



חזון והגשמה
הרצליה
עיריית הרצליה



ארנונה 2016

המדריך המלא לתושבי העיר

דבר ראש העיר



תושבות ותושבים יקרים,

אנו יכולים להביט בגאווה על תנופת העשייה העירונית, בכל תחומי החיים החשובים, בהם: חינוך, התחדשות עירונית, תשתיות, תרבות, רווחה ועוד. השנה, אמשיך להציב אתכם, תושבי הרצליה, במרכז העשייה העירונית ואוסיף לפעול למען רווחתכם ושיפור איכות חייכם, וכן לעשות כל שניתן על מנת לייעל עוד יותר את השירותים העירוניים המוצעים לכם. כל זה מתאפשר הודות לכספי הארנונה שלכם. כך למשל, נשקיע בתחומי החינוך, הרווחה, התרבות והספורט, המהווים למעלה מ-50% מתקציב העיר, נוסיף לשדרג ולבנות מוסדות חינוך, לשמור על ניקיון וטיפול העיר, הביטחון האישי והסדר הציבורי, נרחיב את ההנגשה עבור בעלי מוגבלויות, נארגן שפע פעילויות תרבות ואירועים בפארק וברחבי העיר ועוד.

השנה השקענו גם בהקמת אגף חדש לביטחון, פיקוח וסדר ציבורי, המפעיל יחידת שיטור עירוני, והשיפור ברמת הביטחון בעיר כבר ניכר ונותן את תוצאותיו בשטח. דגש מיוחד בתוכניות העבודה של העירייה בכוונתי לשים על התחדשות עירונית, הכוללת בין השאר הוספה של יחידות דיור בר-השגה לבני העיר וכן פיתוח ושיפור תשתיות עירוניות.

אני שמח לציין בפניכם כי יחד עם העשייה המאומצת הזו, אנו מקפידים על ניהול פיננסי מקצועי ואחראי, אשר הוכיח את עצמו והעניק להרצליה איתנות וחוסן כלכלי. לאור זאת, השנה לא העלתה העירייה את הארנונה, אלא רק על פי המחויב בחוק. זהו מאמץ עירוני מתמשך, המתבצע 24 שעות ביממה בכל ימות השבוע, והוא כל כולו מיועד עבורכם ועבור איכות החיים והסביבה הטובה, שכל כך מאפיינת את העיר הרצליה.

שלכם,

משה פדלון

ראש העיר



כיצד לשלם?

תושב/ת נכבד/ה

מצ"ב חשבון משולב לתשלום הארנונה הכולל 2 ספחים.

שיעור העלאת הארנונה לשנת 2016 - 1.27%, כמתחייב על פי החוק.

הספח האחד מיועד לתשלום הארנונה השנתית מראש, מ-1.1.2016 עד 31.12.2016.

(לתשומת לב בעלי הוראת קבע: התשלום השנתי מ-1.3.2016 עד 31.12.2016).

הספח הנוסף מיועד לתשלום החשבון התקופתי לחודשים 1-2/2016 בלבד.

לבעלת/ת הוראת קבע קיימת:

אם החלטת להמשיך את התשלום בהסדר הוראת הקבע מידי חודשיים, אין להתייחס לספח השנתי. אם החלטת לשלם השנה את הארנונה מראש, בנוסף לחשבון לחודשים 1-2/16 שייגבה באמצעות הוראת הקבע ב-31/01/2016, יש לשלם גם את הספח השנתי כפי שהוא, אשר חושב בעבור 10 חודשים בלבד מ-1.3.2016 עד 31.12.2016. עם גביית החשבון לחודשים 1-2/2016 בהוראת הקבע ותשלום הספח השנתי, לא תחויב בהוראת הקבע עד תום שנת הכספים 2016.

אין כל צורך לפנות למחלקת הגבייה ואין לפנות לבנק לביטול הוראת הקבע.

תשלום הארנונה השנתית מראש: (למי שאינו בעל הוראת קבע)

אם החלטת לשלם את הארנונה השנתית מראש, עליך לשלם את החשבון השנתי המצורף (אין לשלם את החשבון התקופתי לחודשים ינואר-פברואר 2016).

מועד התשלום האחרון של הארנונה השנתית הינו 31/01/2016.

תשלום בהוראת קבע בבנק למצטרף/ת חדש/ה

- את החשבון התקופתי לחודשים 1-2/2016 יש לשלם כרגיל.
- יש למלא טופס הרשאה ולשלחו למח' הגבייה לאחר אישור הבנק.
- לאחר קבלת טופס הרשאה החתום במשרדנו, תחל הגבייה של הארנונה באמצעות הוראת הקבע.

תשלום בהוראת קבע בכרטיס אשראי למצטרף/ת חדש/ה

- את החשבון התקופתי לחודשים 1-2/2016 יש לשלם כרגיל.
- יש למלא טופס הרשאה לחיוב כרטיס האשראי באתר העירייה www.herzliya.muni.il (יש לבחור תשלומי העירייה והוראת קבע לחיוב ארנונה).
- לאחר קבלת טופס הרשאה במשרדנו, תחל הגבייה של הארנונה באמצעות הוראת הקבע.
- **2% הנחה בארנונה לתושב אורח ותיק המשלם מראש את הארנונה השנתית עד ליום 31.01.16.**
- **1% הנחה בארנונה למשלמים בהוראת קבע באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בבנק (לא בכרטיס אשראי).**

- **יום התשלום: הארנונה תשולם לעיריית הרצליה ביום 1 בינואר 2016 או ב-6 תשלומים דו חודשיים שווים הנושאים הפרשי הצמדה בלבד, כמפורט להלן: 1.01.2016, 1.03.2016, 1.05.2016, 1.07.2016, 1.09.2016 ו-1.11.2016.**

כיצד נקבעת הארנונה

ארנונה מהי?

הארנונה היא מס אותו גובה הרשות המקומית מהמחזיקים בנכסי דלא נידי (מבנים, דירות, קרקעות) בתחום הרשות. מס הארנונה מסייע במימון השוטף של השירותים הניתנים על ידי העירייה לתושביה ברחבי העיר. מס הארנונה מוטל על כל מחזיק בנכס, על פי פקודת העירייה וחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992, והתקנות מחוקים אלו.

ארנונה כללית על בנייני מגורים

אזורים

לצורך חישוב הארנונה הכללית על בנייני מגורים חולק תחום השיפוט של העיר הרצליה לאזורים הבאים:

אזור א':

כל הנכסים המצויים בצידי המערבי של רח' רמות ים, באזור המדינה וכן חלקה 400 בגוש 6517.

אזור ב':

כל הנכסים המצויים ממערב לכביש חיפה (כביש החוף) למעט אלה שבאזור א', למעט הנכסים בשכ' נוף ים הנכללים באזור ו', ולמעט הנכסים בכפר רשף ובמעברת נוף ים הנכללים באזור ז'.

אזור ג':

הנכסים המצויים בשכונות:

הרצליה הצעירה-

לרבות גוש 6539, גוש 6540, גוש 6541, גוש 6542 (למעט חלקות 52-75), גוש 6543, גוש 6545, גוש 6546 (למעט חלקות 837-851).

גני הרצליה-

לרבות גוש 6544.

נווה אמירים-

לרבות גוש 6546 חלקות 542-544, 546-551, 554-555, 618-615, 721-723, 772-774.

"הרצליה ב" -

הנכסים המצויים מזרחית לכביש חיפה עד למסילת הרכבת בגושים: 6519, 6520, 6521, 6522, 6523, 6666.

אזור ד':

מרכז העיר וכל שאר הנכסים אשר לא נכללו באזורים א, ב, ג, ה, ו, ז.





אזור ה':

הנכסים המצויים בשכונות:

נחלת עדה-

גושים 7927, 7648, 6672.

גן רש"ל-

גוש 6663 למעט הנכסים ברח' הדקל, האתר וגן רחוב האילנות מזרחית לרח' יסוד המעלה וגוש 6664.

מעונות שרה-

גוש 6538 חלקות 258, 388-391, גוש 6535 חלקות 105-120, גוש 6534 חלקה ווו.

שיכון דרום ושיכון משה"ב-

גוש 6546 חלקות: 837-851, 468-479, 481, 485-487, 498, 528-533.

אזור ו':

הנכסים המצויים בשכונות:

נוה עמל-

גושים 6557, 6558, 6559, 6560, 6577 חלקות 9-28.

נוה ישראל-

גוש 6424 למעט חלקות 53, 54, 148, 150-157 וגוש 7291.

נוף ים-

בניינים דו קומתיים שבהם 4 יחידות דיור או יותר ולהם חדר מדרגות משותף בגושים

6669 ו-6670, אשר בנייתם נסתיימה עד 1.1.94.

שיכון ויצמן-

גוש 6527 חלקות: 219-225, 230-234, 236-246, 248, 256, 257, 345-347, גוש 6535 חלקות 78-83.

אזור ז':

הנכסים המצויים בשכונות:

כפר רשף-

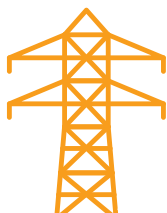
גוש 6682 חלקה ו והצריפים במעברת נוף ים.

יד התשעה (שביב)-

גוש 6577 למעט חלקות 9-28.

שכ' גורדון-

גוש 6542 חלקות 52-75.



הגדרת שטח דירות מגורים כמפורט בפרק 1 סוגים 7-2 ודירה כמפורט בפרק 2 סעיף 2.6

א. כשטח דירה יחושב: שטח הפנים שלה, כולל חדרי שירות, ממ"ד ומרפסות סגורות למעט:

1. קירות חיצוניים ופנימיים.
2. מרפסות פתוחות.
3. חדר מדרגות משותף בבית דירות.
4. מרתף משותף בבית דירות.
5. חדר כביסה.
6. מקלט.
7. מחסן שאינו מהווה חלק מן הדירה.
8. מוסך לחניה.

לעניין זה ייחשב "בית דירות" כבניין שיש בו שלוש יחידות דיור או יותר ולהן חדר מדרגות משותף.
ב. מרפסת סגורה: מרפסת הסגורה ע"י חלונות.

ג. בית מגורים בודד: בית מגורים בודד וכל אחת משתי יחידות מגורים המחוברות ביניהן אך ורק בחדר המדרגות, בחדר הכביסה, במרתף, במקלט, במחסן, במוסך לחנייה פרטית, ביסודות המבנה או כל חיבור בחלק מן המבנה שלא חלה עליו חובת תשלום הארנונה לפי הצו, יראוהו לעניין תשלום הארנונה כבית מגורים בודד.

חלוקה לסוגי בניינים

לצורך חישוב הארנונה הכללית על בנייני מגורים סווגו הבניינים שנבנו בכל סוגי חומר בנייה, לסוגים כדלהלן:

סוג 1: דירה בבית מלון או במלון דירות או בפנסיון בכל שטח שהוא, המוחזקת כיחידה נפרדת, משמשת למגורי מחזיקה הקבוע בלבד ולא נעשה בה כל שימוש בעל אופי מסחרי.

סוג 2: בית מגורים בודד וכן פנטהאוז ששטחם מעל 125 מ"ר.

סוג 3: בית מגורים בודד וכן פנטהאוז ששטחם מעל 90 מ"ר ועד 125 מ"ר.

סוג 4: בית מגורים בודד וכן פנטהאוז ששטחם עד 90 מ"ר.

סוג 5: דירה בבית שיש בו יותר מיחידת דיור אחת ששטחה מעל 90 מ"ר, למעט פנטהאוז.

סוג 6: דירה בבית שיש בו יותר מיחידת דיור אחת ששטחה מעל 70 מ"ר ועד 90 מ"ר, למעט פנטהאוז.

סוג 7: דירה בבית שיש בו יותר מיחידת דיור אחת ששטחה עד 70 מ"ר, למעט פנטהאוז.



קביעת סכום הארנונה

הארנונה הכללית בגין בנייני מגורים נקבעת בזאת בהתאם לאזורים ולסוגים אשר פורטו לעיל. הסכומים המופיעים להלן מבטאים את שיעורי הארנונה השנתית בש"ח לכל מטר מרובע משטח הדירה ומפורטים בהתאם לאזור בו נמצא הבניין וסוג הבניין, הכל בהתאם לנתונים הקבועים לעיל.

פרק ו: מגורים ובתי אבות

- דירה באזור א' מכל הסוגים: 115.88 ש"ח למ"ר.

- דירה מסוג ו בכל האזורים: 115.88 ש"ח למ"ר.

סוג 7	סוג 6	סוג 5	סוג 4	סוג 3	סוג 2	
34.26	46.01	61.61	61.61	74.20	81.63	אזור ב
34.26	45.27	60.67	60.67	73.02	80.31	אזור ג
34.26	44.32	59.37	59.37	71.51	78.60	אזור ד
34.26	42.94	57.50	57.50	69.23	76.11	אזור ה'
34.26	42.30	56.60	56.60	68.16	74.96	אזור ו'
34.26	34.26	34.26	34.26	34.26	34.26	אזור ז'

63.30 ש"ח למ"ר.

- בתי אבות

הגדרת שטח מבנה שאינו משמש למגורים

שטח מבנה שאינו משמש למגורים כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עוד המשמש את המחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים. שטחים משותפים בכל חלקי המבנה, יחולקו בין המחזיקים, ויהוו חלק אחד מן השטח הכולל של המבנה שבהחזקת כל מחזיק.

הגדרת שטח משרד, חנות ועסק בבית מלון, במלון דירות, פנסיון, בית הארחה, אכסניה

שטח משרד, חנות או עסק בבית מלון או במלון דירות או בפנסיון או בית הארחה או אכסניה המוחזק כיחידה נפרדת, יחושב שטח הפנים בכל הקומות כולל חדרי שירות פנימיים ומרפסות סגורות וללא קירות חיצוניים בלבד.

הגדרת שטח בית מלון, מלון דירות, פנסיון, בית הארחה, אכסניה

שטח בית מלון, מלון דירות, פנסיון, בית הארחה או אכסניה כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחייה מקורות, חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עוד המשמש את המבנה, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, למעט דירות שסווגו בפרק ו סוג ו, למעט משרד, חנות ועסק בבית המלון או במלון דירות, ולמעט שטחים בלתי מקורים (כמו: בריכות שחייה ומגרשי טניס).



פרק 2: משרדים שירותים ומסחר

319.90	חנייות, לרבות רשתות שיווק ומרכולים, לכל מ"ר ב - 1,000 מ"ר ראשונים, עסקים, מסעדות, בתי קפה, מעבדות, מרפאות, אולמות שמחה, דוכנים, בתי מרקחת וכן כל מבנה שלא פורט בצן, למעט מבנים אלה, המצויים בשכונות המפורטות בסעיף 2.2	2.1
159.96 239.92 271.92	עסקים חדשים במע"ד (מרכז עסקים ראשי) יהיו זכאים לתעריף מדורג הנקוב בסעיף 2.1, בשלוש שנות פעילותם הראשונות במע"ד, כמפורט להלן*: בשנה הראשונה לפעילות בשנה השנייה לפעילות בשנה השלישית לפעילות	2.1.1
122.20	המבנים המפורטים בסעיף 2.1 בשכונות הבאות: נוה ישראל גוש 6424 וגוש 7291 לרבות חלקה 409 בגוש 6538, נחלת עדה, שכ' רוגובין (גורדון), יד התשעה (שביב), מעברת נוף-ים, מרכז מסחרי נוף-ים, מרכז מסחרי שכ' ויצמן, שכונת גן רש"ל (למעט רח' הבריגדה היהודית), במרכז מסחרי שיכון דרום העסקים הפונים לרח' רבי עקיבא והעסקים המצויים בשכונת נוה עמל (למעט אלה שברח' דרך ירושלים).	2.2
262.84	חנייות, לרבות רשתות שיווק ומרכולים, לכל מ"ר מעל 1,000 מ"ר ראשונים	2.3
319.90 307.19 247.89	משרד המוחזק על ידי מחזיק אחד, יחויב בגין השטח הכולל המוחזק על ידו לאותו השימוש בתעריפים הבאים, בהתאם לדירוג המפורט להלן, כאשר כל מדרגה מצטברת על קודמתה: לכל מ"ר עד 5,000 מ"ר מ - 5,001 ועד 10,000 מ"ר מ - 10,001 ומעלה	2.4
159.97	שטחים המשמשים למעבר בלבד בתוך מרכז קניות מקורה וסגור (קניון) אשר שטחם הכולל של המעברים לא יפחת מ-400 מ"ר.	2.5
112.76	דירה המשמשת לעסק ולמגורים: דירה בכל שטח שהוא, המשמשת בעיקר למגורי מחזיקה ובנוסף מתנהלת בה פעילות עסקית מכל סוג שהוא.	2.6
66.48	בתי קולנוע	2.7
371.26	מבנים וסככות של תחנת דלק	2.8

* עסקים חדשים במע"ד: בהתאם לנוסח בצו המסים, ובכפוף לאישורי שרי הפנים והאוצר להפחתה מהתעריף הנקוב.





263.40	בתי ספר פרטיים או כל מוסד חינוכי פרטי אחר אשר נמצא בפיקוח משרד החינוך והתרבות.	2.9
286.04	בתי ספר פרטיים או כל מוסד חינוכי פרטי אחר שאינו נמצא בפיקוח משרד החינוך והתרבות.	2.10
133.35	גני ילדים פרטיים ופעוטונים אשר נמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות	2.11
257.43	גני ילדים פרטיים ופעוטונים שאינם נמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות	2.12
66.48	תחנות אוטובוסים ותחנות רכבת	2.13
130.65	מתקני חשמל	2.14

פרק 3: בנקים וחברות ביטוח

1337.09	בנקים ומבנים המשמשים את הבנק, לרבות סניפים ומשרדים.	3.1
656.83	מבנים המשמשים כמשרדי הנהלת בנק בלבד כגון הנהלה ראשית, או אזורית לא כולל הנהלת סניף.	3.2
452.06	חברות ביטוח	3.3

פרק 4: תעשייה

130.65 82.75	מבנה תעשייה, לרבות חלק ממבנה המשמש בפועל לתעשייה, מוחזק על ידי מחזיק אחד ואשר השטח הכולל, המוחזק על ידו לאותו שימוש, עולה על 5,000 מ"ר, יחויב בהתאם לדירוג המפורט להלן, כאשר כל מדרגה מצטברת על קודמתה*: לכל מ"ר עד 5,000 מ"ר לכל מ"ר מ- 5,001 מ"ר ומעלה	4.1
130.65	מבנה תעשייה, המשמש בפועל לתעשייה, שסעיף 4.1 אינו חל עליו	4.2
111.09	מבנים לייצור נשק ותחמושת	4.3

* מבנה תעשייה בשטח העולה על 5000 מ"ר: בהתאם לנוסח בצו המסים, ובכפוף לאישורי שרי הפנים והאוצר להפחתה מהתעריף הנקוב.

פרק 5: בתי מלון, מלון דירות, בתי הארחה, אכסניות או פנסיונים

119.35	בתי מלון ומלון דירות	5.1
111.57	בתי הארחה, אכסניות ופנסיונים	5.2

פרק 6: מלאכה

130.65	מבני מלאכה, המשמשים בפועל למלאכה	
--------	----------------------------------	--

פרק 7: מבנה חקלאי

44.16	מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות	
-------	---	--

פרק 8: אדמה חקלאית

0.03695	קרקע חקלאית מחזיר לדונם 36.95 ש"ח	
---------	-----------------------------------	--

פרק 9: קרקעות

21.32	קרקע תפוסה (למעט קרקע כמפורט בסעיף 9.2 - 9.6 להלן).	9.1
99.36	קרקע המשמשת תחנת דלק למעט הקרקע עליה עומד המבנה	9.2
21.32	שטח חלקת אדמה עליה עומד בניין שאינו בניין מגורים והוא אחד מהבנינים המפורטים בפרקים 2 עד 6, פרקים 10 עד 12 להלן, למעט פרק 4, והשטח משמש לבניין כגינה או חצר או לכל צורך אחר של אותו בנין, עד 10 דונם, למעט קרקע המשמשת לתחנת דלק.	9.3
19.84	שטח חלקת אדמה עליו עומד בניין שאינו בניין מגורים והוא אחד מהבנינים המפורטים בפרק 4 סעיפים 4.1-4.2, והשטח משמש לבניין כגינה או כחצר או לכל צורך אחר של אותו בניין, עד 10 דונם.	9.4
36.53	מגרשים בלתי מקורים המשמשים למטרות מסחריות כמקומות שעשועים, מגרשי משחק, ומגרשי ספורט.	9.5
28.58	קרקע המשמשת לעריכת אירועים.	9.6
16.84	קרקע למפעל ליצור נשק ותחמושת עד וכולל 3,499 דונם	9.7
1.29	אם שטח הקרקע 3,500 דונם לפחות אך לא יותר מ-5,499 דונם	
0.130	אם שטח הקרקע הוא 5,500 דונם ומעלה	

פרק 10: קרקע תפוסה במפעל עתיד שטח

6.55	קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו ייצור חשמל, מים, ביוב או תקשורת אם מתקיים: (1) שטח הקרקע התפוסה, ביחד עם השטח הבנוי לרבות סככות, מיכלים, שנאים ומתקנים המוחזקים בידי מפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות. (2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.	
------	--	--





פרק 11: חניונים ושטחים המשמשים לחנייה

42.70	חניון מקורה, הפתוח לציבור הרחב, אשר החנייה בו נעשית תמורת תשלום.	11.1
42.70	חניון שאינו מקורה, הפתוח לציבור הרחב, אשר החנייה בו נעשית תמורת תשלום.	11.2
פטור	כל חניון, בין מקורה ובין שאינו מקורה, שמתקיימים לגביו התנאים הבאים: (1) פתוח לציבור הרחב כל ימות השבוע, או בכל ימות השבוע למעט שבת. (2) החנייה בו נעשית חינם, שלא תמורת תשלום.	11.3
65.03	שטחים באחד מן הבניינים המפורטים בפרק 2 סעיפים 2.1 - 2.4 ופרקים 3 - 6 המשמשים לחנייה ושאינם פתוחים לציבור הרחב.	11.4

פרק 12: נכסים אחרים

38.07	מוסדות ציבוריים שלא למטרות רווח (מלכ"ד לפי אישור משלטונות המס) שאינם פטורים מתשלום ארנונה לפי פקודת מיסי עירייה ומיסי ממשלה (פיטורין), 1938.	12.1
254.73	בתי חולים פרטיים.	12.2
61.83	בתי חולים סיעודיים.	12.3
132.33 132.33 132.33 312.76	(א) מחסנים (למעט ברח' סוקולוב): 1. מבנה המשמש אך ורק לאחסנה ולא מתבצעת בו פעילות עסקית 2. מבנה המשמש מחסן לחנות והרשום בלשכת רישום המקרקעין כחלקה נפרדת או כחלקת משנה נפרדת. (ב) מחסנים ברח' סוקולוב: 1. מבנה המשמש אך ורק לאחסנה ולא מתבצעת בו פעילות עסקית הנמצא בקומת המרתף או בעודף הבניין שאיננו בחזית רחוב סוקולוב. 2. כל יתר המחסנים.	12.4
	מבנה משתלה, המשמש גם למכירה במקום, לכל השטח 13,706.97 ש"ח.	12.5
147.15	מבנים מקורים המשמשים למטרות מסחריות נמקומות שעשועים, משחקים או ספורט.	12.6
134.21 90.47	1. בריכות שחיה הפועלות יותר מ - 7 חודשים בשנה. 2. בריכות שחיה הפועלות 7 חודשים בשנה או פחות.	12.7



השגה על חיוב הארנונה

שימת ליבך מופנית להוראות חוק הרשויות המקומיות (עדר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1976, לפיהן שמורה לכל מי שחוייב בתשלום ארנונה הזכות להשיג עליה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום, לפני מנהל הארנונה על יסוד טענות המפורטות בחוק (גודל הנכס, סוג הנכס, השימוש בנכס, האזור בו מצוי הנכס והמחזיק בו). מי שרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני ועדת ערר הממונה על ידי מועצת העיר הרצליה. הוראות מפורטות בדבר הזכויות האמורות מצויות בחוק ונוסחן הוא המחייב. הגשת השגה אינה עילה לעיכוב התשלום או לדחייתו.

אכיפת תשלום הארנונה

1. מי שלא שילם במועד את התשלום הדו-חודשי, יחוייב בהפרשי הצמדה ובריבית צמודה בשיעור של 0.50% לחודש.
2. למאחר בתשלום תישלח דרישה לתשלום, שתכלול את כל החובות שהצטברו בחשבונו וכן התראה לפני נקיטת הליכים.
3. אם לא ישולם החוב לאחר דרישה והתראה, יימסר החוב לטיפול אכיפה מנהלי ו/או משפטי באמצעות עורכי דין שהעירייה מעסיקה לאכיפת הגבייה.
4. נגד החייב יינקטו פעולות הוצאה לפועל של עיקול חפצים מביתו או מעסקו, עיקול כספים בחשבונות בבנק, עיכוב יציאה מהארץ וכן פירוק חברות ומחיקתן.
5. החייב ייתבע לשלם, בנוסף על חובו לעירייה, גם הוצאות, לרבות הוצאות משפט, הוצאה לפועל ושכר טרחת עורך דין.
6. אי קבלת חשבון אינה פוטרת מחיוב ריבית והפרשי הצמדה ואינה סיבה לאי תשלום.

הקפד לשלם במועד וחסוך הוצאות מיותרות ואי נעימויות.



הנחות בארנונה לתושבי העיר בגין הדירה המשמשת למגורים בפועל

הגדרות:

(1) "חוק הביטוח הלאומי" - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשכ"ח - 1968.

(2) "גמלאי" - תושב שמלאו לו 67 שנה או תושבת שמלאו לה 62 שנה.

הגבלת שטח	שיעור ההנחה	קוד ההנחה	תיאור ההנחה
עד 100 מ"ר	30%	243	אזרח ותיק (העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים שאינו מקבל קיצבת זיקנה)
עד 100 מ"ר	100%	269	אזרח ותיק העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים המקבל קיצבת זיקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי.
עד 100 מ"ר	30%	247	אזרח ותיק (העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים המקבל קיצבת זיקנה)
עד 100 מ"ר	25%	216	אזרח ותיק שהוא גמלאי המקבל קיצבת זיקנה (ללא מבחן הכנסה)
עד 100 מ"ר	100%	231	אזרח ותיק שהוא גמלאי המקבל גימלת הבטחת/השלמת הכנסה בנוסף ל: - קיצבת זיקנה - קיצבת שארים - קיצבת חלויים - קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה



הגבלת שטח	שיעור ההנחה	קוד ההנחה	תיאור ההנחה
עד 200 מ"ר	80%	233	נכות, אי כושר - - נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעה בס' 127 ל"ו ואשר דרגת אי כושר השתכרותו היא 75% ומעלה. - נכה שטרם קבלת קיצבת הזיקנה היה נכה כאמור שדרגת אי כושר השתכרותו היתה 75% ומעלה לצמיתות
ללא הגבלת שטח	40%	232	נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קיצבת הזקנה נקבעה לו נכות, כאמור.
עד 4 נפשות 2/3 עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- 2/3 עד 90 מ"ר	66%	257	אסיר ציון
		253	מקבל גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים
		252	מקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957
		250	מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BEG)
		249	מקבלי גמלה ממשלת הולנד (OFG)
		249	מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה (WUV)
		249	מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957



הגבלת שטח	שיעור ההנחה	קוד ההנחה	תיאור ההנחה
עד 4 נפשות 2/3 עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	267	ניצולי שואה ששהו במחנה ריכוז, בגטו או במחנה שעבדו בו בפרך אשר לא קיבלו קצבה חודשית בקשר לנרדפותם עד כה
		266	ניצולי שואה שמקבלים קצבה לפי ההסכם בין ועידת התביעות לבין גרמניה הידוע בשם "הסכם קרן 2", אשר לא קיבלו הנחה בארנונה עד כה
ללא הגבלת שטח	90%	235	תושב הנושא תעודת עיוור
עד 100 מ"ר	90%	237	עולה חדש- הנחה ל-12 חודשים מתוך 24 חודשים מיום שנרשם כעולה
ללא הגבלת שטח	70%	239 246	גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/ דמי מזונות, שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בוכאותו לגמלה.
ללא הגבלת שטח	70%	242	גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח
עד 100 מ"ר	20%	238	הורה עצמאי - כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב-1992. או - הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשירות סדי, וגילו אינו עולה על 21 שנה.



הגבלת שטח	שיעור ההנחה	קוד ההנחה	תיאור ההנחה
עד 100 מ"ר	33%	241	בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה
עד 70 מ"ר	100%	222	חייל בשירות סדיר
עד 70 מ"ר	100%	222	מתנדבת בשירות לאומי כהגדרתה בחוק - כל עוד משרתת בצה"ל
עד 70 מ"ר	100%	223	חייל סדיר משוחרר-עד 4 חודשים ממועד שיחרורו
עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר.	100%	220	משרת בשירות אזרחי - במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות דחיית שירות לחלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007 כל עוד הוא משרת. משרת בשירות האזרחי במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות בממוצע בתקופה של 12 חודשים כל עוד הוא משרת.
מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר		226	
עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר.	50%	227	משרת בשירות אזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי - כל עוד הוא משרת. ומשרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים- כל עוד הוא משרת.
מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר		228	





הגבלת שטח	שיעור ההנחה	קוד ההנחה	תיאור ההנחה
עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר	66%	254	נכה צה"ל שמספר בני משפחתו המתגוררים עימו עד 4 נפשות
מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	66%	255	נכה צה"ל שמספר בני משפחתו המתגוררים עימו מעל 4 נפשות
עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר	66%	259	משפחה שכולה המונה עד 4 נפשות
מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	66%	260	משפחה שכולה המונה מעל 4 נפשות
עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר	66%	264	נפגע פעולות איבה שמספר בני משפחתו המתגוררים עימו עד 4 נפשות
מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	66%	265	נפגע פעולות איבה שמספר בני משפחתו המתגוררים עימו מעל 4 נפשות
עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	66%	258	חסיד אומות עולם

הנחה מארנונה במתחם פינוי ובינוי

מחזיק בדירת מגורים שהזכויות בה התקבלו כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת ליום, במתחם פינוי ובינוי או במתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי (להלן- "הדירה החלופית") היא זכאי להנחה בשל דירה חלופית אחת בלבד בעד שטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית, לבין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת, קודם מכירת הזכויות בה, וזאת עד תום 4 שנים מהמועד שבו ניתן להטיל ארנונה על הדירה החלופית (להלן: "המועד הקובע"). בהנחה זו "יום", "ייחידת מגורים", "מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי" כהגדרתם בסעיף 49 יט (א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשכ"ג - 1963.

100%	- עד תום שנה מהמועד הקובע -
75%	- עד תום שנתיים מהמועד הקובע -
50%	- עד תום 3 שנים מהמועד הקובע -
25%	- עד תום 4 שנים מהמועד הקובע -

ועדת הנחות

הנחה למבקש "נוקק". ועדת ההנחות תהא מוסמכת עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993, להעניק הנחה למבקש "נוקק". על מבקש ההנחה להגיש בקשה חתומה ע"ג טופס אותו ניתן לקבל במשרדי מחלקת הגבייה, או באתר העירייה. לעניין זה "נוקק" - מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

1. טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו.
 2. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
- בקשות לועדה, בצירוף כל המסמכים המפורטים בטופס הבקשה, יש להגיש עד 31/8/2016.

הנחה על בסיס כלכלי

בעל הכנסה חודשית כמפורט בתוספת הראשונה לתקנות, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס, הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שנקבעו בתקנות. המונחים "הכנסה" ו-"הכנסה חודשים ממוצעת" כאמור בתקנה 2 (8) ב' לתקנות והסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993. התושב יהא זכאי להנחה בגין הדירה המשמשת בפועל למגוריו בלבד. על מבקש ההנחה להגיש בקשה חתומה ע"ג טופס אותו ניתן לקבל במשרדי מחלקת הגבייה, או באתר העירייה, ולצרף לבקשתו כל המסמכים המפורטים בטופס הבקשה.



הנחות כלליות

- **הנחה לבניין חדש וריק** - למחזיק שהוא הבעלים הראשון של בניין חדש וריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, תינתן הנחה של 100% לתקופה רצופה שלא תעלה על 12 חודשים ממועד סיום הבניה. לקבלת ההנחה יש להגיש פנייה בכתב במועד היות הנכס ריק. מתן ההנחה מותנה בבדיקה בנכס.
- **הנחה למחזיק של בניין ריק** - שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של עד 6 חודשים - תינתן הנחה של 100% במשך תקופת בעלותו של אדם בבניין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ-30 ימים שבה עמד הבניין ריק ברציפות. מתן ההנחה מותנה בבדיקה בנכס ו/או בהמצאת ראיות אחרות להנחת דעתה של העירייה. לקבלת ההנחה יש להגיש פנייה בכתב במועד היות הנכס ריק.

תנאים נוספים למתן הנחות בארנונה

1. זכאי להנחה, המחזיק בדירה אחת יחד עם משפחת הבן/הבת או משפחה אחרת שאינם זכאים להנחה כלשהי, יזוכה בהנחה במחצית משיעורה בלבד.
2. תושב הזכאי ליותר מהנחה אחת בגין אותו נכס, יקבל את ההנחה הגבוהה מביניהן.
3. ניתנה הנחה בנכס למחזיק אחד, לא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף באותו הנכס.
4. מתן ההנחה מותנה בצירוף מסמכים המאמתים את העובדות.
5. תנאי לקבלת הנחה הוא כי ישולם כל חוב הארנונה הקיים ביחס לנכס או יסדירו לפי הסדר תשלומים אחר המוסכם על העירייה.
6. מי שהחזיק בנכס בחלק מן השנה, זכאי להנחה באופן יחסי.
7. תושב הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד 31.12.2016, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיוסף ליתרת הארנונה.
8. המבקש הנחה כאמור בפרק זה, יגיש בקשתו לעירייה בצרוף כל האסמכתאות הנדרשות להוכחת זכאותו, ועליו לעמוד לפי כל מבחני המשנה אותם קובעת העירייה.

הערות כלליות

בעל/ת נכס- על פי החוק עליך להודיע לעירייה בכתב בעת מכירה או השכרה לשנה ומעלה של הנכס שבבעלותך. עם חילופי מחזיקים, יש להמציא למחלקת הכנסות העירייה חוזה מכירה או השכרה. דייד/ת בשכירות- על פי החוק עליך להודיע לעירייה בכתב על מועד סיום השכירות.



מחלקת הכנסות העירייה

שעות קבלת קהל:

ימים א', ג', ד', ה', בין השעות 08:00-12:30

יום ב', אחה"צ, בין השעות 16:00-18:00

פקס: 09-9591697

כתובת משרדי מחלקת הכנסות העירייה: רחוב בן גוריון 2 הרצליה.

כתובת למשלוח דאר: ת.ד. 1 הרצליה 4610001.

מוקד לבירורים טלפוניים:

ימים א'-ה' בשעות 08:00-16:00

טלפון: 09-9591601 (רב קווי)

אפשרויות התשלום:

ניתן לשלם את חשבונות הארנונה באחת מן האפשרויות הבאות:

א) באמצעות כל כרטיסי האשראי (מוגבל עד לסכום של 15,000 ש"ח למשלם).

ב) במענה קולי ממוחשב: טל" 03-9275803 (24 שעות ביממה).

ג) תשלום במענה אנושי בין השעות 08:00-16:00, טל" 09-9591601

ד) תשלום באינטרנט:

www.citypay.co.il (יש לבחור ב"דרשות לתשלום" הרצליה)

www.herzliya.muni.il

ה) בכל סניפי הבנקים.

ו) בשעות הקבלה במשרדי מח' הכנסות העירייה.

חשוב לדעת

בהתאם לפסק הדין של בית המשפט העליון ברע"א 2453/13, נידרשות כל הרשויות המקומיות, ובכלל זה עיריית הרצליה, לחייב בארנונה את כל הנכסים שבתחום שיפוטן על פי שטח מדוייק (הכולל סנטימטרים). לפיכך על העירייה לעדכן את כלל שטחי הנכסים בתחומה בשטח המדוייק, ולצורך כך תבצע העירייה מדידות. מכאן, השומה הנשלחת מ-1/1/2016 איננה שומה סופית, וכל שינוי שיימצא בין השטח הרשום לשטח כתוצאה מן המדידה (תוספת או הפחתה) יעודכן בתחולה מיום 1/1/2016.

