

5. מיתקנים למיזוג אויר

חוק עזר להרצליה (התקנת מיתקנים למזגני אויר), התשמ"ז-1987¹

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 242, 249(2), 250 ו-255 לפקודת העירויות (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת עיריית הרצליה חוק עזר זה:

1. הגדרות

בחוק עזר זה -

"אדם" - אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעלים הרשום של בנין;
 - (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מבנין, או שהיה מקבלה אילו הבנין היה נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או בא כוח;
 - (3) דייר לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, שוכר או שוכר משנה, לרבות מחזיק;
 - (4) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;
 - (5) כל אדם אחר שברשותו מזגן אויר, או המשתמש בו;
- "בנין"** - כל מבנה, בין שהוא קבוע ובין שאינו קבוע, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר לרבות -
- (1) קיר, גג, מרפסת, גזוטררה, חלון, דלת, כרכוב או בליטה, וכן כל חלק של בנין או כל דבר המחובר אליו;
 - (2) בית, דירה, חדר, תא, המשמש לבית מגורים, בית עסק, בית מלאכה, בית תעשיה, משרד, חנות, קיוסק וכיוצא באלה.

"הודעה" - לרבות דרישה;

"מועצה" - מועצת העיריה;

"מזג האויר" - מצב האויר בזמן ובמקום מסויימים מבחינת הקור והחום;

"מזגן אויר" - מיתקן חשמלי או אחר, המווסת את מזג האויר בבנין או בכל מקום אחר, על ידי קירור האויר או חימומו, לפי הצורך;

"מפקח" - מי שראש העיריה מינה אותו בכתב למפקח לענין חוק עזר זה;

"מדרכה" - מקום המשמש מעבר להולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול;

"מהנדס העיריה" - מהנדס שהתמנה לפי סעיף 167(א) לפקודה, לרבות מי שמהנדס העיריה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"ראש העיריה" - לרבות מי שראש העיריה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" - דרך, נתיב להולכי רגל, כביש, גשר, מעבר המשמש או המכוון לשמש אמצעי גישה לבתים אחדים, רחבה, כיכר או גן, וכן כל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רשות הרבים" - כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או משתמש או עובר בו למעשה.

2. דרישה להתקין מיתקן

(א) כל אדם המתקין, המחזיק או המפעיל מזגן אויר הנמצא בחלק הבנין אשר פונה למדרכה, לרחוב או לרשות הרבים, חייב להתקין מיתקן לקליטת נוזלים ממנו ולמניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה, על הרחוב או לרשות הרבים (להלן - המיתקן).

(ב) צורת המיתקן, מיקומו ואופן התקנתו ייקבעו בידי מהנדס העיריה.

(ג) המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מכל אדם להתקין למזגן האויר מיתקן כאמור בסעיף קטן (ב).

(ד) ההודעה לפי סעיף קטן (ג) תכלול את התנאים, הפרטים, הצורה, המקום והאופן להתקנת המיתקן ואת התקופה שבה יש לבצע.

(ה) מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף קטן (ג), חייב למלא אחריה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח ותוך הזמן שהוא קבע, הכל כאמור בהודעה.

(ו) תקפה של ההודעה כאמור בסעיף זה הוא עד למילוייה.

3. התקנת מיתקן בידי העירייה

(א) לא קיים אדם את הדרישה שבהודעה כאמור בסעיף 2, או ביצע את המפורט בה שלא לפי התנאים, הפרטים, הצורה והאופן המפורטים בה או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בה, רשאי ראש העירייה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה העירייה לשם כך.

(ב) תעודה מאת ראש העירייה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לגובה הוצאות.

(ג) ביצוע כאמור בסעיף קטן (א) לא יגרע מאחריותו של אדם לפי סעיפים 2 ו-7.

4. סמכויות המפקח

מפקח רשאי לגשת ולהכנס בכל עת סבירה למקום שבו נמצא מזגן אוויר, כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה, ולנקוט כל האמצעים הדרושים לקיומן, לרבות הפסקת הפעלתו של אותו מזגן אוויר.

5. מסירת הודעה

מסירת הודעה לאדם לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם ניתנה באחת הדרכים האלה:

(1) נמסרה לאותו אדם, במקום מגוריו הרגיל או הידוע לאחרונה או לאחד מבני משפחתו הבוגרים או למי שעובד או מועסק שם, או למי שהוא הסמיך;

(2) הונחה במקום מגוריו או מקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה;

(3) נשלחה בדואר במכתב רשום לפי המען של אותו אדם, במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה;

(4) הודבקה במקום בולט באותו חלק של בנין שבו נמצא מזגן האוויר שאליו מתייחסת ההודעה, או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

6. איסור הפרעה

לא יפריע אדם לראש העירייה או למפקח בביצוע סמכויותיו לפי חוק עזר זה.

7. עונשין

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 500 שקלים חדשים, ובמקרה של עבירה נמשכת - קנס נוסף - 20 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי תום המועד המצויין בהודעה שמסר לו המפקח, או אחרי הרשעתו.

8. שמירת דינים

אין חוק עזר זה בא לגרוע מכל חיקוק אחר, אלא להוסיף עליו, ואין במתן הוראה לפי חוק עזר זה כדי לגרוע מחובתו של אדם לקיים הוראת כל דין, או כדי להפוך פעולה פלונית לפעולה כדין אם לא היתה כזאת ללא הוראה על פי חוק עזר זה.

¹קת"ש"ם תשמ"ז, 230.