

מכרז פנים/חוץ מס' 30/2023

מינהל הנדסה – אגף פיקוח על הבנייה

דרוש/ה: מנהל/ת אגף פיקוח על הבנייה

כפיפות: מהנדסת העיר

תיאור התפקיד:

- גיבוש, התוויית וביצוע מדיניות הרשות המקומית בתחום פיקוח על הבנייה.
- ניהול יחידת הפיקוח של הוועדה המקומית לתכנון ובניה
- פיקוח ומעקב אחר בניה ושימושי הקרקע במרחב התכנון המקומי והתאמתם להיתרי הבנייה ולתוכניות החלות
- איסוף ועיבוד מידע מהשטח לבקשת מוסד התכנון
- הפעלת סמכויות אכיפה הנתונות בהתאם לחוק ובהתאם להנחיות מקצועיות
- עבודה מול הלשכה המשפטית והתובע העירוני
- עבודה מול היחידה לאכיפת דיני מקרקעין
- מעקב ובקרה אחר התקדמות אתרי בניה ותיקי ההיתר
- אחריות וניהול תהליכים בהתאם לדרישות הרפורמה בתכנון ובנייה, ארגון עבודת האגף והנחיית פעילות הגורמים עפ"י חוק התכנון והבנייה
- ניהול עובדי האגף, ביצוע מעקב ובקרה אחר העבודה השוטפת וביצוע תכניות העבודה
- אחריות על מתן הנחיות לאדריכלים, מהנדסים וקבלנים לגבי תהליכי בניה וביצוע פרויקטים בתוך מרחב התכנון של הוועדה המקומית הרצליה-כפר שמריהו
- הופעה בדיני הוועדה, או בוועדות ערר או בבתי משפט במסגרת הליכי תכנון ובניה
- ליווי ותיאום הליכי התקשרויות – לרבות ליווי הליכי מכרז, הזמנות והצעות מחיר להתקשרות עם יועצים, מתכננים, אדריכלים, מהנדסים, קבלני הריסות וכיו"ב
- קבלת קהל ומתן מענה לפניות/בקשות/תלונות בהיבטים של תכנון ובנייה
- הכנת דו"חות תקופתיים וריכוז תכניות עבודה בהתאם למדיניות מהנדסת העיר
- תיאום, בקרה ושיתוף פעולה מול יחידות העירייה השונות במשימות חוצות ארגון – תפעול, רישוי עסקים, חוזים ומכרזים והלשכה המשפטית
- הצגת יוזמות ורעיונות לשיפור בתחומי הפעילות
- עבודה משרדית לצד עבודת שטח הכוללת נסיעות מרובות
- ביצוע מטלות נוספות בהתאם להוראות מהנדסת העיר

דרישות התפקיד:

תנאי סף:

השכלה

- תואר אקדמי מושלם אשר נרכש במוסד המוכר על ידי המל"ג או שקיבל הכרה מהגף להערכת תארים אקדמיים מחו"ל (רצוי באחד או יותר מהתחומים הבאים: משפטים, הנדסת בנין/אדריכלות, הנדסאי בנין/אדריכלות, גיאוגרפיה, תואר שני בתכנון עירוני ואזורי או התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים. יתרון לבעלי תואר אקדמי שני בתחומים האמורים לעיל)

או

השכלה תורנית*

או

הנדסאי/טכנאי רשום (רשום בפנקס ההנדסאים/טכנאים) בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג – 2012



תנאי סף, המשך:

ניסיון מקצועי

- עבור בעל תואר שני או תואר ראשון בהנדסה או באדריכלות – 3 שנות ניסיון בתחום הפיקוח והאכיפה כמפקח תכנון ובנייה מוסמך או שלוש שנות ניסיון כחוקר בגוף ציבורי מוכר או שלוש שנות ניסיון בפיקוח או אכיפה בתחומים סביבתיים
- עבור בעל תואר ראשון או השכלה תורנית* – 4 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל
- עבור הנדסאי רשום – 5 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל
- עבור טכנאי רשום – 6 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל

קורסים והכשרות מקצועיות

- המועמד שייבחר יחויב לסיים בהצלחה - קורס הכשרה למנהלי פיקוח, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו
- מועמד שאינו בעל הסמכת מפקח בכיר של היחידה הארצית, יחויב בנוסף לעבור בהצלחה קורס הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה מתחילת מינויו

אישורים ורישיונות

- היעדר רישום פלילי
- רישיון נהיגה בתוקף

כישורים ודרישות נוספות:

- הכרות עם הרפורמה בחוק התכנון והבנייה – יתרון
- השתלמות בקורסים מקצועיים בתחום – יתרון
- ניסיון בניהול עובדים - יתרון
- סמכותיות, ייצוגיות, יכולת הובלה, אחריות אישית, אמינות ומהימנות אישית
- אסרטיביות, יכולת עמידה בלחצים, יכולת קבלת החלטות
- יכולת הדרכה, הנחייה והנעת עובדים
- כושר ארגון, קפדנות ודיוק בביצוע
- עברית ברמה גבוהה, כושר הבעה גבוה בכתב ובע"פ
- שליטה ביישומי office
- תודעת שרות מפותחת ויחסי אנוש טובים
- יכולת ונכונות לעבודה בשעות בלתי שגרתיות

היקף המשרה: 100%

מתח דרגות: 42-44 בדרוג המח"ר או מהנדסים/אדריכלים או הנדסאים/טכנאים (בהתאם להשכלת המועמד/ת)

תיתכן העסקה בחוזה מיוחד

- * רשאי להגיש מועמדות למכרז שבנדון מי שנתקיימה בו אחת מהחלופות הבאות (לעניין השכלה תורנית)
- ובתנאי שעומד ביתר תנאי הסף שבמכרז:
- א. תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל
 - ב. - אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכלל, שש שנים לפחות לאחר גיל 18 - מעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל - שתיים משלוש בחינות אלה יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר

יש להעביר קורות חיים בעברית בצירוף אסמכתאות להוכחת עמידה בתנאי הסף (תעודות השכלה, אישורי העסקה¹ ומסמכים נדרשים אחרים) לאגף משאבי אנוש, רח' בן גוריון 22 הרצליה, בפקס 09-9529143 או במייל² michrazim@herzliya.muni.il עד ליום **20/02/2023**.

- ¹ על אישור העסקה לכלול תאריכי העסקה מלאים, היקף משרה, פירוט תוכן התפקיד וניסיון ניהולי ככל שנדרש
- ² בהגשת מועמדות/מסמכים באמצעות המייל - במידה ולא התקבל אישור אוטומטי על קבלת הפניה, יש לדאוג ולהגיש מועמדות/מסמכים בדרכים חלופיות (בפקס/ הגשה ידנית/ באמצעות חשבון email אחר).
- הצעות שאינן עונות על דרישות המכרז או הצעות שלהן לא יצורפו תעודות ומסמכים נדרשים לא תיענינה.
- תינתן עדיפות למועמד הממשיך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם אשר אינה מיוצגת כנדרש בקרב עובדי הרשות המקומית, אם המועמד הינו בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.
- תינתן עדיפות למועמד עם צרכים מיוחדים, וזאת בהתאם לכשירותו לביצוע העבודה הנדרשת.
- מועמד עם מוגבלות זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.
- המשרה נשוא המכרז הינה משרה בדרגה גבוהה, וע"פ תקנות העיריות (מכרזים לקבלת עובדים ברשויות המקומיות), תש"ם – 1979, ייערך בגינה מבחן מקדים שדרישותיו נקבעו מראש, רק מועמד שעמד בתנאי הסף והשיג תוצאות מתאימות במבחן יוזמן לראיון בפני ועדת בחינה (בהתאם לסעיפים 9ב, 11א, 13, 25א לתקנות)
- **מועמד שהנו קרוב משפחה של עובד עירייה אחר או נבחר ציבור נדרש להצהיר על כך וקליטתו לעבודה מותנית באישור ועדה עירונית או ועדת השירות במשרד הפנים.**
- **על המועמד לפרט בדבר נושאים העלולים להעמידו בניגוד עניינים**

בכל מקום בו נכתב בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך.

בכבוד רב,

משה פדלון
ראש העירייה