 א
מותר באזור תעסוקה מזרחי		ייצור רהיטים	10.16 ב
מותר באזור תעסוקה מזרחי		עץ ומוצריו - אחסונו ומכירתו	10.16 ג
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		פלסטיק ומוצריו: ייצור, עיבוד, מחזור	10.20
אסור בתחום העיר הרצליה בהתאם לתוכניות החלות		נייר ומוצריו: ייצור	10.21