

## ג. ביוב

### חוק עזר להרצליה (ביבים פרטיים), התשנ"ה-1995<sup>1</sup>

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 15)249( ו-250 לפקודת העיריות, וסעיפים 40 ו-42 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - החוק), מתקינה מועצת עיריית הרצליה חוק עזר זה:

#### 1. הגדרות

בחוק עזר זה -

**"ביב"** - לרבות תעלת שופכין, חפירה לבניית ביבים, צינורות ואבזרים המשמשים לבניית ביבים;

**"ביב פרטי"** - ביב המשמש נכס אחד או נכסים אחדים בלבד, על חיבוריו ומיתקניו;

**"ביב ציבורי"** - ביב שאינו ביב פרטי המשמש מספר נכסים ואשר השופכין זורמים אליו מביבים פרטיים בלבד;

**"בית דירות"** - בית שיש בו יותר מדירה אחת;

**"בעל"** - לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה או היה זכאי לקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, או המשלם מסי עיריה או מסי ממשלה בעד הנכס, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאינו הבעל הרשום, בין אם הוא מחזיק בנכס אם לאו, וכולל שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה העולה על עשר שנים;

**"דירה"** - חדר או חדרים שנועדו לשמש יחידה נפרדת למגורים, לעסק או לצורך אחר;

**"הפרשי הצמדה"** - תשלום נוסף ששכמו נקבע לפי עליית מדד המחירים לצרכן שפרסמה, לאחרונה לפני היום הקובע כמשמעותו בסעיף 6(א), הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, למן המדד שפורסם כאמור ועד המדד כאמור שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל;

**"מהנדס"** - מהנדס העיריה או מי שהוא הסמיך לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

**"נכס"** - בנין או קרקע בתחום העיריה, למעט רחוב;

**"עיריה"** - עיריית הרצליה;

**"ראש העיריה"** - לרבות מי שראש העיריה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

#### 2. סייג לבניית ביב פרטי

לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו, לא יחליפו ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי, אלא לפי היתר בכתב מראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר (להלן - היתר).

#### 3. סמכויות ראש העיריה

(א) ראש העיריה רשאי, בהודעה בכתב לבעל נכס, לדרוש ממנו לבצע, במועד ובתנאים שנקבעו בדרישה, עבודות אלה, כולן או מקצתן.

(ב) הרואה עצמו נפגע מדרישת ראש העיריה לפי סעיף קטן (א), רשאי, בתקופת המועד שנקבע לתחילת ביצוע העבודות כאמור, לבקש מבית משפט שלום בהתאם לחוק, לבטל או לשנות את דרישת ראש העיריה.

**4. מילוי אחר דרישה**

בעל נכס שקיבל הודעה כאמור בסעיף 3 ימלא אחריה.

**5. ביצוע עבודה שלא כדין**

בוצעה עבודה מן העבודות המנויות בסעיף 2, ללא היתר או שלא לפי תנאי ההיתר או שבוצעה עבודה בהיתר שלא להנחת דעת העירייה או אם לא קוימה דרישה כאמור בסעיף 3(א) או שלא קוימה דרישה להנחת דעת העירייה (להלן - אי קיום דרישה), יחולו לגבי אי קיום דרישה הוראות אלה:

- (1) העירייה תמסור לבעל הנכס הודעה בכתב לא יאוחר מ-14 ימים לפני המועד שנקבע בהודעה כמועד לביצוע העבודה (להלן - מועד ביצוע); ההודעה תכלול דרישה לביצוע כראוי של עבודה כאמור בסעיף 2 או סעיף 3(א), מועד ביצוע, וכן אזהרה שאי קיום דרישה תגרום לביצוע העבודה בידי העירייה ולתשלום בעל הנכס לעירייה של סכום ההוצאות הכרוכות בכך;
- (2) על אף האמור בפסקה (1) רשאית העירייה, אם לדעתה מועד הביצוע דחוף, למסור לבעל הנכס הודעה כאמור בה אף תקופה קצרה מ-14 ימים לפני מועד ביצוע שנקבע בהודעה.
- (3) לא ימלא בעל הנכס אחר דרישת העירייה כאמור בפסקה (1) או פסקה (2), תהא העירייה רשאית לבנות ביב פרטי, להרסו, לתקנו, לשנותו, להחליפו או לבצע את העבודה כראוי, הכל לפי הענין, ובעל הנכס ישא בהוצאות העבודה כאמור בסעיף 6.

**6. חיוב בעל הנכס בתשלום הוצאות העירייה**

(א) בסעיף זה, "היום הקובע" - המועד המוקדם מבין שני המועדים שנקבעו בסעיף קטן (ד).

(ב) ביצעה העירייה עבודה כאמור בסעיף 5, לאחר אי קיום דרישה, ישלם לעירייה בעל הנכס שביקש את ההיתר או שבנכסו בוצעה עבודה לפי סעיף 2 או סעיף 3, לפי הענין, את ההוצאות הכרוכות בעבודות שביצעה העירייה, תוך 14 ימים מיום קבלת דרישת התשלום מאת העירייה.

(ג) בוצעו עבודות בביב פרטי המשמש בית דירות, יוטלו ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוען, לפי קביעת המהנדס, בחלקים שווים על כל בעלי הדירות.

(ד) תשלום כאמור בסעיף קטן (ג), בצירוף הפרשי הצמדה כדין, ישולם לעירייה בידי בעל דירה לא יאוחר מאחד המועדים שלהלן, לפי המוקדם שביניהם:

- (1) יום הוצאת היתר בניה, לגבי הדירה, לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965;
- (2) יום רישום העברת הבעלות לבעל הדירה כאמור או רישום העברת החכירה לדורות לבעל הדירה כאמור או הענקת זכויות הטעונה רישום במרשם המקרקעין לבעל הדירה כאמור, לפי הענין, בין התמורה ובין ללא תמורה, למעט העברה כאמור ללא תמורה מאדם לבן זוגו או לקרוב משפחתו; לענין פסקה זו, "קרוב משפחה" - הורה, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן זוג, אח או בן זוג של כל אחד מהם.

**7. תעודת המהנדס**

לענין חוק עזר זה, תהווה תעודה מאת ראש העירייה או מהנדס העיר על סכום הוצאות הביצוע ראייה לכאורה לדבר.

**8. רשות כניסה**

(א) ראש העירייה רשאי להיכנס בכל זמן סביר לכל נכס כדי לברר אם ממלאים אחר הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע עבודה שהעירייה רשאית לבצעה לפיו.

(ב) לא יפריע אדם לראש העירייה ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

**9. מסירת הודעות**

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה או נתפרסמה בשני עתונים לפחות, הנפוצים בתחום העיריה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

**10. תחולה**

הוראות חוק עזר זה יחולו לגבי דרישות תשלום שהוציאה או שתוציא העיריה לבעלי נכסים בעד עבודות בביב פרטי שביצעה על חשבונה ומועד תחילתן חל ביום י"ט בטבת התשנ"ד (2 בינואר 1994) ואילך.

---

<sup>1</sup> קת"ש"ם תשנ"ה, 241.