

**פרוטוקול ישיבה מיום 20/6/18 ומיום 24/6/18**  
**בנושא: התקשרות עם חברת אפריקה ישראל מגורים בע"מ**  
**בהסכם לעבודות פיתוח בפטור ממכרז על פי סעיף 198א. לפקודת העיריות**

**חברי הוועדה:**

יו"ר הוועדה, מר יהודה בן עזרא, מנכ"ל העירייה  
מר מייק סקה, מנהל אגף הנדסה  
מר רוני חדד, גזבר העירייה  
עו"ד ענת בהרב-קרן, היועצת המשפטית

**מוזמנים:**

גב' תמר פורייה, סגנית מהנדס העיר ומנהלת אגף רישוי והתחדשות עירונית  
מר ארז לזובר, מנכ"ל החברה לפיתוח  
מר מריו גולדשטיין, מנהל פרויקטים החברה לפיתוח

חברת אפריקה ישראל מגורים בע"מ זכתה במכרז מסלול מחיר למשתכן של רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון, להקמת 663 יח"ד (כולל שב"ס) ב"מתחם הכוכבים", גליל ים הרצליה.

הוצגו בפני הוועדה סיכום דברים בין העירייה לחברת אפריקה ישראל מגורים בע"מ וכן עקרונות הסכם הפיתוח במסגרתו התחייבה החברה לבצע עבודות פיתוח תשתית ובחלק ממגרשים 206, 204, 222, 304, 305, 502, 602 ו-603.

בנוסף ניתנה התחייבות החברה לנשיאה בעלות הקמת 60 חנויות ציבוריות. הוצגה בפני הוועדה חוות דעת מהנדס וגזבר העירייה, הכל כמפורט בחוות דעתם ובאומדנים המצורפים כנספח לפרוטוקול זה.

על פי ההסכם, עבודות פיתוח התשתיות, יתוכננו ויבוצעו על חשבון החברה והחברה לא תקבל בגינן תמורות מהעירייה, לא במישרין ואף לא בעקיפין- על דרך קיזוז ו/או הפחתה של תשלום חובה כלשהו.

**להלן החלטות וסיכום:**

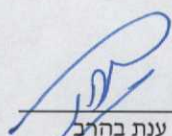
• **מנכ"ל /יו"ר הוועדה:**

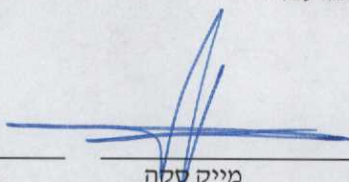
בתאריך 20.6.18 הוצגה בפני הוועדה טיוטת חוות דעת המהנדס והגזבר בצרוף אומדנים. המהנדס והגזבר יכינו חו"ד סופית שעל בסיסה תתקבל ההחלטה.


**החלטה:**

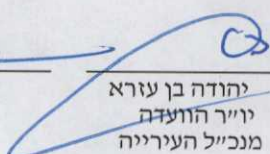
הוועדה המקצועית לאחר שעיינה בהסכם הפתוח, הכולל תנאים שיבטיחו את איכות עבודות הפתוח ואת אחריות היזם לבדק ותיקון הליקויים בהם, ושמעה את חוות דעת הגזבר והמהנדס, המצ"ב כנספח לפרוטוקול זה, ממליצה למועצה ברב חבריה לאשר ההתקשרות בהסכם הפיתוח, לאחר ששוכנעה בהתקיימות התנאים האמורים בסעיף 198א. לפקודת העיריות, כי הסכם הפיתוח נדרש מטעמי תיסכון ויעילות וכי ההתקשרות בו מיטיבה עם העירייה.

החלטה זאת וחוות דעת של מהנדס והגזבר יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה שבעה ימים לפחות לפני הבאת הנושא לדיון במועצה.

  
ענת בהרב  
היועמ"ש

  
מייק סקה  
מנהל אגף הנדסה

  
רוני חדד  
גזבר העירייה

  
יהודה בן עזרא  
יו"ר הוועדה  
מנכ"ל העירייה

